

Was there any "affordable housing" during the period of state socialism in Czechoslovakia?

Affordable and Quality Housing for All

November 13th, 2025

Prague

Michaela Janečková, Czech Academy of Sciences + Centre for Theoretical Studies, Prague

Proudovou metodou urychlíme výstavbu bytů



Společnost nabízí moderní způsob výstavby bytů, který umožňuje výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou. Tento způsob výstavby umožňuje výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou. Tento způsob výstavby umožňuje výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou.



- výstavba bytů v rekordní rychlosti - 300
- vysoká kvalita výstavby - 300
- moderní technologie - 300
- ekologický způsob výstavby - 300
- bezpečnost výstavby - 300
- nízké náklady na výstavbu - 300
- rychlá realizace - 300

Na vyžádání v této formě poskytneme bezplatně. Kontaktujte nás na adrese...

Směleji a rychleji zavádět nové stavební hmoty při výstavbě bytů



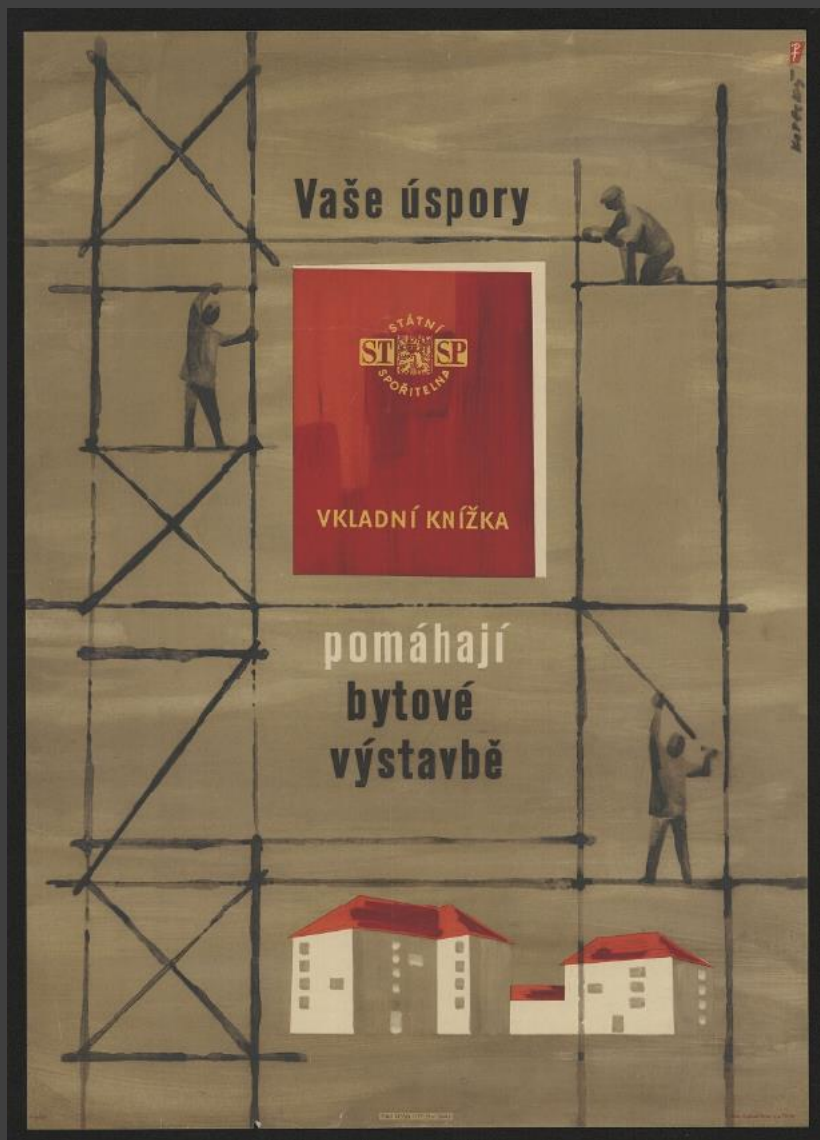
Nové stavební hmoty umožňují výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou. Tento způsob výstavby umožňuje výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou.

Nové stavební hmoty umožňují výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou. Tento způsob výstavby umožňuje výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou.

Nové stavební hmoty umožňují výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou. Tento způsob výstavby umožňuje výstavbu bytů v rekordní rychlosti a s vysokou kvalitou.

- výstavba bytů v rekordní rychlosti - 300
- vysoká kvalita výstavby - 300
- moderní technologie - 300
- ekologický způsob výstavby - 300
- bezpečnost výstavby - 300
- nízké náklady na výstavbu - 300
- rychlá realizace - 300





"Until now, the population's participation in housing construction has been limited to the individual construction of family houses. However, it is necessary and possible to expand it. Towards this end, the state will provide extensive support to the population in organizing various forms of housing construction, in particular construction on cooperative base." (1959)

Tab.1 Počet dokončených bytů v České republice 1948 - 2011¹⁾

| Rok | Počet dokončených bytů | | | | | | | | | |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|----------------|
| | celkem | v tom výstavba | | | | celkem na 1 000 obyv. | ze 100 bytů bylo ve výstavbě | | | |
| | | komunál- ní, státní ²⁾ | družstevní | podniková ³⁾ | rodin. domů | | komunál- ní, státní ²⁾ | družstevní | podnikové ³⁾ | rodin. domů |
| 1948 | 11 017 | 4 007 | - | - | 7 010 | 1,24 | 36,4 | - | - | 63,6 |
| 1949 | 15 978 | 11 767 | - | - | 4 211 | 1,80 | 73,6 | - | - | 26,4 |
| 1950 | 22 685 | 20 855 | - | - | 1 830 | 2,54 | 91,9 | - | - | 8,1 |
| 1951 | 18 970 | 16 149 | - | - | 2 821 | 2,10 | 85,1 | - | - | 14,9 |
| 1952 | 21 079 | 20 026 | - | - | 1 053 | 2,31 | 95,0 | - | - | 5,0 |
| 1953 | 23 631 | 21 520 | - | - | 2 111 | 2,56 | 91,1 | - | - | 8,9 |
| 1954 | 21 109 | 17 737 | - | - | 3 372 | 2,27 | 84,0 | - | - | 16,0 |
| 1955 | 30 459 | 23 866 | - | - | 6 593 | 3,25 | 78,4 | - | - | 21,6 |
| 1956 | 31 238 | 23 294 | - | - | 7 944 | 3,31 | 74,6 | - | - | 25,4 |
| 1957 | 28 657 | 20 643 | - | - | 8 014 | 3,01 | 72,0 | - | - | 28,0 |
| 1958 | 28 434 | 24 691 | - | - | 3 743 | 2,97 | 86,8 | - | - | 13,2 |
| 1959 | 42 852 | 32 094 | 1 103 | 1 236 | 8 419 | 4,46 | 74,9 | 2,6 | 2,9 | 19,6 |
| 1960 | 50 804 | 31 550 | 6 195 | 4 036 | 9 023 | 5,26 | 62,1 | 12,2 | 7,9 | 17,8 |
| 1961 | 50 449 | 25 372 | 8 703 | 5 864 | 10 510 | 5,26 | 50,3 | 17,3 | 11,6 | 20,8 |
| 1962 | 51 773 | 26 073 | 10 888 | 6 042 | 8 770 | 5,38 | 50,4 | 21,0 | 11,7 | 16,9 |
| 1963 | 48 729 | 21 626 | 14 293 | 5 236 | 7 574 | 5,04 | 44,4 | 29,3 | 10,8 | 15,5 |
| 1964 | 47 064 | 19 709 | 19 227 | 1 542 | 6 586 | 4,84 | 41,9 | 40,8 | 3,3 | 14,0 |
| 1965 | 48 200 | 13 923 | 27 648 | 244 | 6 385 | 4,92 | 28,9 | 57,4 | 0,5 | 13,2 |
| 1966 | 45 342 | 11 291 | 28 511 | 166 | 5 374 | 4,62 | 24,9 | 62,9 | 0,4 | 11,8 |
| 1967 | 50 295 | 10 168 | 33 090 | 523 | 6 514 | 5,10 | 20,2 | 65,8 | 1,0 | 13,0 |
| 1968 | 55 624 | 11 539 | 34 285 | 2 812 | 6 988 | 5,63 | 20,7 | 61,6 | 5,1 | 12,6 |

Together

State

Cooperative

Company

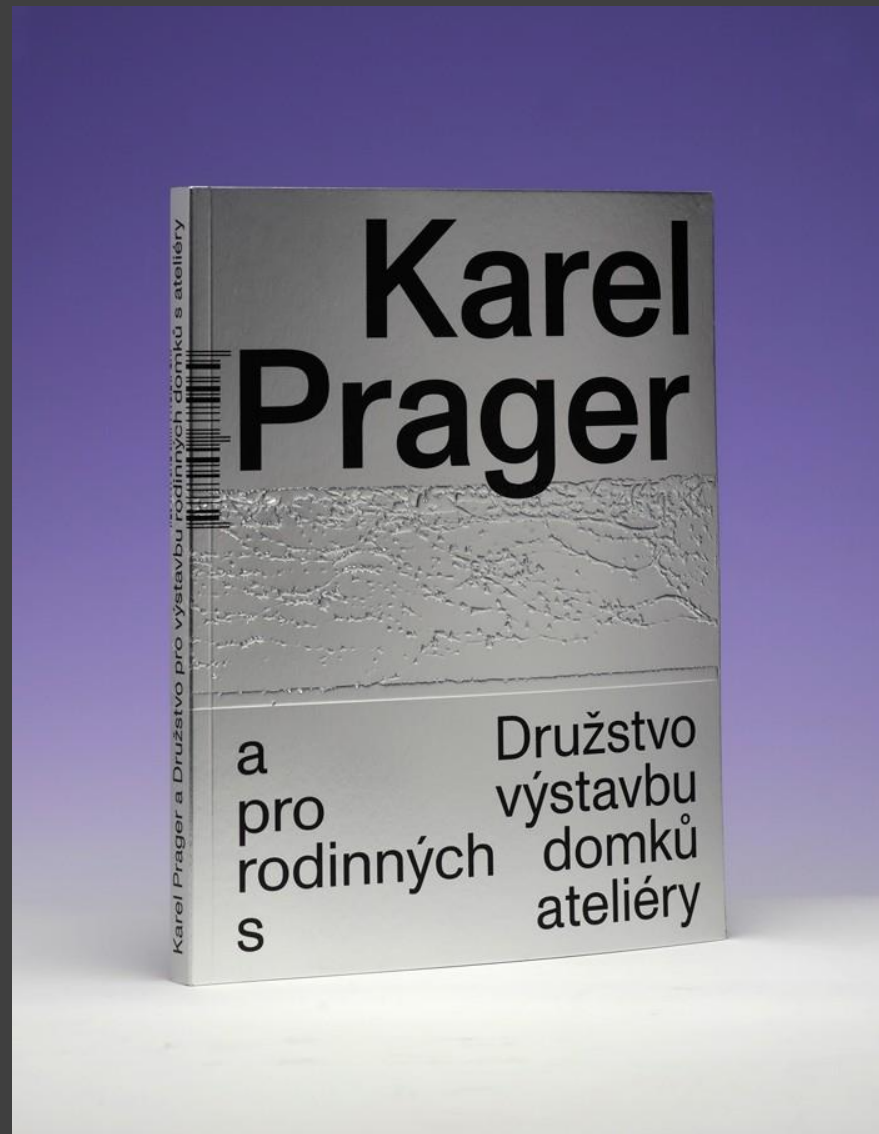
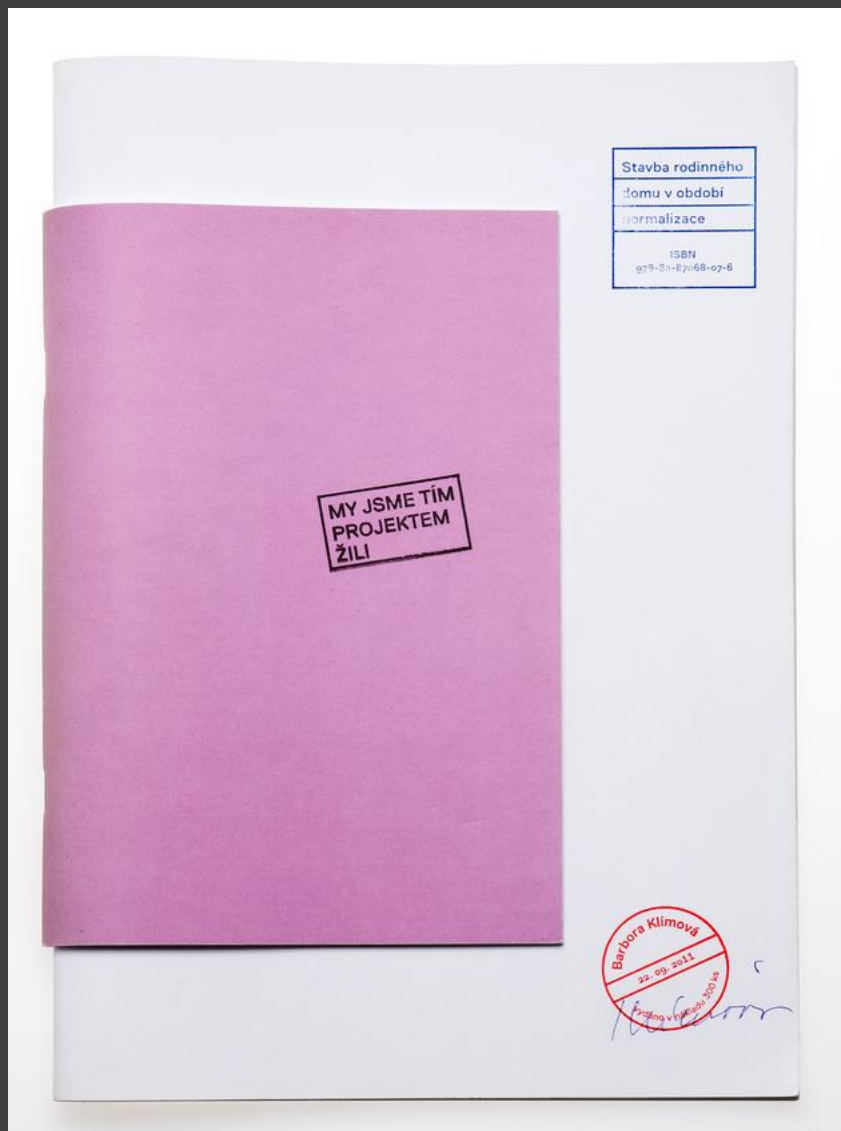
Family
Houses

State

Cooperative

Company

Family
Houses



| | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------|--------|-------------|---------|------------------|------|-------|-------------|---------|------------------|
| 1969 | 54 787 | 9 195 | 26 485 | 10 554 | 8 553 | 5,54 | 16,8 | 48,3 | 19,3 | 15,6 |
| 1970 | 73 445 | 13 062 | 34 774 | 13 566 | 12 043 | 7,49 | 17,8 | 47,3 | 18,5 | 16,4 |
| 1971 | 70 226 | 10 442 | 29 129 | 15 987 | 14 668 | 7,14 | 14,9 | 41,5 | 22,7 | 20,9 |
| 1972 | 75 414 | 13 798 | 29 936 | 14 992 | 16 688 | 7,64 | 18,3 | 39,7 | 19,9 | 22,1 |
| 1973 | 77 695 | 14 980 | 26 807 | 17 383 | 18 525 | 7,83 | 19,3 | 34,5 | 22,4 | 23,8 |
| 1974 | 85 616 | 19 154 | 26 303 | 19 365 | 20 794 | 8,57 | 22,4 | 30,7 | 22,6 | 24,3 |
| 1975 | 97 104 | 22 760 | 27 592 | 20 998 | 25 754 | 9,65 | 23,5 | 28,4 | 21,6 | 26,5 |
| 1976 | 86 350 | 19 326 | 22 136 | 19 277 | 25 611 | 8,53 | 22,4 | 25,6 | 22,3 | 29,7 |
| 1977 | 87 872 | 20 160 | 24 434 | 17 123 | 26 155 | 8,62 | 22,9 | 27,8 | 19,5 | 29,8 |
| 1978 | 83 273 | 19 538 | 24 126 | 15 542 | 24 067 | 8,13 | 23,4 | 29,0 | 18,7 | 28,9 |
| 1979 | 77 094 | 19 250 | 22 886 | 12 587 | 22 371 | 7,49 | 25,0 | 29,7 | 16,3 | 29,0 |
| 1980 | 80 661 | 17 305 | 27 447 | 16 132 | 19 777 | 7,81 | 21,5 | 34,0 | 20,0 | 24,5 |
| 1981 | 63 084 | 12 581 | 21 427 | 11 082 | 17 994 | 6,12 | 19,9 | 34,0 | 17,6 | 28,5 |
| 1982 | 61 400 | 12 574 | 23 520 | 6 644 | 18 662 | 5,95 | 20,5 | 38,3 | 10,8 | 30,4 |
| 1983 | 57 078 | 11 664 | 24 408 | 2 456 | 18 550 | 5,53 | 20,4 | 42,8 | 4,3 | 32,5 |
| 1984 | 57 298 | 11 816 | 25 353 | 2 100 | 18 029 | 5,55 | 20,6 | 44,2 | 3,7 | 31,5 |
| 1985 | 66 678 | 15 126 | 29 257 | 3 905 | 18 390 | 6,45 | 22,7 | 43,9 | 5,8 | 27,6 |
| 1986 | 47 080 | 10 422 | 20 281 | 1 148 | 15 229 | 4,55 | 22,1 | 43,1 | 2,4 | 32,4 |
| 1987 | 49 000 | 11 823 | 20 012 | 1 477 | 15 688 | 4,73 | 24,1 | 40,9 | 3,0 | 32,0 |
| 1988 | 50 700 | 14 488 | 19 915 | 1 567 | 14 730 | 4,89 | 28,6 | 39,3 | 3,1 | 29,0 |
| 1989 | 55 073 | 16 977 | 21 038 | 820 | 16 238 | 5,32 | 30,8 | 38,2 | 1,5 | 29,5 |
| 1990 | 44 594 | 8 958 | 17 056 | 1 408 | 17 172 | 4,30 | 20,1 | 38,2 | 3,2 | 38,5 |
| 1991 | 41 719 | 9 889 | 19 489 | 1 915 | 10 426 | 4,05 | 23,7 | 46,7 | 4,6 | 25,0 |
| 1992 | 36 397 | 7 180 | 15 096 | 1 621 | 12 500 | 3,53 | 19,7 | 41,5 | 4,5 | 34,3 |
| 1993 | 31 509 | 6 213 | 9 606 | 1 374 | 14 316 | 3,05 | 19,7 | 30,5 | 4,4 | 45,4 |
| 1994 | 18 162 | 4 224 | 5 601 | 964 | 7 373 | 1,76 | 23,3 | 30,8 | 5,3 | 40,6 |
| 1995 ⁴⁾ | 12 998 | 3 619 | 1 194 | 1 129 | 7 056 | 1,26 | 27,8 | 9,2 | 8,7 | 54,3 |
| | Together | State | Cooperative | Company | Family Houses | | State | Cooperative | Company | Family Houses |

PRAHA - KRČ

TECHNICKÉ ÚDAJE

| | |
|--|-------------------------|
| Počet bytů v objektu | : 24 |
| Počet nadzemních podlaží | : 3 |
| Počet sekcí na 1 podlaží | : 4 |
| Počet bytů v sekci | : 2 |
| Konstruktivní výška podlaží | : 285 cm ² |
| Zastavěná plocha objektu | : 988,00 m ² |
| Zastavěná plocha sekce | : 247,00 m ³ |
| Obestavěný prostor průměrného bytu | : 545,00 m ³ |
| Ostatní vybavení: sklepy, prádelny, kočárkárny | |
| ZÁKLADNÍ CENA ZA PRŮMĚRNÝ BYT | |
| /ceny 1969/ | : 240.000 Kčs |
| Základní cena za 1 m ³ OP | : 440 Kčs |

I. PODLAŽÍ

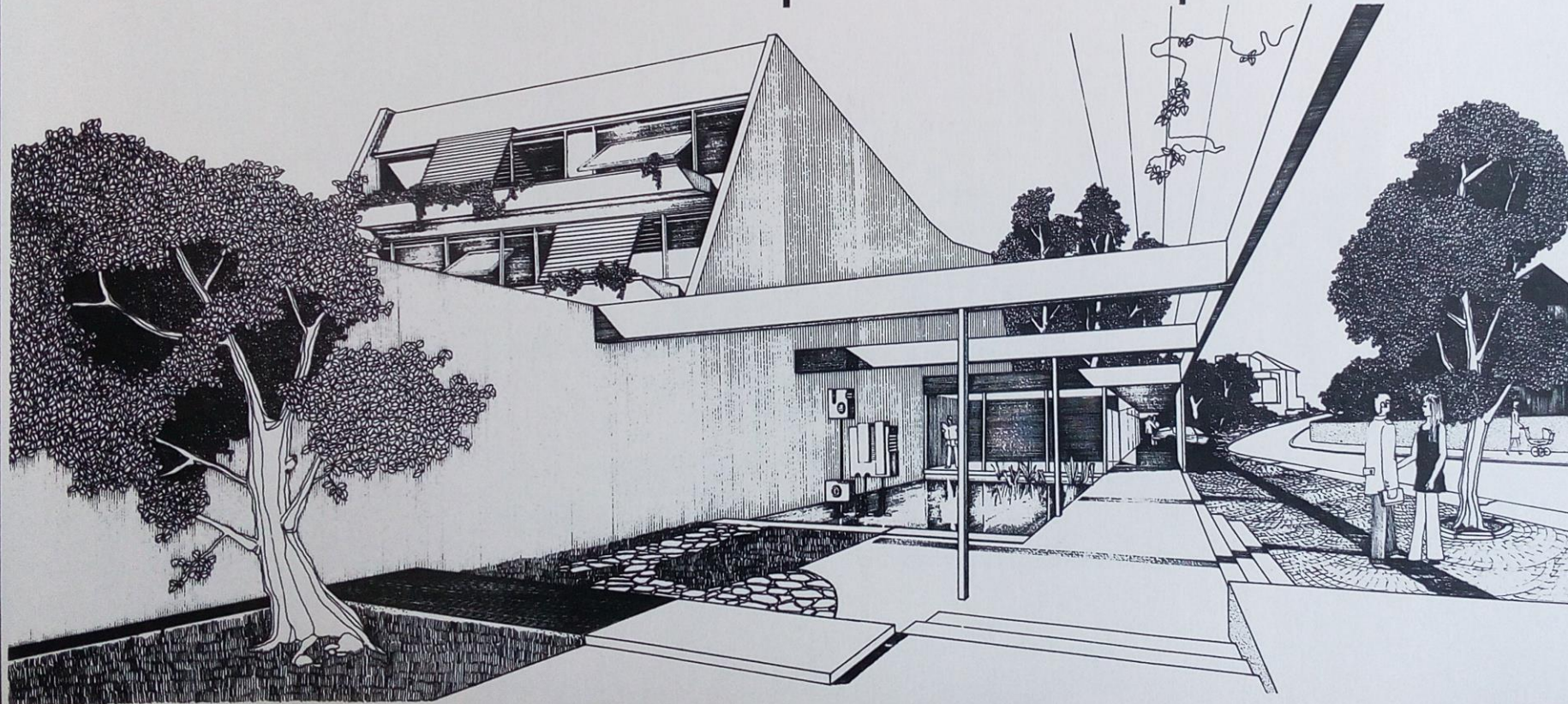
| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Kategorie bytu | : VI. |
| Počet obytných místností | : 4 + 1 ² |
| Obytná plocha bytu | : 68,50 m ² |
| Užitková plocha bytu | : 102,00 m ² |
| Základní cena za 1 byt | : 315.000 Kčs |

II. PODLAŽÍ

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Kategorie bytu | : III. |
| Počet obytných místností | : 2 + 1 ² |
| Obytná plocha bytu | : 45,00 m ² |
| Užitková plocha bytu | : 68,60 m ² |
| Základní cena za 1 byt | : 237.000 Kčs |

III. PODLAŽÍ

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Kategorie bytu | : III. |
| Počet obytných místností | : 2 + 1 ² |
| Obytná plocha bytu | : 35,25 m ² |
| Užitková plocha bytu | : 53,70 m ² |
| Základní cena za 1 byt | : 167.000 Kčs |



Otakar Nečas



Terasové domy

SNTL

TERASOVÉ DOMY NA SVAHU KAVČÍCH HOR

ING. ARCH. OTAKAR NEČAS, CSc.

Novým formám bydlení se u nás v poslední době věnuje stále větší pozornost. Radové domy, átriové domy, terasové domy..., abychom jmenovali alespoň ty druhy, jejichž společenský význam již byl uznán. Na uznání svého významu ještě čekají další nízko-podlažní formy bydlení; vývoj v tomto směru ještě není ukončen.

- 1 Celkový pohled terasových domů v Podolí
- 2 Upravy mezi objekty a pohledy thera na terasy
- 3 Zelen na terase jako součást bydlení
- 4 Vstupní průčelí k jednotlivým bytům

1/3
2/4



