



Zápis z pracovní schůzky PS Urbanismus

Ze dne 26. 10. 2021

Čas 10:30 – 13.30 hod

Předseda: Milan Košar

Přítomni členové: Vladimír Mackovič, Pavel Petru, Dana Pokojová, Hana Zachová, Stašek Žerava

Sekretář PS: Kateřina Slaná

Omluveni: Jaromír Hainc, Ivan Plicka, Ondřej Rys, Václav Zůna

ZAHÁJENÍ:

- Milan Košar omluvil svoji nepřítomnost na listopadovém jednání PS U z důvodu pobytu v lázních a navrhl termín prosincového jednání PS U spojeného s pracovním obědem na den 21. prosince 2021.
 - téma prosincového jednání – Teze ČKA o územním plánování – interpretace jejich obsahu jednotlivými členy PS
 - místo a hodina jednání (10 nebo 11) bude upřesněna posléze
- Listopadové jednání PS U povede Stašek Žerava.
 - termín listopadového jednání PS U se bude konat dne 30. 11. 2021 v 10 hodin

TÉMA: VZTAH SAMOSPRÁVY A INVESTORA **Informace o přípravě pravidel v různých městech**

- Praha
 - proběhl OTTA zaměřený na dokončovanou metodiku Prahy (viz <https://www.facebook.com/camppraha/videos/373538807649914>)
 - v metodice výrazná vazba na změny ÚPD
- Praha 10
 - diskuse na téma vztah Praha x Městské části a jednání s investory
 - kontakt se zpracovateli metodiky pro Prahu 10
- Jihlava
 - po roce ověřování jejich metodiky v praxi dochází ke korekci



- o důvodech úpravy by mělo být diskutováno na listopadovém jednání PS U (například je to příliš složitý mechanismus pro stavebníky RD pro vlastní potřebu)
- Kladno
 - k dispozici na webu města
 - stručný, srozumitelný materiál
- Tehov
 - praktická zkušenost malé obce
 - využívá plánovací smlouvy

Závěry z diskuse:

- Cílem je připravit pro představenstvo ČKA materiál, který zobecní dosavadní zkušenosti pro co největší spektrum obcí ČR.
- Těžiště by mělo být ve fázi před řízením, ve kterém se rozhoduje, za jakých podmínek se stavba může realizovat.
- Nová výstavba nesmí snižovat obytný standard obce. A to je důvod, proč by měl investor přispívat na veřejnou infrastrukturu obce a na její management.

TÉMA: STRATEGICKÉ A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Jejich užší vazba je žádoucí.
- Ze Strategického plánu:
 - mohou vyplynout požadavky na územní plán z hlediska potřeb promítnout do území plochy pro veřejnou vybavenost a infrastrukturu
 - strategický plán může vyhodnotit stávající standard obce a specifikovat dílčí kroky do budoucna.

RŮZNÉ:

Milan Košar – informace o výběru městského architekta ve Dvoře Králové.

- Nezbytnost osobního pohovoru při výběru kandidáta.
- MA nemůže být karierní úředník je pak příliš závislý na svém „chlebovárci“.

Stašek Žerava

- Městský architekt by neměl být „karierní“ úředník.



- MA má umět prezentovat argumentaci svého odborného stanoviska.
- Je potřeba umět vysvětlit politikům dopad jejich rozhodnutí.

ÚKOLY:

Kateřina Slaná

- Ověřit možnost a způsob zajištění prosincového jednání PS U.
- Ověřit možnost a způsob zajištění expertního posudku.

Stašek Žerava

- Dohodne s Vítom Zemanem jeho přítomnost na listopadovém jednání PS U.
- Ověří u architekta Davida Hloucha (starosta Tehova) jeho případnou účast na některém jednání PS U.

Milan Košář

- Ověří u Víta Řezáče, zda a za jakých podmínek je možné vypracovat pro ČKA expertní posudek na téma „Zobecnění podmínek vztahu Samospráva x investor“.

Ondřej Rys

- Připraví informaci pro PS U o zkušenostech s aplikací „kladenské metodiky“.

Zapsal: Vladimír Mackovič