

## Jednotný standard územně plánovací dokumentace

### I.

#### (1) Definice pojmů

Objekt – jednotlivý jev existující v reálném světě; entita s jednoznačně definovanou hranicí a identitou, která zapouzdřuje stav a vlastnosti, objekt je instancí třídy.

Třída objektů – popis sady objektů, které sdílejí stejné atributy; abstrakce množiny podobných objektů

Vlastnost (atribut) - vlastnost popisující geometrickou, topologickou, tematickou nebo jinou charakteristiku entity; kartografická informace, která specifikuje, jak je objekt zobrazen a označen na mapě; charakteristika objektu nebo entity (ČSN ISO/IEC 11179-3).

Hodnota – obsah atributu jako vyjádření velikosti dané veličiny číslem či popisem textem.

Doména – definice rozsahu hodnot v rámci zvoleného atributu.

Číselník – jednoznačně definované hodnoty z povolené množiny čísel nebo textových řetězců; také seznam kódů – seznam přípustných hodnot jednoduchého datového prvku, obvykle ve formě dvojic kódovaného údaje a hodnoty jeho kódu (ČSN 97 4001-1).

Topologické pravidlo – popis vzájemné polohy geometrických objektů a jejich částí v topologicko-vektorové reprezentaci dat.

Typ geometrie – typ vyjádření objektu v prostředí GIS (povoleny jsou body, linie, polygony).

#### (2) Obecné požadavky

- a) Předmětem standardu jsou všechny objekty geografických dat popisující regulativy ÚPD
- b) Pro účely standardu jsou objekty stejného druhu a vlastností seskupeny do tříd objektů. Standard popisuje třídy objektů, jejich vlastnosti a topologická pravidla pro tvorbu objektů v rámci tříd a mezi třídami.
- c) Třídy objektů jsou popsány metadaty obsahující údaje o identifikaci, obsahu, vlastnostech, právní závaznosti třídy, právní závaznosti obsahu vlastností, časové údaje, údaje o polohové kvalitě a další údaje.

(3) Podrobné požadavky na technické náležitosti uložení a popisu dat včetně způsobu jejich pořízení stanoví prováděcí právní předpis.

### II.

## Jednotný standard územního plánu kraje

(1) Předmětem standardu územního plánu kraje jsou třídy objektů popisující regulativy vyjádřené ve výkresu základního členění území, výkresu ploch a koridorů, ve kterých lze pro navržený účel využití práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a hlavním výkresu. Hlavní výkres může obsahovat i další prvky, které nepodléhají standardizaci.

(2) Datový standard rozlišuje zejména následující skupiny tříd objektů. Povinné třídy jsou označeny P, nepovinné N (regulativ buď není v ÚPD využit nebo se v řešeném území takový případ nevyskytuje). Číslo za dvojtečkou určuje přípustný počet tříd každé skupiny (N znamená, že v dané skupině může existovat 1 nebo více tříd).

- a. Řešené území (P:1)
- b. Sídlní struktura (P:N)
- c. Plochy a koridory celostátního a nadmístního významu (P:1)
- d. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace (P:N)
- e. Území části kraje se specifickými problémy (P:1)
- f. Územní systém ekologické stability – nadregionální a regionální (P:N)
- g. Územní rezervy celostátního a nadmístního významu (P:1)
- h. Cílové kvality krajiny (P:N)
- i. Plochy a koridory, kde je uloženo pořízení územní studie (N:1)
- j. Pořadí provádění změn v území (etapizace) (N:N)

### III.

#### Jednotný standard územního plánu obce

(1) Předmětem standardu územního plánu obce jsou třídy objektů popisující regulativy vyjádřené ve výkresu základního členění území, celý výkres ploch a koridorů, ve kterých lze pro navržený účel využití práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a hlavním výkresu. Hlavní výkres může obsahovat i další prvky, které nepodléhají standardizaci.

(2) Datový standard rozlišuje zejména následující skupiny tříd objektů. Povinné třídy jsou označeny P, nepovinné N (regulativ buď není v ÚPD využit nebo se v řešeném území takový případ nevyskytuje). Číslo za dvojtečkou určuje přípustný počet tříd každé skupiny (N znamená, že v dané skupině může existovat 1 nebo více tříd).

- a) Řešené území (P:1)
- b) Zastavitelné a nezastavitelné území (P:1)
- c) Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu (N:1)
- d) Zastavěné a nezastavěné území (P:1)
- e) Plochy charakteru a využití území (P:1)
- f) Plochy prostorové regulace (N:N)
- g) Rozvojové plochy (N:1)
- h) Transformační plochy / plochy přestavby (N:1)
- i) Plochy změn v krajině (N:1)
- j) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy (N:1)
- k) Plochy a koridory územních rezerv (N:N)
- l) Plochy a koridory, ve kterých lze pro navržený účel využití práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (N:N)

- m) Plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu (P:N)
- n) Územní systém ekologické stability (P:N)
- o) Systém sídelní zeleně (N:1)
- p) Systém veřejných prostranství (P:1)
- q) Specifické regulativy (N:N)
- r) Pořadí provádění změn v území (etapizace) (N:N)

(3) Třída Plochy charakteru a využití území obsahuje vlastnosti:

- a. ID plochy (P:1)
- b. Specifické regulativy (N:N)
- c. Společný kód funkce využití – informativní (P:1), výběr z číselníku (právě jeden):
  - j.i. Bydlení
  - j.ii. Smíšené
  - j.iii. Výroba a skladování
  - j.iv. Rekreace
  - j.v. Krajina a zemědělství
  - j.vi. Občanské vybavení
  - j.vii. Voda
  - j.viii. Specifické
- d. Společné kódy přípustnosti využití – informativní
  - i. Hlavní využití (P:1), výběr z číselníku (jeden nebo více hodnot)
  - ii. Přípustné využití (P:1), výběr z číselníku (jeden nebo více hodnot)
  - iii. Výjimečně přípustné využití (P:1), výběr z číselníku (jeden nebo více hodnot)
  - iv. Číselník: podrobný výčet využití s ontologií (ovšem jen využití, nikoli struktura!)
- e. Společný kód struktury zástavby – informativní (P:1), výběr z číselníku (právě jeden):
  - i. historická rostlá,
  - ii. bloková,
  - iii. hybridní,
  - iv. heterogenní,
  - v. vesnická,
  - vi. horská rozptýlená,
  - vii. zahradní město,
  - viii. modernistická (sídliště),
  - ix. areály,

- x. lineární struktura (doprava),

## IV.

### Jednotný standard regulačního plánu

(1) Předmětem standardu regulačního plánu jsou třídy objektů popisující regulativy vyjádřené ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkresu vyznačení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování, a hlavním výkresu. Hlavní výkres může obsahovat i informativní prvky, které nepodléhají standardizaci.

(2) Datový standard rozlišuje zejména následující skupiny tříd objektů. Povinné třídy jsou označeny P, nepovinné N (regulativ buď není v ÚPD využit nebo se v řešeném území takový případ nevyskytuje). Číslo za dvojtečkou určuje přípustný počet tříd každé skupiny (N znamená, že v dané skupině může existovat 1 nebo více tříd).

- a. Hranice řešené plochy (P:1)
- b. Vymezení pozemků (P:1)
- c. Uliční čára (P:1)
- d. Stavební čára (P:1)
- e. Výška staveb (P:1)
- f. Vjezdy na pozemky (P:1)
- g. Vyznačení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování (P:1)
- h. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (P:1)

#### Komentář / odůvodnění:

*I./1-Třída objektů: Odpovídá pojmu datový prvek dle ISVS:*

*Datový prvek – (obecně) jednotka dat, která je v daném kontextu považována za nedělitelnou (ČSN ISO/IEC 2382-4); jednotka dat, pro kterou jsou stanoveny identifikace, popis a formát hodnoty (ČSN ISO 9735 3.5); jednotka dat, pro kterou se definice, identifikace, zobrazení a přípustné hodnoty specifikují podle souboru atributů (ČSN ISO/IEC 11179-2).*

*Důvodem proč nyní nepoužít rovnou pojem datový prvek je ten, že tento standard explicitně nezakotvuje standardy pro datové prvky ISVS a v kontextu geografických dat je užíván obecný pojem třída objektů*

*Vybrané třídy objektů definované standardem mohou být (a měly by být) následně zavedeny jako datové prvky ISVS v Informačním systému o datových prvcích*

*I./3: Prováděcí právní předpis stanoví zejména náležitosti výměnného formátu, mj. topologická pravidla, způsob odvození dat, vazby na ÚAP atd.*

*Prováděcí předpis bude založen na principech:*

- a) Struktura datové specifikace je založena na standardu ISO 19131 Geographic information – Data product specifications*

- b) Výměnným formátem pro data ÚPD je GML dle ISO 19136:2007 Geographic information – Geography Markup Language*
- c) Datová specifikace metadat je založena na ISO 19115 Geografická informace – metadata (rozšířená o vlastnosti, domény, aj.)*
- d) Souřadnicovým systémem pro data uložená dle standardu ÚPD je S-JTSK*
- e) V jedné třídě může být využit pouze jeden typ geometrie: bod, linie, plocha a dále přesné výčty vlastností (atributů) pro jednotlivé třídy objektů, způsob rozšíření o specifické vlastnosti (atributy), náležitosti popisu metadat a další parametry.*