



Zápis z pracovní schůzky PS Urbanismus

Ze dne 22. 03. 2022

Čas 13:00 – 15.30 hod.

Předseda:	Milan Košář
Přítomni členové:	Vladimír Mackovič, Pavel Petřů, Dana Pokojová, Hana Zachová, Václav Zůna
Sekretář PS:	Kateřina Slaná
Omluveni:	Jaromír Hainc, Ondřej Rys, Stašek Žerava
Hosté:	David Mateáško

ZAHÁJENÍ:

- Milan Košář přivítal na jednání PS Davida Mateáška. Dne 5. 4. 2022 bude na zasedání Představenstva ČKA projednána žádost ohledně jeho jmenování do pracovní skupiny.
- Podána informace, že dne 23. 3. 2022 se bude Milan Košář s Davidem Mateáškem účastnit na MMR pracovního workshopu k implementaci plánovacích smluv a ekonomických nástrojů do systému územního plánování ČR.

HLAVNÍ TÉMA:

- **Rezidenční objekt Labská Pardubice**

Milan Košář podal PS následující informace:

- Dne 8. 3. 2022 obdržela PS Urbanismus žádost od pana Zdeňka Tobiáše z Magistrátu města Pardubice (úsek památkové péče, odbor správních agend) ohledně vyjádření k architektonické studii „Rezidenčnímu objektu Labská Pardubice“ v blízkosti městské památkové rezervace, v jejím ochranném pásmu a v blízkosti nemovité národní kulturní památky, zámku Pardubice. Národní památkový ústav vydal kladné vyjádření a p. Tobiáš by potřeboval znát názor z jiného nezávislého zdroje. Kontaktoval také osobně několik architektonických kanceláří i mimo město Pardubice a ode všech slyšel jednotný názor – hmotově a architektonicky nevhodné pro dané území.



- Česká komora architektů se v rámci své činnosti obvykle nevyjadřuje k jednotlivým architektonickým návrhům, neshledá-li, že je pro vydání takového vyjádření vážný veřejný zájem. V daném případě dospěla PS Urbanismus po konzultaci s panem předsedou PS Památková péče Staškem Žeravou a panem předsedou ČKA Janem Kaslem k závěru, že je takový veřejný zájem přítomen v souladu § 23 odst. 6 písm. a), b), l) a s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- Dne 17. 3. 2022 bylo odesláno ze strany ČKA panu Zdeňkovi Tobiášovi vyjádření, které Milan Košař předložil PS k nahlédnutí. V závěru tohoto vyjádření se uvádí, že navrhovaný Rezidenční objekt Pardubice – Labská není v souladu ani s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou zakotveny v §§ 18 a 19 SZ, ani s podmínkami rozhodnutí vyhlášení památkového ochranného pásma MPR Pardubice, a to z důvodu nerespektování charakteru a hodnot okolní zástavby, krajinných prvků a jejich morfologie. Realizací tohoto návrhu by došlo k nevratnému poškození výjimečného a exponovaného území uvnitř ochranného pásma MPR.
- Proběhla rozsáhlá diskuse, při které byl telefonicky kontaktován také pan Zdeněk Tobiáš ohledně vyjasnění dalších okolností.
- PS se usnesla, že Pavel Petruš se zúčastní dne 23. 3. 2022 od 16 hod. veřejného projednání územního plánu v Pardubicích, u kterého bude přítomen také Milan Svoboda (zpracovatel územního plánu Pardubic).
- Dle závěrů z tohoto jednání PS rozhodne, zda vyvolá jednání s dalšími subjekty.

ÚKOLY:

- Na příští PS probrat a systémově nastavit, jak bude PS dále postupovat při těchto kauzách, nastavení společných pravidel, a poté bude na některé z jednání PS pozván také pan předseda Jan Kasl a právní oddělení ke společné diskusi.

Termín dalšího zasedání PS Urbanismus je stanoven na úterý dne 10. května od 13 hod.

Zapsala: Kateřina Slaná
Ověření zápisu: Milan Košař