

PLÁN ČINNOSTI PRACOVNÍ SKUPINY PRO ROK 2014 SCHVÁLENÝ NA ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA ČKA 14. 1. 2014

PS Územní plánování, urbanismus a krajina – předseda Milan Košář

Mezi průběžné úkoly PS patří zejména:

- vyřizování kauz týkajících se urbanismu a územního plánování, jež pracovní skupině přidělí představenstvo ČKA, včetně návrhu na řešení,
- evidování podnětů pro budoucí změny legislativy plynoucí z projekční praxe,
- monitoring výběru zhotovitele ÚP (ve spolupráci s Kanceláří ČKA),
- vyhodnocování dostupných informací o uskutečněných urbanistických soutěžích a výběrech zpracovatelů územních plánů v koordinaci s PS pro soutěže a provedení potřebných korekcí v relevantních manuálech ČKA,
- sledování soudních rozhodnutí týkajících se vymezení ÚSES ve vydaných ÚPD.

Základní osnova činnosti PS:

- vyhodnocení ekonomické výhodnosti pro výběr zhotovitele ÚP, doporučení pro zadavatele,
- návod na zapojení zhotovitele do přípravy zadání ÚP,
- regulační plán versus územní studie s regulačními prvky (porovnání výhodnosti obou dokumentů),
- složení porot v případě soutěže o návrh,
- úloha a postavení městských architektů v procesu pořizování ÚP,
- sledování a vyhodnocování případné novely stavebního zákona a souvisejících vyhlášek z hlediska jejich vlivu na obsah ÚP,
- mapování činnosti pořizovatelů, ORP, a zejména nadřízených orgánů (krajských úřadů) a následné jednání s MMR (ing. I. Sklenář),
- součinnost s PS Legislativa při vzniku přílohy se specifikací předmětu plnění ke vzorům smluv, které v roce 2013 PSL připravila.

V roce 2014 předpokládáme uspořádání jednoho workshopu na aktuální téma a ve spolupráci s PS KA uspořádání OTTA na téma Systémy sídelní zeleně v územním plánu.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah činnosti PS ÚPUK je velmi široký a jeho plnění bude závislé na časových a finančních možnostech.

Problematika městských architektů (MA)

Hlavní okruhy problémů v této oblasti:

- neexistující vymezení této činnosti ani na úrovni profesních dokumentů,
- nejasné právní postavení městských architektů, jejich kompetencí/pravomocí/odpovědností a ohodnocení,
- neznalost měst o používání této funkce,
- nepřipravenost architektů na výkon této funkce,
- roztržitost dílčích aktivit, směřujících k řešení uvedených problémů (AUÚP, Spol. Petra Parléře),
- nedostatečná kontrola výkonu této funkce v praxi,
- nedostatečná medializace funkce pro posílení společenského statusu městských architektů,

- častá neúčinnost jejich práce, problematické prosazování změn na všech úrovních, relativně velká fluktuace.

Je třeba, aby ČKA v této věci zaujala vůdčí postavení jako zástupce profese i architektů samotných.

Dosavadní dílčí kroky nejsou dostatečné, resp. koordinované. Ministerstvo pro místní rozvoj rovněž potřebuje tuto otázku řešit. Věc je aktuální a spěchá (silná aktivita Společnosti Petra Parléře vůči MMR). Je třeba začít provádět takové kroky, které je možno ihned propagovat.

Navrhovaná opatření přibližně v horizontu roku 2014–2015:

- Vytvoření týmu pro řešení této problematiky (M. Janatka, V. Zůna).
- Rešerše dosavadních kroků/dokumentů ČKA v této věci únor 2014.
- Průzkum činnosti MA v ČR (částečně začal M. Janatka – vytvoření adresáře asi 75 aktivních MA), včetně právních forem a historických souvislostí únor, březen 2014.
- Průzkum postavení a činnosti MA v zahraničí únor, březen 2014.
- Průzkum a vyhodnocení činnosti dílčích zájmových skupin v této oblasti (AÚUP, Společnost Petra Parléře...) únor, březen 2014.
- Získání reakcí a podnětů praktikujících MA + významných urbanistů, zastupitelů atd. – anketa, diskuse OTTA + další duben, květen 2014.
- Právní rozbor předchozích bodů, nalezení úskalí v legislativě, procesní problémy v pořizování ÚPD a další duben, květen 2014.
- Rychlé vytvoření základního souhrnného dokumentu, který bude scelovat pohled ze strany ČKA (definice, možnosti právního postavení, otázky nezávislosti, kompetence, pravomoci, odpovědnosti vůči městu, Komoře, profesi, veřejnosti..., odměňování, dobré příklady praktické činnosti, vzorové smlouvy – podobně jako například podpora soutěží) duben – červenec 2014.
- Vytvoření úzké spolupráce s MMR, získávání politické podpory ihned a trvale.
- Navázání spolupráce s dalšími organizacemi (např. Svaz měst a obcí ČR) ihned a trvale.
- Konzultační činnost pro města, pomoc při VŘ apod. ihned a trvale.
- Vytvoření metodiky pro města nebo ministerstvo (po dohodě s MMR) – publikace o všech aspektech, možnosti řešení, vzory – srpen 2014 až únor 2015.
- Sledování výchovy architektů v této oblasti (přednášky v předmětech, samostatný předmět na VŠ, besedy...) ihned a trvale.
- Masivní medializace všech těchto kroků (web, Bulletin, odborný tisk, veřejné diskuse) ihned a trvale.
- Zvážení kroků vedoucích k úpravám legislativy (zákon o obcích, stavební zákon) rok 2015.