

## Výpočet pracnosti vyhotovení ÚP ČKA červen 2014

Výpočet pracnosti vyhotovení územního plánu vychází z nezbytné (základní) hodinové náročnosti pro:

- Vyhotovení návrhu územního plánu v rozsahu a podrobnosti, která vyplývá z aktuálních právních předpisů (viz **Standard obsahu ÚP**).
- zajištění výkonů, které přísluší projektantovi ÚP v základním průběhu pořízení územního plánu (viz **Standard výkonů autorizovaného architekta**)

Hodinová pracnost je rozlišena na základní a na volitelné navýšení základní pracnosti s ohledem na výrazně specifické podmínky v řešeném území.

### Základní pracnost

**Základní hodinovou pracnost** lze vyhledat v tabulce v závislosti na velikostní kategorii obce či města (tabulka byla aktualizována na základě modelů pracnosti).

### Volitelná část výpočtu

Na základě výrazně specifických podmínek v řešeném území se mohou smluvní strany dohodnout na zvýšení základní pracnosti. K tomu se využijí dále uvedené relevantní koeficienty, jimiž se základní pracnost vynásobí. Spektrum relevantních koeficientů k jednání o smluvní dohodě, týkající se navýšení ceny, odůvodní projektant.

#### **koeficienty**

- koeficient za zvláštní podmínky 1,1 - zvláštní podmínky představuje:
  - památková ochrana - PR, PZ
  - ochrana přírody NP, CHKO, NPR
  - lázeňské místo
  - významná rekreační funkce území
  - území s mimořádným rozvojovým potenciálem
- koeficient za rozlehlost území
  - 0,5 - 0,75 obyv./ha...k=1,1
  - 0,26-0,5 obyv./ha...k=1,2
  - pod 0,26 obyv./ha...k=1,3
- koeficient za počet sídel v řešeném území
  - do 4 sídel k=1
  - 4-8 sídel k= 1,1
  - nad 8 sídel k= 1,2

### Vzorec pro výpočet pracnosti

#### **Základní hodinová pracnost x koeficienty**

#### Poznámka:

*Pokud se zpracovává variantní řešení, je třeba to přiměřeně promítnout do pracnosti zejména v závislosti na územním rozsahu a potřebné míře podrobnosti variantního řešení (smlouva o dílo – ostatní ujednání).*