



## VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY ČESKÉ KOMORY ARCHITEKTŮ ZA ROK 2016

**Dozorčí rada České komory architektů (dále jen DR ČKA) předkládá v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 písm. f) Zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, výroční zprávu o činnosti dozorčí rady za rok 2016.**

Na XXIII. valné hromadě České komory architektů konané v Brně dne 16. dubna 2016 na Provozně ekonomické fakultě Mendelovy univerzity v Brně byli do DR ČKA na tříleté funkční období zvoleni členové:

za Prahu: Ing. arch. MgA. Martin Rusina (č.a.: 03 983),  
za Čechy: Ing. arch. Miroslav Kopecký (č.a.: 00 010),  
za Moravu a Slezsko: Ing. arch. Michal Hadlač (č.a.: 03 497).

Na prvním volebním zasedání DR ČKA dne 26. 4. 2016 byli zvoleni:

předseda – Ing. arch. Pavel Rada  
1. místopředseda – Ing. arch. Miroslav Holubec,  
2. místopředseda – Ing. arch. MgA. Martin Rusina

Dalšími členy DR ČKA jsou: Ing. arch. Michal Hadlač, Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Ing. arch. Miroslav Kopecký, Ing. arch. David Mikulášek, Ing. arch. Josef Patrný, Ing. arch. Václav Zůna.

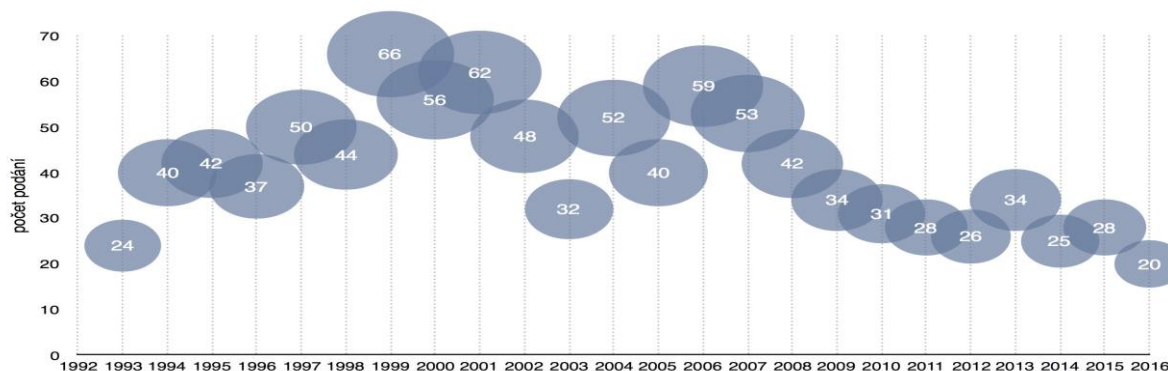
Pravidelných zasedání se účastnil právní poradce Mgr. Pavel Frynta a za Kancelář ČKA paní Milena Ondráková, která připravuje veškeré podklady pro jednotlivá zasedání dozorčí rady.

Rozpočet na činnost DR ČKA na rok 2016 byl schválen v celkové výši 800.000,- Kč. Výsledné náklady na činnost DR ČKA roku 2016 činily v konečném závěru 729.575,- Kč.

DR ČKA zasedala v roce 2016 celkem 15x, dále se zúčastnila společného zasedání zástupců všech orgánů ČKA a rovněž užšího společného zasedání DR ČKA a Stavovského soudu ČKA (dále jen StS ČKA). DR ČKA má stabilně 2 své zástupce Miroslava Holubce a Lucii Kadrmanovou Chytilovou v redakční radě Bulletinu ČKA. Pavel Rada je členem pracovní skupiny pro standardy a pracovní skupiny pro honoráře. Václav Zůna je členem pracovní skupiny pro urbanismus. Lucie Kadrmanová Chytilová je členem pracovní skupiny pro památkovou péči.

### A. Dohled nad řádným výkonem činnosti autorizovaných architektů

V roce 2016 DR ČKA řešila celkem 20 podání. Pro orientaci níže uvádíme tabulku podání v uplynulých letech.





Z uvedených 20 podání bylo:

- 7 podání na chybný postup architekta při zpracování projektové dokumentace a územních plánů;
- 2 podání na architektonickou soutěž;
- 1 podání na porušení § 27 PEŘ ČKA – účelová kritika;
- 2 podání, které podal kolega na kolegu pro porušení autorských práv a povinností před převzetím zakázky (§ 26 PEŘ ČKA),
- 2 podání na neoprávněné použití autorizačního razítka,
- 2 podání na chybně zpracovaný odborný posudek,
- 2 stížnosti podali klienti na neprofesionální výkon autorizované osoby (§ 13 a následující PEŘ ČKA),
- 1 podání kolega na kolegu pro neprofesionálního jednání,
- 1 podání, které podala DR ČKA na autorizované architekty, kteří neuhradili členský příspěvek za rok 2015. Jako každoročně si svůj díl DR ČKA vzala příprava návrhů na zahájení disciplinárního řízení s neplátcí členských příspěvků.

Do doby uzávěrky Bulletinu DR ČKA bylo ukončeno 14 spisových složek, v 6 spisových složkách provádí DR disciplinární zjišťování.

V průběhu roku 2016 bylo StS ČKA podáno celkem 48 návrhů na zahájení disciplinárního řízení s autorizovanými osobami, z těchto 48 návrhů tvořila většina 44 podání na zahájení disciplinárního řízení s autorizovanými architekty, kteří neuhradili v řádném termínu členský příspěvek.

DR každoročně uskutečňuje setkání se STS, kde diskutuje aktuální problematiku společné komunikace, zejména přípravu a průběh disciplinárních řízení. Letos setkání proběhlo na podzim.

Z těchto diskusí vzešla iniciativa připravit pro letošní VH novelu PEŘ § 3 a § 18. Jedná zejména o přesnější vymezení pojmů zákona č. 360/1992Sb., při rozsahu působnosti autorizovaného architekta a to ve vztahu k závazku provádění stavby. Další novelizace § 18 se týká přesnějšího vymezení nepřiměřeně nízké ceny ve veřejné zakázce na projektové služby. Obě tyto novely byly předloženy k projednání na PS legislativa a dále představenstvu.

Představenstvo znění připravené novelizace těchto paragrafů PEŘ nepodpořilo. DR je přesvědčena o potřebnosti této změny vzhledem k vymezení pojmů uvedených v zákoně č. 360/1992Sb., který není jednotný s pojmy ve stavením zákoně a v živnostenském rejstříku. DR je přesvědčena, že za výklad pojmů a sjednocení výkonu profese je odpovědná komora a proto předkládá tuto verzi k novelizaci letošní VH samostatně.

## **B. Kontrola plnění usnesení Valné hromady 2016**

Valná hromada konaná v roce 2016 uložila usnesením představenstvu:

1. představenstvu, aby se zasazovalo o zrušení pozastavení Pražských stavebních předpisů;
2. představenstvu, aby posoudilo dosavadní postup MMR ve věci pořizování Metropolitního plánu hl. m. Prahy;
3. představenstvu, aby na VH 2017 připravilo hlasování o distančních volbách dle změny řádů připravených na VH 2016 pod označením I. B;
4. představenstvu, aby se Komora začala intenzivně zabývat stavem územního plánování, především ve velkých městech, jako jsou Praha nebo Brno, které pravděpodobně do roku 2020 nestihnou vydat územní plán, což může mít fatální dopad na investiční činnost v těchto městech. Komora se přitom začne zabývat možnostmi změn stavebního zákona, které by tento patový stav odblokovaly.

K bodu 1.

K dnešnímu dni PSP jsou platné. DR konstatuje, že aktivity představenstva vedly bezprostředně po konání VH ke komunikaci se zainteresovanými jak na MMR tak na



Magistrátu a IPRu, Komora v mediích opakovaně podporovala zavedení pražských stavebních předpisů, což nakonec na podzim roku 2016 vedlo ke zrušení pozastavení platnosti. Do současné novely stavebního zákona se podařilo prosadit ponechání práva hl.m.Praze vydávat vlastní stavební předpisy.

K bodu 2.

K tématu Metropolitního byl uspořádán kulatý stůl za účasti zástupců komory, zástupce MMR a předních představitelů IPRu a MHMP. Komora přispěla k uspořádání názorů a z diskuse vzešlo deset bodů k doporučení uspořádání vztahů mezi pořizovatelem a zpracovatelem. Kulatý stůl jistě přispěl i k následné konsolidaci vyhocení situace, že nakonec práce na pořízení Metropolitního plánu Prahy pokračují pod vedením stejného tvůrčího týmu jako při jeho rozpracování na počátku.

K bodu 3.

Postup k Distančním volbám je součástí programu VH 2017

K bodu 4.

Představenstvo s PS pro legislativu aktivně vstupuje do procesu přípravy a projednávání novely stavebního zákona. Uskutečnilo kulatý stůl ohledně metropolitního plánu Prahy a konzultuje aktuální situaci, která se týká pořízení nového územního plánu s představiteli města Brna.

Neutěšený stav kvality a množství připomínek k projednávané novele SZ je komorou průběžně sledován a komentován na pracovních poradách předkladatele MMR, kde se účastní zástupce komory. **DR ze zaznamenaných diskusí, které provází projednání novely SZ, předpokládá, že se od schválené novely SZ po přijetí nedá očekávat zlepšení situace v pořizování UP velkých měst a tolik u veřejnosti proklamované zrychlení procesu v umísťování a v povolování staveb.** Vzhledem k situaci, má tento bod usnesení kontinuální plnění s přesahem do dalšího období po VH 2017. DR doporučuje, aby VH 2017 přijala ve věci SZ usnesení: **ČKA zahájí, pokud možno ve spolupráci s ČKAIT, práce na koncepci nového stavebního zákona a tuto koncepci předloží předkladateli a zveřejní k odborné diskusi.**

## C. Kontrolní činnost

Během roku prováděla DR ČKA kontrolu vnitřního chodu Komory – zástupce DR ČKA (většinou její předseda) se pravidelně účastní jednání představenstva, informace o chodu Komory včetně čtvrtletního výkazu o čerpání rozpočtu předává pravidelně DR ČKA sekretář Komory. DR ČKA v případě potřeby nahlíží do zápisů z jednání představenstva a do zápisů o činnosti pracovních skupin.

**DR se v rámci kontrolní činnosti seznámila s podklady, které vedly ke schodku v rozpočtu. V této věci nesplnění usnesení VH 2016 a tím i nesplnění profesních řádů DR vydala kontrolní nález, který je předložen VH a požádala o vysvětlení představenstvo. Důvodem schodku byl částečný propad inserce, kdy skutečnost oproti plánu byla 58% a nově uspořádaná akce ČCA, kdy některé partnerské organizace nenaplnily předem deklarované dohody. Podle vyjádření představenstva u ČCA šlo o první ročník této akce a po úspěšné premiéře narostla u partnerů větší důvěra a vstřícnost angažovat se do dalších ročníků. Přestože představenstvo očekává, že letošní výdělek pokryje loňskou ztrátu, DR představenstvu doporučila, aby pro letošní ČCA bylo v co možná největším počtu uskutečněno smluvní zajištění s partnery do letošní VH. Výše schodku z loňska, který je nutno letošním ročníkem ČCA pokrýt je cca 1,5mil Kč.**

## D. Ověření účetní závěrky

DR ČKA, podle ustanovení § 4 odst. 2 až 4 Organizačního, jednacího a volebního řádu ČKA, předkládá valné hromadě České komory architektů, konané dne 22. dubna 2017 zprávu o výsledku přezkoušení roční účetní závěrky za rok 2016:



DR ČKA obdržela auditorem ověřenou řádnou účetní závěrku a konstatuje, že tato dle názoru auditora podává věrný, a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace ČKA k 31. 12. 2016 DR ČKA dále konstatuje, že údaje v účetní evidenci a závěrce roku 2016 dokládají ve všech podstatných náležitostech stav majetku a závazků, finanční situaci a výsledek hospodaření ČKA, že účetnictví je vedeno věrohodně, úplně a průkazným způsobem, že zdroje informací obsažené v účetních zápisech jsou spolehlivé a postačující jako podklad pro vypracování účetní závěrky. Účetní závěrka je sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a tyto skutečnosti vedou dozorčí radu k pokynu na udělení absolutoria.

## **E. Závěr**

Předseda DR ČKA, případně některý jeho zástupce se pravidelně zúčastňuje zasedání představenstva. Člen DR ČKA Ing. arch. MgA. Martin Rusina se z pověření DR ČKA spolupodílel se členy představenstva na přípravě rozpočtu pro rok 2017 a kontrole čtvrtletních výkazů o čerpání prostředků Komory. DR ČKA uskutečnila v průběhu roku společné jednání se členy StS ČKA, kde byla vedena diskuse k jednotlivým vybraným kauzám a dále byla projednána správnost a preciznost zpracování podaných návrhů na zahajení disciplinárních řízení.

Zpracovali: Ing. arch. Pavel Rada, Milena Ondráková

14. března 2017