

## List akce

Pracovní verze z 2012.04.12 pro diskusi

Pro PS TZVZ ČKA zpracovali ing. arch. Ladislav Kuba (úvodní návrh), ing. arch. Martin Tomáš, ing. arch. Petr Lešek (závěrečná redakce)

### **Základní informace o dotazníku**

Dotazník stavby bude řešen jako internetový formulář s nastaveným způsobem zápisu údajů a jejich používání, včetně filtrování, tak aby bylo použití co nejpřínosnější. Data vkládá zejména architekt.

Vyplněním dotazníku bude mít architekt právo na zobrazení cca 5-ti výsledků vyhledání informací zdarma. Další vyhledání by bylo za symbolickou cenu cca 100 Kč (pro architektky) resp. 200 – 500 Kč pro veřejnost (řešeno přes registraci) za jeden výsledek. Tím bude databáze financovatelná.

Za informace uvedené ve formuláři odpovídá daný architekt. Zařazení informací do databáze bude provedeno po revizi, aby se předešlo zneužití vkladů za účelem získání informací zdarma. Za porušení bude odepřen na rok zvýhodněný přístup.

### **Funkce a provoz dotazníku**

Dotazník bude rozdělen na dvě samostatné části:

1. Zadávací formulář listu akce
2. Filtrování a zobrazení výsledků vyhledávání s exportem do PDF

Dále bude přístup filtrován dle uživatelského členství – tj. AA budou na základě svého čísla autorizace mít přístup jak k zadání, tak do rozšířených výsledků části 2.

### **Zadávací formulář stavby**

Co lze na základě vstupů v něm uvedených zjistit a jak lze výsledky filtrovat:

#### **1. Základní údaje**

Název stavby, adresa, účel stavby, obestavěný prostor, rok kolaudace, charakteristické foto.

#### **2. Údaje o průběhu projekčních prací**

Autor, způsob výběru autora – projektanta, smluvní cena projektu, konečná cena projektu.

#### **3. Náklady na realizaci stavby (v Kč bez DPH)**

Stavitel, způsob výběru, cena stavby dle kontrolního propočtu, cena stavby dle uzavřené smlouvy, konečná cena stavby.

#### **4. Provozní náklady**

Provozovatel a způsob jeho výběru, předpokládané provozní náklady, skutečné provozní náklady.

### **Filtrování a zobrazení výsledků**

Z technického hlediska další formulář. Uživatel (veřejný) hledající informace si zvolí dle: lokality, funkčního využití a velikosti (zřejmě v m<sup>3</sup>) jaká stavba jej zajímá a výsledkem bude informace o:

- celkové ceně srovnatelných staveb (vč. projektových prací) dělenou na komerční a veřejnou (zde právě bude viditelný výsledek, o který nám jde. Dá se předpokládat, že rozdíl mezi cenami bude cca 20% ve prospěch komerčních staveb a bude poukázáno na plýtvání veřejnými prostředky)
- dále bude možno zobrazit cenu srovnatelných staveb ve vztahu ke způsobu výběru projektanta a dodavatele stavby.
- Dalším výsledkem by mělo být zobrazení ceny srovnatelných staveb ve vztahu k finální úrovni projektové dokumentace, čímž by se mělo prezentovat, že je výhodné projít všemi částmi projektové dokumentace ve vztahu k výsledné ceně akce.
- a seznam srovnatelných staveb

Rozsah filtrování je k diskusi, zejména s potencionálními odběrateli, aby byl pro ně výsledek zajímavý.

Informace, které bude moci z filtrace získat architekt by měly být rozšířeny o cenu projektu, podíl ceny projektu na celkových stavebních nákladech apod.

Výsledek by měl být zaslán na e-mail uživatele po zaplacení poplatku např. přes PayPal.