

## Podklady pro pokračování valné hromady

Na valné hromadě konané dne 23. dubna 2022 byly před jejím přerušením podány návrhy do závěrečného usnesení, které nebyly hlasovány, a to konkrétně celkem 11 návrhů podaných Martinem Klodou, 1 návrh podaný Josefem Smutným a 1 návrh podaný Janem Kaslem. M. Kloda následně všechny své návrhy vzal zpět, s tím, že některé z nich nahradil novým zněním a některé vzal zpět bez náhrady, z důvodu „zkonzumování“ jejich předmětu v mezidobí od první části valné hromady. J. Kasl vzal svůj návrh zpět bez náhrady. Níže uvádíme aktuální znění všech dosud podaných návrhů do závěrečného usnesení, o nichž bude hlasováno na pokračování valné hromady konaném 16. června v Olomouci.

### Návrhy M. Klody:

1. Valná hromada ukládá Představenstvu ČKA, aby součástí zprávy o činnosti orgánů ČKA byla vždy zpráva o činnosti pracovních skupin Představenstva, včetně zprávy o činnosti Grémia ČKA a zprávy o činnosti Redakční rady Bulletinu ČKA, včetně možnosti diskuze k těmto bodům.

Odůvodnění: Cílem návrhu je zkvalitnění informovanosti členů ČKA o výsledcích činnosti pomocných orgánů Komory, případně otevření diskuze v oblastech, kde se nedaří priority a úkoly Komory naplňovat podle představ, a kde je tedy potenciál ke zlepšení. Představenstvo ČKA zodpovídá podle §10 a §20 OJVŘ ČKA za činnost jím zřízených pracovních skupin, včetně Grémia ČKA a vydávání Bulletinu ČKA (§24a). Pracovní skupiny se zřizují i k jednorázovým účelům. Proto má být činnost všech výše uvedených pomocných orgánů Komory součástí podkladů pro jednání Valné hromady, součástí projednání zpráv o činnosti orgánů Komory podle §3 odst. 2e) JŘVH ČKA a předmětem kontroly činnosti Dozorčí radou, v případě potřeby Valnou hromadou ČKA.

2. Valná hromada ukládá Představenstvu ČKA, aby do zasedání VH 2023 zajistilo návrh úpravy PROGRAMU PRO STANOVENÍ HODNOTY PROJEKTOVÝCH PRACÍ (KALKULAČKA) tak, že hodinová dotace pro provedení kvalitního a úplného díla bude stanovena primárně podle předpokládaných čistých podlažních ploch záměru a jeho typologického zařazení a standardu (obdobně na základě plošných výměr a standardu u jiných typů staveb bez čistých podlažních ploch), nikoli na základě odhadovaných stavebních nákladů záměru.

Odůvodnění: cílem návrhu je posílení nástroje „kalkulačka“ pro účely stanovení hodnoty projektových prací. Stanovování hodnoty projektu na základě „CENY“ stavby je dlouhodobě negativně vnímáno ze strany klientů a investorů. Odhadované stavební náklady jsou derivátem, stanovovaným na základě výměr stavebního záměru. Nejčastěji, především v souvislosti s budoucím pronájmem či prodejem nemovitosti, z čistých podlažních ploch (a předepsaného standardu stavby). V kalkulačce zahrnutá možnost stanovení hodnoty projektu podle m<sup>3</sup> obestavěného prostoru je také derivátem podlažních ploch, navíc je v praxi často nepraktická z důvodu rozdílnosti kubíkových cen pro různé části jedné stavby. V současné době turbulence cen stavebních prací je způsob výpočtu postavený na předpokládaných stavebních nákladech záměru naprosto nepoužitelný.

V diskuzi na společném zasedání orgánů ČKA bylo zmíněno, že návrh může být řešen dopisem Představenstvu a pracovní skupině. Vzhledem k závažnosti a neodkladnosti přesto trvám na výslovném úkolu Představenstvu v návrhu do usnesení VH 2022.

3. Valná hromada ukládá Představenstvu ČKA, aby se ČKA iniciativně účastnila procesu novelizace platného stavebního zákona 283/2021 a změnového zákona 284/2021, včetně připravovaných nebo novelizovaných příloh, vyhlášek a další související legislativy, a to v důsledném prosazování programových cílů ČKA, zejména v působnosti ČKA stanovené §23 zákona 360/1992 Sb. O výkonu povolání.

Odůvodnění: cílem návrhu je podpora aktivity Představenstva a PS pro legislativu v náročném roce 2022, mimo jiné s vrcholícím procesem rekonstrukce stavebního práva. Naplňování profesních cílů Komory není reálné bez aktivního předkládání vlastních tezí a konkrétních návrhů, včetně vyjednávání o jejich podpoře s dalšími partnery v oblasti architektury a stavební kultury, stavební legislativy, veřejné správy a stavebnictví obecně.

Tzv. „Věcná novela“ stavebního zákona, připravená aparátem MMR, podle dosavadních konzultací nevyhovuje vůbec nikomu. Pracovní skupiny ČKA včetně PS pro legislativu nebyly v minulém období (z velké části kvůli jiným důvodům) aktivní tak jak je běžné. Komoře se dlouhodobě nedaří prolomit nezáměr Vlády ČR a úředníků ministerstev o řešení skutečných a vážných problémů výkonu profese, tvorby vystavěného prostředí a českého stavebního průmyslu obecně. Blokování návrhů ČKA ministerstvem nelze bez aktivní a konstruktivní spolupráce s dalšími partnery prolomit.

4. Valná hromada ukládá Představenstvu ČKA, aby se ČKA iniciativně účastnila procesu aktualizace PASK ČR společně s dalšími partnery v oblasti architektury a stavební kultury, stavební legislativy, veřejné správy a stavebnictví obecně, a to v souladu s programovými prioritami ČKA, Usnesení VH 2021 a výstupy připravované konference ECAP.

Odůvodnění: cílem návrhu je posílení aktivity ČKA v procesu přípravy aktualizace PASK, probíhající dosud ve vleku úředníků MMR. Česká paternalistická praxe přípravy, naplňování a aktualizace národní politiky architektury v gesci jednoho ministerstva je v evropském kontextu raritní a anachronická, řada evropských zemí má již své národní politiky architektury 3. či 4. generace a zejména ve Skandinávii jsou běžně používané regionální a městské politiky architektury, připravované územními samosprávami se zapojením odborných institucí a Komor.

Téma bylo diskutováno na Valné hromadě i na společném zasedání orgánů ČKA. Z debaty vyplynulo, že se aktualizaci PASK věnuje „neformální“ pracovní skupina Komory. Podle §20 OJVR ČKA se pracovní skupiny zřizují i k jednorázovým účelům. Jde o úkol z Usnesení VH 2021 (viz bod 3.8 (?) Usnesení). Je nezbytné využít příležitost unikátního synergického efektu rekonstrukce stavebního práva, pořádání konference ECAP v rámci předsednictví ČR v Radě EU. Jsme v náročném roce 2022. Další taková příležitost nám v Česku nastane nejdříve za 5 let.

5. Valná hromada ukládá Dozorčí radě ČKA, aby pro VH 2023 podrobně prověřila míru naplnění úkolů a programových priorit ČKA, uložených Představenstvu Valnou hromadou v roce 2022.

Odůvodnění: texty zprávy představenstva a dozorčí rady uvedené v podkladech VH 2022 byly v podstatě totožné. Z uvedených textů nebylo možné posoudit, v kterých oblastech se Komoře daří priority a úkoly naplňovat, a kde je naopak potenciál ke zlepšení. Cílem návrhu je zkvalitnění podkladů pro jednání Valné hromady v roce 2023 a potenciálně hladší průběh celého jednání Valné hromady.

Návrh J. Smutného:

Valná hromada ukládá představenstvu, aby neprodleně po VH zahájilo organizaci platformy pro dokument PASK a přípravu konference ECAP. Tato platforma pod vedením PS Zahraníčí propojí témata jednotlivých pracovních skupin týkající se dokumentu PASK.