



## Zápis z pracovní schůzky PS Urbanismus 02/2020

Ze dne 5. 3. 2020; čas 10:00 - 12:00 hod;

Předseda: Milan Košař

Členové: Jaromír Hainc, Vladimír Mackovič, Ivan Plicka, Vlasta Poláčková, Hana Zachová, Václav Zuna, Stašek Žerava; (Dana Pokojová)

Sekretář PS: Marek Job

Přítomni: dle prezenční listiny

Průběh jednání:

### 1. Personální záležitost

- Změna na pozici sekretáře PS

Předseda pracovní skupiny (dále jen „PS“) uvítal všechny přítomné a představil nového sekretáře PS pana Marka Joba, kontaktní údaje: tel. 771 126 426, e-mail: marek.job@cka.cz.

### 2. Blok Standardy ZÚR

- Vlasta Poláčková – vedení a koordinace úkolu (pro nemoc omluvena)

Telefonicky požádala o uskutečnění pracovního výboru řešitelů zakázky v prostorách ČKA. Na jednání budou diskutovány závěry z rozborové fáze úkolu a budou předvedeny příklady možného vyjádření legend vybraných výkresů. Cílem jednání je mimo jiné seznámit zájemce z PS U a Představenstva s rozpracovanou zakázkou ČKA.

- Marek Job – rezervoval na domluvený termín pracovního výboru 17. 3. 2020 v 9:30 prostor v ČKA s možností promítat z počítače připravované návrhy legend.

### 3. Blok Rekodifikace SZ

- Diskuse přítomných o dosavadním průběhu vyhodnocování připomínek k paragrafovému znění SZ;
  - Připomínky k územnímu plánování nejsou dosud vyřízeny
- O dosud nevyřízených připomínkách ČKA k územnímu plánování budou členové PS U dle potřeby diskutovat pomocí mailové korespondence
  - Ivan Plicka slíbil zaslat členům PS U rešerši (inventuru) průběhu přípravy rekodifikace (za ČKA se účastnil jednání v pracovním výboru pro územní plánování)
  - Hana Zachová slíbila zaslat ostatním členům PS U redukovanou tabulku připomínek k paragrafovému znění SZ
- V rámci diskuse o slabých stránkách stávajícího systému územního plánování byla diskutováno zejména o pozici samosprávy:
  - byly uvedeny dva příklady, jak prostřednictvím ZÚR byla obci „vnucena“ rozvojová plocha, s kterou obec nesouhlasí. Ale jak vyplývá ze SZ, obce si musí na své správní území promítnout záměry z ZÚR.
  - Rozdílné názory mají členové PS na postavení obce v územních a stavebních řízeních. Má být obec „řadovým“ účastníkem řízení? Nebo má mít větší pravomoc, protože v řízení zastupuje celou obec. Oponentní názor argumentuje tím, že obec má větší pravomoc při pořizování



územního plánu. V řízení již vystupuje jen jako jeden z dotčených vlastníků.

- Téma „další vývoj stavebního práva“ by mělo být hlavní náplní diskuse na jednání PS U **16. 4. 2020 v 12:30**; rámec diskuse představuje 10 tezí ČKA k rekonstrukci stavebního práva;

#### 4. Blok Městský architekt

- Seznam MA – Milan Košař domluvil, že v příštím NEWSLETTERu proběhne šetření mezi AO s cílem aktualizovat seznam MA
- Pokračovala diskuse o vztahu MA k samosprávě a státní správě; jedná se o tematickou oblast, s kterou mají členové PS různorodé praktické zkušenosti, což se projevilo na širokém názorovém spektru:
  - Ukotvit v zákoně pozici MA?
  - Vztah SÚ a MA v odborných záležitostech

#### 5. Blok „Trejbal“

- Materiál „Systém jevů v území mimo krajská města prizmatem externích profesí“ rozeslal členům PS Milan Košař mailem ze dne 2020\_02\_18 v 18:52
- Václav Zuna zrekapituloval o svém seznámení s p. Trejbal
- Z diskuse přítomných učinil předseda PS následující závěry
  - Po valné hromadě ČKA pozve p. Trejbalu na závěr jednání PS
  - Neformálního jednání se účastní ti členové PS, kteří budou mít zájem o dané téma
  - p. Trejbal bude požádán, aby ze svého materiálu vypustil zmínky o spolupráci s PS U

#### 6. Úkoly

- Marek Job
  - rezervovat prostor s možností promítat pro jednání pracovního výboru zakázky ČKA „Standardizace grafiky ZÚR“ na den 17. 3. 2020 v 9:30
  - rezervovat prostor pro dubnové jednání PS U na den 16. 4. 2020 v 12:30
  - bude pokračovat v aktualizaci údajů o PS U, které jsou uvedeny na webu ČKA (členy PS U již nejsou Radek Kolařík a Vojtěch Menci)
  - zjistí aktuální informace o Seznamu městských architektů, který eviduje ČKA
- Milan Košař
  - Pozve předsedu ČKA na dubnové jednání PS U dne 16. 4. 2020 v 12:30, které se má věnovat zejména územnímu plánování v legislativě
  - Sdělí p. Trejbalovi relevantní závěry z jednání PS U

**Příští schůzka PS U bude ve čtvrtek 16. dubna 2020  
v 12:30 hodin v sídle ČKA**

Zapsal:

V. Mackovič

Kontroloval:

M. Košař



Poznámka:

Námět na propojení zájmu ČKA a SMO

V paragrafovém znění rekodifikovaného SZ v § 37 odstavci (2) doplnit červený text

*(2) V žádosti žadatel uvede, kdo bude určeným zástupcem žadatele spolupracujícím s pořizovatelem (dále jen „určený zástupce“). Určeným zástupcem nemůže být zhotovitel ani pořizovatel územně plánovací dokumentace. Je-li návrh zadání územně plánovací dokumentace zpracován z vlastního podnětu pořizovatele, zajistí pořizovatel u orgánu podle odstavce 1 stanovení určeného zástupce. **Určeným zástupcem je vždy „Městský architekt“, pokud si obec tuto pozici zřídila***

V zákonu o obcích doplnit

§ 35a

*(1) Obec může pro výkon samostatné působnosti zakládat a zřizovat právnické osoby a organizační složky obce, pokud zákon nestanoví jinak.*

*(2) Obce mohou zřizovat obecní policii. Zřízení a činnost obecní policie upravuje zvláštní zákon.13c)*

*(3) **Obce mohou zřizovat pozici „Městského architekta“. Zřízení a činnost „Městského architekta“ upravuje obec formou .....***