

Česká komora architektů

v souladu s dokumentem Politika architektury - Národní program stavební kultury, jehož součástí je aktivní prosazování architektury, podpora architektonické kvality v městském a venkovském prostředí a výzva k oceňování příkladných urbanistických a architektonických řešení s cílem ovlivnit kvalitu přehlídek realizovaných staveb

vydává Obecné podmínky soutěžních přehlídek staveb.

Soutěžní přehlídky staveb jsou příležitostí k vzájemnému porovnávání a veřejné propagaci kvalitních staveb. K jejich úrovni přispěje kvalifikované hodnocení a účast nezávislých odborníků v porotách.

V případě akceptování zásad těchto Obecných podmínek v soutěžní přehlídce Česká komora architektů

- nominuje do poroty své zástupce
- přijme nad přehlídkou záštitu
- přispěje k její propagaci a medializaci

Obecné podmínky soutěžních přehlídek staveb

Vyhlašovatel:

a) ve fázi přípravy soutěžní přehlídky jmenuje porotu, se kterou připraví a schválí soutěžní podmínky

b) při vyhlášení pravidel soutěžní přehlídky určí a zveřejní:

- okruh účastníků
- předmět soutěžní přehlídky
- lhůty zahájení a uzávěrky
- kategorie staveb
- kritéria a způsob hodnocení
- složení poroty vč. institucí, které členové poroty zastupují
- ceny a odměny
- podmínky přihlášení vč. obsahu přiložené dokumentace

c) ve spolupráci s porotou soutěžní přehlídku vyhodnotí a vyhlásí její výsledky

Účastníci soutěžní přehlídky:

Účastníci/přihlašovatelé jsou

- fyzické nebo právnické osoby, které se podílely na přípravě, projektu či provádění stavby a podaly přihlášku do soutěžní přehlídky

- zástupce veřejnosti, který podal přihlášku do soutěžní přehlídky

Jedná-li se o stavbu pořízenou z veřejných prostředků, doloží účastník prohlášení, že stavba byla realizována v souladu se zákonem č. 137/2008 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že nevzešla z neregulérní soutěže o návrh.

Bude uvedeno jméno autora/autorů stavby, (případně poznámka, že autor si nepřeje být uveden).

Podmínky dalšího nakládání s přihlášenou stavbou (blíže v odstavci „Součástí přihlášky je“, bod 4. Autorská práva.

Předmětem soutěžní přehlídky jsou stavby přihlášené v souladu se soutěžními podmínkami.

Lhůty zahájení a ukončení jsou nedílnou součástí pravidel soutěžní přehlídky.

Kategorie staveb: pro přehledné hodnocení je vhodné specifikovat srovnatelné kategorie staveb

Kriteria hodnocení:

- architektonická hodnota stavby, tj, kvalita prostorového, funkčního, technického a estetického řešení
 - začlenění stavby do okolí
 - kvalita stavebních a řemeslných prací
 - vliv na životní prostředí, ekologie a energetická úspornost
 - další kriteria, která zařadí porota pro jejich zvláštní přínos (originalita konstrukčního řešení, ocenění veřejností, spokojenost stavebníka a uživatele, kvalita investičního záměru apod.)
- Kriteria hodnocení a jejich pořadí určí podle svého uvážení porota.

Způsob hodnocení:

Doporučuje se vícekolové hodnocení staveb:

- v prvním kole jsou stavby posuzovány na základě dokumentace podané v přihlášce
 - ve druhém (případně dalším) kole se stavby hodnotí po jejich prohlídce na místě.
- O celém průběhu hodnocení pořizuje porota záznam, který zveřejní:
- po ukončení každého kola hodnocení
 - po uzavěrci soutěžní přehlídky při veřejném vyhlášení výsledků.

Porota je složena ze zástupců:

- vyhlášovatele
- ČKA - zastoupení nejméně 1/3 členů
- a dalších institucí: např. ČKAIT, stavebních firem, svazů podnikatelů apod.

Počet členů poroty je lichý.

Uzná-li to za potřebné, přizve porota ke svému hodnocení znalce.

Práce porotců je hodnocena jako činnost vysoce kvalifikovaná a hrazena vyhlášovatelem.

Člen poroty nesmí být současně přihlášen do soutěže nebo se na přihlášeném díle podílet.

Ceny a odměny:

O cenách a odměnách, které jsou určeny před vyhlášením soutěžní přehlídky, rozhoduje porota, která zdůvodní i jejich případné neudělení.

V soutěžních podmínkách a následně při zveřejnění výsledků musí být rovněž předem deklarativně uvedeny ceny a odměny neudělované porotou (cena hejtmana, cena veřejnosti apod.)

Výsledky soutěžní přehlídky:

Výsledky soutěžní přehlídky a místo jejího vyhlášení zveřejní vyhlášovatel spolu se záznamem o průběhu hodnocení v tisku, veřejných médiích a na internetu.

Zveřejněny musí být všechny přihlášené stavby.

Oceněné i přihlášené stavby budou uvedeny v přehledu soutěže s údaji:

- název stavby, její stručná anotace a charakteristická fotografie
- údaje o investorovi, autorovi, projektantovi a dodavateli stavby

Přihláška do soutěžní přehlídky:

Podmínkou účasti v přehlídce je podání přihlášky vč. přílohy - dokumentace.

Přihlášku podává fyzická nebo právnická osoba, která se podílela na přípravě, projektu či provádění stavby, nebo zástupce veřejnosti.

Součástí přihlášky je:

1. Vyplněný formulář se základními údaji o stavbě:

Text bude sloužit také pro veřejnou prezentaci projektu při vyhlášení soutěže.

Jedná-li se o stavbu pořízenou z veřejných prostředků, doloží účastník prohlášení, že stavba byla realizována v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a že nevezšla z neregulární soutěže o návrh.

Bude uvedeno jméno autora/autorů (případně poznámka, že autor si nepřeje být uveden).

2. Dokumentace – příloha soutěžní přehlídky:

2.1. Textová část - přehledná informace o stavbě:

- místo a název stavby
- údaje o investorovi, autorovi, projektantovi a dodavateli stavby
- popis stavby: architektonické a výtvarné řešení, funkce, dispoziční, konstrukční a stavební řešení, použité technologie, materiály a výrobky, event. další podstatné údaje pro charakteristiku stavby, např. doba výstavby, celkové náklady, energetická úspornost apod.

2.2 Výkresová a fotografická dokumentace vč. seznamu příloh

- situace stavby,
- půdorysy, řezy,
- další dokumentace nezbytná pro posouzení stavby,
- fotodokumentace exteriéru a interiéru

Doporučuje se přiložit dokumentaci zpracovanou na úrovni studie, příp. doplněnou o schéma konstrukčního řešení, stavební detail apod.

3. Prezentační panel

Prezentační panel bude dodaný v určeném provedení nebo v digitální podobě pro přípravu výstavy a prezentaci, obsahující:

- přehlednou a stručnou informaci o stavbě, autorovi, projektantovi, dodavateli, investorovi, stavebníkovi, vlastníku či uživateli,
- fotodokumentaci stavby podle vlastního výběru.

4. Autorská práva:

Přihlašovatel předloží prohlášení o svém autorství k přihlašované stavbě a není-li autorem, doloží souhlas autora k přihlášce jeho autorského díla do soutěžní přehlídky. Součástí přihlášky bude udělení nevýhradní licence umožňující pořadateli přehlídky nakládat soutěžním návrhem (prezentačním panelem, popřípadě digitálním nosičem) pro účely soutěžní přehlídky dle podmínek přehlídky, zejména pro účely výstavy a uveřejnění na webu, v katalogu soutěžní přehlídky, v tisku, popřípadě pro další formy prezentace nekomerční povahy.

Česká komora architektů, 13. 12. 2011