

# ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

Ve čtvrtek 27. 11. 2014 proběhla v České komoře architektů v Praze debata na téma **Komunitní bydlení (a dobré susedství)**, která blíže představila nejen koncept cohousingu, ale např. i německé svépomocné projekty *baugruppe*, a věnovala se také kvalitě susedských vztahů obecněji.

Celou debatu moderovala novinářka Karolína Vránková, která se v rámci svého zaměstnání i během svých studií věnovala berlínskému typu komunitního bydlení a která měla zároveň připravený vtipně pojatý úvodní příspěvek k tématu.

Cohousing v teoretické rovině představila Veronika Bešťáková ze spolku Cohousingu CZ. Uvedla základní typy komunitního bydlení:

- málo intenzivní formy = komunita sdílí např. jen zahradu, vnitroblok nebo klubovnu; obyvatelé se většinou dobře znají, o společné prostory pečují a cíleně se v nich schází, a dá se říct, že se jedná o „dobré“ susedství oproti většině klasických víceméně anonymních susedství,
- středně intenzivní formy = plně vybavené, samostatné soukromé bytové jednotky jsou doplněny o společně sdílené prostory velkého rozsahu, které si komunita sama zvolí a které je výhodné a efektivní sdílet (např. společná jídelna s kuchyní, která je alternativní k soukromým kuchyním v každé jednotce, nebo společné obytné i užitkové prostory); do této kategorie patří právě cohousing; obyvatelé aktivně participují na fungování komunity a komunita funguje podle jednoznačně sepsaných pravidel (např. stanov, domovních řádu, apod.); vedle dostatek společenských kontaktů dispoziční uspořádání poskytuje také dostatek soukromí,
- silně intenzivní formy = domácnosti mají k dispozici pouze jednotlivé pokoje a s ostatními domácnostmi sdílí kuchyň, jídelnu, obývací pokoje i sociální zázemí (např. skupinová domácnost); komunita je zde upřednostněna na úkor soukromí jednotlivých obyvatel.

VB dále seznámila diskutující s několika příklady cohousingových komunit v Evropě, např. s prvním rakouským cohousingem Der Lebensraum u Vídně.

Další diskutující, Jana Dedecius Martochová z Cohousingu 9 Pramenů u Starého Jičína, přiblížila velmi zajímavé praktické zkušenosti. Pohled na problematiku představila jednak očima své profese - architektury (projekt postupně sama navrhuje), a jedna očima členky komunity a její budoucí obyvatelky.

Výhody cohousingu z pohledu člena komunity:

- vzájemná podpora členů komunity
- podpora komunitního bydlení na vesnicích
- výchova a vzdělávání dětí (domácí vzdělávání)
- práce z domova (coworking)
- nutnost vzájemné shody a komunikace

Pohled architektky:

- ucelené zázemí
- znalost konceptu
- způsob financování
- ujasnění hodnot skupiny

Po příspěvku Jany Dedecius Martochové se rozvinula debata a vzájemně se představili diskutující.

Inspiraci na diskusi hledala např. zastupitelka z Brna, která by chtěla tento přístup využít pro bydlení seniorů. A. Soudková upozornila na francouzsko-německý film, Co

# ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

kdybychom žili společně?, který vtipně a vkusně představuje život pěti důchodců, kteří se rozhodnou pro život v komunitě.

O své pestré osobní zkušenosti s budováním komunit a komunitním bydlením se podělila dále Hanka Perglerová, facilitátorka a zároveň obyvatelka komunity Lorient v Nenačovicích u Berouna.

Díky moderátorce měl každý účastník debaty možnost vyslovit svůj názor na diskutované téma. Nejčastěji zaznívaly dotazy na praktický život v komunitním bydlení. Jak se řeší konflikty? Co když se lidé v komunitě rozhádají? Umí někdo poradit?

Hana Perglerová seznámila diskutujícími se stránkou, <http://komunity.webnode.cz/>, kde mohou najít informace o životě v komunitě, případně kontaktovat facilitátora.

Velké množství informací o cohousingu a komunitním bydlení lze nalézt na informačním portálu [www.cohousing.cz](http://www.cohousing.cz). Informace jsou získávány výzkumem, překladem článků, z návštěv zahraničních cohousingů a prostřednictvím zahraničních kontaktů.

Debaty se zúčastnilo celkem asi 30 osob, zejména z řad doktorandů a studentů architektury.

Zapsala: Iveta Königsmarková, ČKA  
28. 11. 2014