

Legenda smluvního vzoru

Text psaný kurzivou se užívá tam, kde z uvedených variant je třeba jednu zvolit a ostatní vyškrtnout.

Text psaný šedou barvou se užívá u ustanovení, jejichž uvedení ve Smlouvě doporučujeme, avšak není bezpodmínečně nutné a závisí na dohodě s klientem.

Text označený zelenou barvou se užívá u stanovení lhůt a vyjadřuje jejich obvyklou délku; ta může být na základě dohody s klientem upravena.

Text psaný modrou barvou se užívá u komentáře jednotlivých ustanovení.

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. _____
IČO:
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____, oddíl _____, vložka _____
č. ú. _____
jednající/zastoupená
(dále jen „**Autor**“)

a

2. _____
IČO:
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____, oddíl _____, vložka _____
jednající/zastoupená
(dále jen „**Nabyvatel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Autor prohlašuje, že je autorem _____ ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona pro stavební záměr _____ a držitelem majetkových autorských práv k Autorskému dílu.

2. Nabyvatel prohlašuje, že byl a je objednatelem Autorského díla.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Autorským dílem dílo popsané v bodu I.1 zpracované Autorem.

3.2 Výhradní licenci výhradní oprávnění v souladu s § 2360 občanského zákoníku k výkonu práva užití Autorské dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

3.3 Autorským dohledem dohled Autora nad užitím Autorského díla tak, aby nebyla snížena jeho hodnota.

II. Předmět Smlouvy

1. Autor uděluje Nabyvateli Výhradní licenci k Autorskému dílu. Nabyvatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užití Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:

1.1 pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem *vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování*

projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,

1.2 pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

1.3 pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

Komentář:

Občanský zákoník rozlišuje výhradní a nevýhradní licenci. Udělením výhradní licence Autor přichází o právo Autorské dílo užit (není-li výslovně dohodnuto jinak – viz zde bod II.5) či toto právo nadále poskytnout dalším osobám. V případě licence nevýhradní může původní Autor dílo užívat či převádět (nevýhradní) licenci na další subjekty. Nesjedná-li se licence výslovně a písemně jako výhradní, má se za to, že se jedná o licenci nevýhradní.

2. Výhradní licence se uděluje *na dobu _____ let / po dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu.*

Komentář:

Není-li ve smlouvě stanovena doba, platí, že se licence poskytuje na dobu obvyklou u daného druhu díla a způsobu užití, nikoli na dobu delší než 1 rok od poskytnutí licence nebo (má-li být dílo poskytnuto až poté) od poskytnutí díla. Z tohoto důvodu je vhodné stanovit jinou, delší lhůtu.

3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout Podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu II.1 této Smlouvy.

Komentář:

Nabyvatel může oprávnění z licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, pouze bylo-li tak ujednáno. Vzhledem k tomu, že v projekční praxi bude k udělování podlicence nastupujícímu projektantovi docházet pravidelně, je třeba toto ve smlouvě uvést, aby byla licence pro nabyvatele vůbec využitelná.

4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné, a to alespoň **jedenkrát** v průběhu práce a **jedenkrát** po dokončení každé fáze, pro niž bude Autorské dílo užito.

Komentář:

Právo k výkonu autorského dohledu je založeno na § 11 odst. 3 Autorského zákona. Jedná se o právo autora dohlížet na to, že autorské dílo je užíváno způsobem nesnižujícím jeho hodnotu. Výkon tohoto práva by měl Nabyvatel Autorovi umožnit a též honorovat. V případě, že v rámci výkonu tohoto práva Autor shledá, že se při užívání hodnota díla snižuje, může zejména požadovat, aby se Nabyvatel takového jednání zdržel. Nelze-li to odvrátit, lze požadovat přiměřené zadostiučinění za způsobenou nemajetkovou újmu. Tyto nároky jsou v praxi obtížně vymahatelné, zejména s ohledem na subjektivitu posouzení, co je „snížením hodnoty“ díla.

5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užit pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem zaplacení licenčního poplatku uvedeného v bodu III.1 této smlouvy.

Komentář:

Není-li otázka okamžiku přechodu licence ve smlouvě upravena, platí, že přechází okamžikem podpisu smlouvy. Neuhradí-li Nabyvatel včas licenční poplatek, dopouští se neoprávněného nakládání s Autorským dílem a Autor může následně soudně požadovat dvojnásobek obvyklého licenčního poplatku.

III. Odměna

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi licenční poplatek ve výši _____,- Kč, a to do 10 pracovních dnů od doručení faktury vystavené Autorem na účet Autora uvedený v záhlaví smlouvy.

Komentář:

Licenční smlouvu lze uzavřít též jako bezúplatnou. Pokud smlouva není výslovně uzavřena jako bezúplatná a zároveň nelze výši úplaty ze Smlouvy dovodit, vychází se z toho, že výše licenčního poplatku odpovídá výši obvyklé v době uzavření smlouvy za obdobných smluvních podmínek. Jelikož stanovení „obvyklé“ výše licenčního poplatku je velmi obtížné, doporučujeme vždy uzavřít Smlouvu s určením výše odměny.

2. Nabyvatel se zavazuje Autorovi zaplatit honorář za konzultace, které Autor poskytne v rámci výkonu Autorského dohledu, a to ve výši _____,- Kč za hodinu, do 10 pracovních dnů od doručení faktury vystavené Autorem. Bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora, uhradí Nabyvatel též náklady spojené s cestou na místo konzultace.

3. Autor zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Nabyvateli neprodleně po předání Autorského díla e-mailem na adresu _____ a doporučeně poštou na adresu sídla Nabyvatele. Autor bude zasílat faktury vystavované dle odstavce 2 tohoto článku Nabyvateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena. V případě pochybností o doručení faktury Nabyvateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

IV. Sankce

1. Nabyvatel je v případě porušení smluvních povinností plynoucích z této Smlouvy povinen Autorovi uhradit smluvní pokutu ve výši _____,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

2. Je-li Nabyvatel v prodlení s úhradou jakékoli části odměny dle článku III. této smlouvy, je povinen Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Nabyvatelovy povinnosti dle této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s jim známými oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které budou nezbytné pro výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

2. Autor se zavazuje poskytnout Nabyvateli Autorské dílo na hmotném nosiči v následujícím rozsahu

_____ a ve formě _____, a to do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Nabyvatel se zavazuje Autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu.

4. Nabyvatel není povinen licenci využít.

Komentář:

Dle § 2372 odst. 2 je Nabyvatel licenci povinen využít, není-li stanoveno jinak. Vzhledem k tomu, že využití licence na straně Nabyvatele závisí na řadě vnějších faktorů, je vhodné toto ve smlouvě upravit odchylně.

VI.
Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Autora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní poté, kdy byl Autor k poskytnutí součinnosti Nabyvatelem písemně vyzván;
 - b) prodlení Nabyvatele s úhradou licenčního poplatku po dobu delší než 30 dní.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

Nabyvatel

Autor
