



MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1, PSČ 295 21

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ARCHITEKTA MĚSTA

Dovolujeme si Vás vyzvat k předložení bezplatné **nabídky** do dvoukolového výběrového řízení (VŘ) na **výkon funkce architekta města (AM)** na základě uzavřené smlouvy o odborné pomoci v oblastech architektury a urbanismu města Mníchovo Hradiště.

Předmět činnosti:

Hlavní náplní je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu města Mníchovo Hradiště včetně jeho místních částí dle potřeb města, která zahrnuje i konzultace pro občany města, investory a developery.

Dále také zastupování města (jako účastníka správních řízení vedených zejména odborem Výstavby a územního plánování, zejména stavebním úřadem) v oblastech architektury a urbanismu, na základě plné moci.

Požadovaný rozsah a popis činnosti:

Rozsah činnosti předpokládáme v objemu přibližně **300 - 500 hodin/rok**.

Popis činnosti:

- spolupráce při přípravě investičních akcí města, při výběru zhotovitelů projektové dokumentace a dodavatelů stavebních prací, a při realizaci investičních akcí města
- spolupráce při aktualizaci a pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán, územní plán, regulační plány, územní studie, koncepce prvků ve veřejném prostoru ad.)
- iniciace, příprava a organizace architektonických soutěží vyhlášených městem
- návrhy úprav drobných staveb a prvků ve veřejném prostoru a dohled nad tvorbou ve veřejném prostoru
- účast na jednáních s občany, investory a stavebníky podle požadavků města a připomínkování projektů třetích subjektů
- zastupování města jako účastníka správních řízení v oblastech architektury a urbanismu
- osvětová činnost v oblasti architektury a urbanismu (besedy, medializace)

Požadavky na kvalifikaci, odbornost a schopnosti:

Kvalifikační požadavky:

- ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru architektury a urbanismu
- výhodou je jedna z následujících platných autorizací:
 - autorizovaný architekt se všeobecnou působností, který je oprávněn vykonávat činnost v rozsahu vymezeném písm. a) až l) §17 zákona č. 360/1992 ve znění pozdějších předpisů
 - autorizovaný architekt, který je oprávněn vykonávat činnost v rozsahu vymezeném písm. a), b), d) až l) §17 zákona č. 360/1992 ve znění pozdějších předpisů
 - autorizovaný urbanista, který je oprávněn vykonávat činnost v rozsahu vymezeném písm. a), e), f), k) a l) §17 zákona č. 360/1992 ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na odbornost a schopnosti:

- schopnost zorientovat se, uvažovat o potřebách a možnostech města
- promyšlený a systematický přístup k veřejným prostranstvím
- orientace v současných trendech plánování města
- znalost legislativy (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, zákon o obcích)
- dobrý přehled v zadávání a vedení projektů, veřejných zakázkách, architektonických soutěžích
- praktický přístup k řešeným problémům, technické znalosti a dovednosti
- praxe ve veřejné správě nebo při spolupráci s veřejnou správou
- praxe při zpracovávání drobných projektů
- rozsah, myšlenková kvalita a srozumitelnost textů; analytická schopnost (vybrat data, zpracovat z nich závěr)

	<ul style="list-style-type: none"> • schopnost prezentovat, porozumět ostatním, argumentovat, přesvědčit, obhájit; schopnost nadchnout, vytvářet konstruktivní atmosféru, vyprovokovat přemýšlení • aktivita, vlastní impulzy a podněty, motivace
Cena, hodinová zúčtovací sazba:	<p>Cena za práci AM bude stanovena následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 800 Kč / hod. bez DPH za práce vysoce odborné (vypracování koncepcí, návrhů, konzultace záměrů a odborných materiálů apod.) • 600 Kč / hod. bez DPH za práce odborné (účast v komisích, na kontrolních dnech, poradách apod.) • 400 Kč / hod. bez DPH za práce pomocné (administrativní činnosti apod.) <p>Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti AM (doprava do místa výkonu, IT hardware a software, režijní náklad apod.).</p>
Doba činnosti:	Zahájení spolupráce předpokládáme od března 2019 , na dobu neurčitou, s oboustrannou tříměsíční výpovědní lhůtou.
Výběr uchazeče:	<p>VŘ bude dvoukolové. Předmětem obou kol VŘ bude posouzení výše uvedené kvalifikace, odbornosti a schopností. V prvním kole bude hodnotící komise posuzovat uchazeče na základě dokumentů předložených v nabídce. Vybraní uchazeči budou pozváni do druhého kola, které proběhne formou pohovoru ve středu 6. 3. 2019. Pro druhé kolo obdrží vybraní uchazeči úkoly ke zpracování a otázky k promyšlení, a to alespoň 5 kalendářních dní předem. Hodnotící komise na základě druhého kola doporučí radě města pořadí uchazečů.</p> <p>Složení hodnotící komise: MgA. Jakub Chuchlík (končící architekt města) Ing. Pavel Král (vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství) Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. (starosta města) Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. (architekt, urbanista) Eva Štancíková (vedoucí odboru výstavby a územního plánování)</p>
Soupis požadovaných dokumentů předložených v nabídce:	<ol style="list-style-type: none"> 1. doklad o ukončeném vysokoškolském vzdělání v oboru architektury a urbanismu (prostá kopie - ověřenou předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy) 2. platná autorizace, pokud ji uchazeč má (prostá kopie - ověřenou předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy) 3. čestné prohlášení, že uchazeč není v den podání nabídky disciplinárně potrestán Stávkovým soudem ČKA a není proti němu vedeno kárné řízení (podepsaný originál) 4. strukturovaný životopis s důrazem na zkušenost v oblasti komunikace a agendy veřejné správy 5. portfolio vlastních architektonických nebo urbanistických prací v elektronické podobě na CD/DVD 6. seznam odborné i popularizační publikační činnosti + ukázka textu pro laickou veřejnost 7. reference v oblasti projekčních, konzultačních, organizačních a školicích prací s uvedením kontaktů na objednavatele 8. motivační dopis s: <ul style="list-style-type: none"> • vlastní představou pojetí výkonu činností AM a jeho role v plánovacích procesech a při přípravě projektů (s respektem k výše uvedenému rozsahu činností) • budoucí vizí (s obecnými zásadami a principy, nikoli přesnými návrhy) architektury a urbanismu města Mnichovo Hradiště • názory na platnou i projednávanou územně-plánovací dokumentaci, případně další strategické materiály města. (podepsaný originál v rozsahu max. 4 stran A4; text může mít charakter bodů v odrážkách)
Podání nabídek:	

	<p>Nabídku s požadovanými dokumenty zašlete nebo doručte v uzavřené obálce s nápisem „ARCHITEKT MĚSTA – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ na adresu MěÚ Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště.</p> <p>Termín pro doručení nabídek je 20. 2. 2019 do 10⁰⁰ hod.</p>
<p>Podklady pro zhotovení nabídky:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územně plánovací dokumentace města Mnichovo Hradiště • Strategický plán rozvoje města 2016 - 2026 • Program rozvoje částí města Mnichovo Hradiště na roky 2018 - 2022 • Územní studie veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště a jeho okolí • a další strategické dokumenty města <p>Všechny podklady jsou uveřejněny na http://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty.</p>
<p>Poznámky:</p>	<p>Vybraný uchazeč se nebude smět zúčastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí, a to z důvodu střetu zájmů.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo na případné zrušení VŘ, a to až do doby podpisu smlouvy.</p> <p>Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele.</p> <p>Dodatečné informace budou poskytnuty na vyžádání. Kontaktní osobou je Ondřej Šindelář, e-mail ondrej.sindelar@mnhradiste.cz, tel. 326 776 619, 720 070 039.</p>