

Zápis z jednání pracovní skupiny

Pracovní skupina	Středisko	Jednání číslo
Pro ÚP, urbanismus a krajinu		6.

Místo	ČKA
Termín	25.5.2011
Od – do	14,00 – 16,00
Předsedající	M. Košař
Sekretář	G. Dufková
Hosté	Dr. Plos
Členové PS	R. Kolařík, V. Mackovič, I. Plicka, V. Poláčková, P. Kučera
Nepřítomen	
Omluven	P.Kučera
Zápis připomínkuje	I.Plicka
Následující termín	23.6. v 10,00

Program:

1. Informace z jednání M. Košaře na MMR ČR

Jednání se účastnil

MMR - Ing. arch. Tunka, Ing. Sklenář, Ing. Fialová, Mgr. Šumavský

ČKA – Ing. arch. Košař, Ing. arch. Lešek

AUÚP – Ing. arch. Durdík, Ing. arch. Vávra

Pracovní jednání se uskutečnilo na podnět MMR, které tak reagovalo na alarmující situaci při výběrových řízeních na zhotovitele ÚPD, kde jediným kritériem je cena. Ta se dostává až pod 30% ceny doporučené honorářovým řádem, což se výrazně projevuje na kvalitě zpracovaných územních plánů, z nichž mnohé nespĺňují ani základní stanovené standardy. V rámci platné legislativy však existuje kromě ceny další kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky**. Bohužel však nejsou využívány možnosti, které toto kritérium nabízí. Podle výkladu právníka z MMR je možné pod tímto bodem požadovat vzorky (referenční zakázky z obdobných akcí), dále pohovor (např. o představě součinnosti se zadavatelem) návrh smlouvy o dílo, vč. termínů a ceny, což je všechno možné zahrnout do požadavků předložení kvalifikačních předpokladů. MMR přislíbilo účast na workshopu ČKA, připravovaném na toto téma na 23.6.

2. Příprava workshopu

- Interní workshop pro zástupce PS pro ÚP,urbanismus a krajinu, PS pro soutěže, PS pro standardy, PS Krajinářská architektura, PS Péče o krajinu dr. Plos, zástupci MMR ČR (cca 20 osob)
- Podklady budou rozeslány před workshopem spolu s pozvánkou cca 3 týdny před konáním

1/3

Zapsala: Ing. Gabriela Dufková

27.5.2011

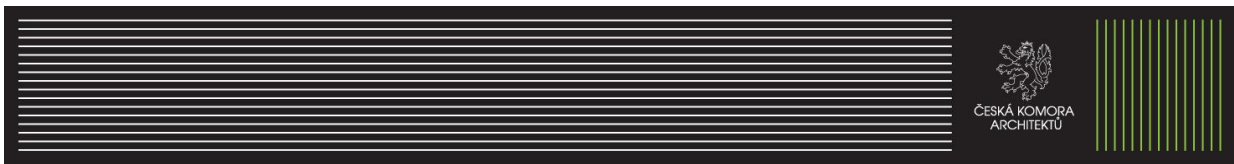
Schválil: Ing. arch. I.Plicka

- Výstup workshopu: konkrétní podklad pro představenstvo k projednání na MMR ČR
- Připomínkové řízení: podklad z workshopu bude dán k připomínkování širší odborné veřejnosti, poté předložen představenstvu
- Časové rozložení:
červen: workshop, zpracování závěrů
červenec: připomínkové řízení
srpen: zpracování připomínek
září (13.9.): předložení představenstvu
- **Cíl:** formulovat podmínky výběru zpracovatele územního plánu; změna současné praxe, kdy jediným kritériem je cena
- **Prostředek:** využít stávající legislativní úpravy - výběrové řízení dle ekonomické výhodnosti – formulace kritérií + formulovat podmínky pro uplatnění soutěže o návrh – prioritní způsob výběru
- **Způsob prosazení:** návrh na opatření implementovat do prováděcích vyhlášek nového Zákona o veřejných zakázkách, případně (v překlenovacím období) - metodický pokyn MMR ČR; spolupráce s MMR ČR, MV ČR

Vlastní workshop:

Název: Výběr zpracovatele územního plánu

- **14,00 – 14,10** - M. Košař
úvod – stručný popis současné praxe (s uvedením příkladů) – důvody změny
- **14,10 – 14,35**
stávající Zákon o veřejných zakázkách – výběr dle ceny, výběr dle ekonomické výhodnosti
výběr dle ceny – nevhodný pro výběr zpracovatele ÚP
výběr dle ekonomické výhodnosti – nutno stanovit závaznou strukturu, hodnotící kritéria
- **14,35 -15,15**
soutěž o návrh – plně nahrazuje výše uvedené výběry – nutno stanovit rozsah soutěžních návrhů, hodnotící kritéria, složení hodnotící komise, odměny soutěžícím, odměny členům hodnotící komise; diferencovaný přístup k obcím dle jejich velikosti / náročnosti
- **15,15-15,30**
přestávka



- **15,30 – 15,40** – M. Košař
pozice ČKA k soutěži, rozsahu, odměnám, ...
- **15,40 - 16,15**
stanovení nejnižší možné ceny v závislosti na velikosti obce
- **16,15 – 17,00**
nový Zákon o veřejných zakázkách – implementace do prováděcí vyhlášky (povinně soutěž o návrh, ve výjimečných, přesně specifikovaných případech výběr dle ekonomické výhodnosti)