

Připomínky České komory architektů k návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona

Č.	Připomínkové místo	K části	Bod (§)	Zásadní/ doporučující	Text připomínky
1	ČKA	3	1 (§ 6a odst. 1)	Z	Požadujeme nahradit slova "závazným stanoviskem" v poslední větě slovy "rozhodnutím nebo vyjádřením".
2	ČKA	3	8 (§ 14 odst. 2)	D	Doporučujeme upravit, věta nedává smysl (není zřejmé, k čemu se má žádat o vyjádření)
3	ČKA	3	16 (§ 17a odst. 2)	Z	Požadujeme upravit, lhůta k vyjádření má být 30 dnů, propadná, stejně jako u všech ostatních DOSS
4	ČKA	3	16 (§ 17a odst. 3)	D	<p>Doporučujeme upravit text takto: "V povolení stavební úřad posoudí, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, kteřé je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru."</p> <p><i>Odůvodnění: Vedlejší věta „kteřé je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.“ nutí stavební úřad vždy svolit k realizaci záměru. Mohou však být záměry naprosto neslučitelné s ochrannou památkových a kulturně-historických hodnot. V takových případech pak musí mít úřad možnost záměr zcela vyloučit. Znehodnocení památkových hodnot je velice těžko napravitelné, většinou napravit vůbec nelze. Proto je třeba důsledně dbát na jejich ochranu, tedy prevenci znehodnocení.</i></p>
5	ČKA	8	3 (§ 7 odst. 4 písm. b))	D	Doporučujeme doplnit slovo "stávajících" (Jedná-li se o návrh úpravy tras stávajících nadzemních a podzemních vedení,...)

6	ČKA	10	7 (§ 12 odst. 1)	D	Doporučujeme zvážit zúžení textace takto: Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací, za porušení obecně závazných právních předpisů při výkonu takových činností a za porušení vnitřních předpisů Komory. Odpovědnost podle obecných předpisů tím není dotčena. <i>Disciplinární řízení vedené Komorou by nemělo nahrazovat standardní občanskoprávní způsob řešení sporů.</i>
7	ČKA	10	10 (§ 17 písm. b))	Z	Požadujeme upravit text takto: vypracovávat projektovou dokumentaci 13) (včetně příslušných územně plánovacích podkladů), s výjimkou projektové dokumentace 13) staveb inženýrských. <i>Odůvodnění: Navrhované znění omezuje pravomoc autorizovaných architektů pouze na zpracování dokumentace pro povolení záměru, vypadáva možnost zpracovávat prováděcí dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení a dokumentaci pro odstranění stavby.</i>
8	ČKA	10	30 (§ 33a)	Z	Požadujeme upravit takto: "Nejvyšší stavební úřad vydá vyhlášku k provedení § 19b odst. 5 a 19 h i odst. 4. <i>Odůvodnění: textová chyba</i>
9	ČKA	10	§ 4 odst. 4	Z	Požadujeme upravit takto: Autorizace se všeobecnou působností opravňuje vykonávat činnosti podle § 17 písm. a) až l) tohoto zákona. Autorizace uvedená v odstavci 2 písm. a) opravňuje vykonávat činnosti podle § 17 písm. a), b), d) až f), g) až l) zákona. Autorizace uvedená v odstavci 2 písm. b) opravňuje vykonávat činnosti podle § 17 písm. a), e), f), k) a l) tohoto zákona. Autorizace uvedená v odstavci 2 písm. c) opravňuje vykonávat činnosti podle § 17 písm. c), e), f), h) až l) tohoto zákona. Podrobnosti o rozsahu působnosti v jednotlivých oborech stanoví autorizační řád vydaný Komorou.
10	ČKA	10	§ 7 odst. 1	Z	Požadujeme upravit text takto: "Komora udělí na podkladě písemné nebo elektronické žádosti autorizaci tomu, kdo <i>Odůvodnění: Navrhovaná změna souvisí s náběhem na digitalizaci správních řízení v ČR. Konkrétní elektronický způsob podávání žádosti bude určen následně vnitřními předpisy obou komor.</i>

11	ČKA	10	§ 7 odst. 2	Z	Požadujeme upravit text takto: "Ke zkoušce odborné způsobilosti Komora připustí do šesti měsíců od obdržení písemné nebo elektronické žádosti každého uchazeče, který splnil podmínky uvedené v odstavci 1 písm. a) až f)." <i>Odůvodnění: viz předchozí bod</i>
12	ČKA	10	§ 12 odst. 8	Z	Požadujeme doplnit nový odstavec: Autorizovaná osoba je povinna mít zřízenou datovou schránku.
13	ČKA	10	§ 17	Z	Požadujeme vložit nové ustanovení: koordinovat vypracování projektové dokumentace
14	ČKA	10	§ 25 odst. 1	Z	Požadujeme změnit druhou větu ustanovení takto: Představenstvo je povinno svolat tento nejvyšší orgán nejméně jednou za rok . tři roky <i>Odůvodnění: Povinnost svolávat valnou hromadu každoročně Komoru zatěžuje organizačně i finančně. Mělo by být na uvážení představenstva, zda je skutečně nutné nejvyšší orgán svolávat tak často. Mechanismy pro svolání VH častěji zůstávají přitom zachovány.</i>
15	ČKA	16	5 (§ 40)	D	Žádáme o vysvětlení vazby mezi odst. 1 a 2. Ze znění plyne, že i když se dle rozhodnutí stavebního úřadu realizuje stavba, pro její užívání stejně bude nutný souhlas Úřadu pro civilní letectví. Navíc v odst. 2 se používá pojem "umísťovat stavby", což ale dle nového stavebního zákona nebude.
16	ČKA	16	11 (§ 89 odst. 2 písm. b))	D	Doporučujeme upravit slovosled (věta nedává smysl), zřejmě takto - v ochranných pásmech leteckých staveb k provozování zařízení a k provádění činností, které mohou ohrozit bezpečnost leteckého provozu nebo mít rušivý účinek na stanovená letecká zařízení
17	ČKA	21	2 (§ 123 odst. 5)	D	Doporučujeme upravit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná jen o rozpor s "tvrdými" ustanoveními zákona (ne třeba s cíli a úkoly územního plánování)
18	ČKA	22	2 (§ 81 odst. 5)	D	Doporučujeme upravit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná jen o rozpor s "tvrdými" ustanoveními zákona (ne třeba s cíli a úkoly územního plánování)
19	ČKA	23	3 (§ 106 odst. 5)	D	Doporučujeme upravit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná jen o rozpor s "tvrdými" ustanoveními zákona (ne třeba s cíli a úkoly územního plánování)
20	ČKA	26	3 (§ 7 odst. 1)	D	Doporučujeme, aby průkaz energetické náročnosti byl předkládán již s žádostí o povolení záměru
21	ČKA	30	16 (§ 9d odst. 2)	D	Žádáme o vysvětlení, proč je ustanovení zrušeno - závazná lhůta pro rozhodnutí soudu o žalobě je vhodná

22	ČKA	30	20 (§ 10i odst. 2)	D	Doporučujeme vypustit "nebo" na začátku - překlep
23	ČKA	33	30 (§ 61 odst. 5)	D	Doporučujeme upravit - má být pravděpodobně stavební úřad, ne vodoprávní úřad
24	ČKA	36	18 (§ 27 odst. 1)	D	Doporučujeme upravit, zřejmě chybný odkaz - místo § 7 odst. 1 písm. f) má být písm. g)
25	ČKA	38	2 (§ 7 odst. 5)	D	Doporučujeme zvážit úpravu - není zřejmé, proč jsou stanoveny jen 4 soudy rozhodující o stavebních věcech a jak je řešeno, aby nebyly zahlceny a dokázaly rozhodovat dostatečně rychle.
26	ČKA	38	4 (§ 101g odst. 1 písm.b))	D	Doporučujeme upravit, Veřejný ochránce by měl mít také (stejně jako ostatní subjekty) nějak vymezenou/omezenou možnost, v jakých případech může návrh na zrušení ÚPD podat