



Klára Dostálová
ministryně pro místní rozvoj

Datum

30. 4. 2020

Číslo jednací

MMR-20539/2020-81

Vážený pana předsedo,

dovolte mi, abych reagovala na Váš dopis ze dne 6. 4. 2020, kterým jste se na mne obrátil ve věci řešení a návrhu opatření v návaznosti na opatření vlády související s nemocí COVID-19.

V prvé řadě Vám děkuji za Vámi zasláné podněty a ráda bych v této souvislosti konstatovala, že si také přeji maximální zpomalení šíření onemocnění COVID-19 v České republice a jsem si plně vědoma, stejně jako ostatní členové vlády, zejména ekonomických důsledků a potřeby pomoci podnikatelům a nutnosti znovu nastartování ekonomických aktivit. Sdílím s Vámi i snahu se co možná nejdříve vrátit do obvyklého pracovního režimu.

V této souvislosti konstatuji, že úřady již od 20. 4. přecházejí do standardního režimu fungování, ale ani do té doby nebyla jejich činnost zastavena.

Souhlasím s Vámi, že úlohou státu je zejména v současné době zajistit podporu veřejným investicím, včetně podpory dotací do stavebnictví, a dále vytvářet takové právní prostředí, v rámci kterého bude možné realizovat veřejné i soukromé stavební investice v co nejkratším možném termínu.

Věřím, že dokončení a prosazení rekodifikace veřejného stavebního práva přispěje k naplnění našeho společného cíle, tj. zejména zrychlení výstavby a zjednodušení a zkrácení přípravy staveb.

Dovolte mi, abych Vás informovala, že ani v době platných omezení se činnost na přípravě rekodifikace nezastavila a pokračovali jsme ve vypořádávání připomínek a dohadování přijatelných řešení. U mnoha témat jsme již dosáhli shody. Nyní přistupujeme do fáze vypořádávání zbývajících rozporů a následovat bude předložení materiálu na Úřad vlády k dalšímu projednání.

V této souvislosti bych Vám chtěla poděkovat za Vaši aktivní roli v rámci procesu přípravy rekodifikace veřejného stavebního práva.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz



Dále bych se ráda vyjádřila i k Vašemu návrhu eliminovat zadávání veřejných zakázek za mimořádně nízkou nabídkovou cenu a přijmout závazné tarify honorářů za projektové práce.

Pravidla nastavená zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, již od začátku své účinnosti eliminují mimořádně nízké nabídkové ceny tím, že pro vybraný okruh služeb (do kterého spadají jak architektonické služby, tak služby projektantů) nesmí zadavatel hodnotit nabídky pouze na nejnižší cenu, ale musí použít i jiná, další kvalitativní hodnotící kritéria. Zároveň zákon umožňuje (v nadlimitním režimu dokonce stanoví jako povinnost v § 113) zadavatelům se zabývat mimořádně nízkou nabídkovou cenou, a to tím, že nabídkovou cenu musí zadavatel z perspektivy existence mimořádně nízké nabídkové ceny zkoumat.

V podlimitním režimu nestanovuje žádná konkrétní pravidla, kromě povinnosti zadavatele se dotázat dodavatelů na zdůvodnění jejich (potenciálně) nízké ceny. V nadlimitním režimu úprava přebírá směrnice (evropská) pravidla, která musíme jako členský stát akceptovat a tato pravidla směřují do oblasti veřejné podpory a pracovního práva. Zadavatel má povinnost požadovat po dodavateli v případě, že identifikoval potenciálně mimořádně nízkou nabídkovou cenu, zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. To se týká například podrobných rozborů na mzdové náklady dodavatele a rozsah prací, na jejichž základě lze konstatovat, zda se dodavatel pohybuje v mezích pracovního práva. Zde je možné doporučit, aby zadavatelé již v zadávací dokumentaci stanovili požadavky na zpracování nabídkové ceny, aby již v nabídkách byly požadované údaje a informace.

Zákon také umožňuje zadavatelům stanovit metody pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny, umožňuje zadavatelům pomoci při stanovení předpokládaných hodnot zakázky (a to i za pomoci výkonových honorářů a dalších právních předpisů, týkajících se pracovního práva) a umožňuje zadavatelům následně rozebírat nabídkové ceny a dotazovat se dodavatelů. Možné způsoby určení mimořádně nízkých cen v nabídkách (ve smyslu § 113 odst. 2 zákona) by se měly projevit i v soutěžních metodikách ČKA, které jsou aktuálně projednávány (lze vytvořit i samotnou metodiku pro způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou MMR s Vámi bude konzultovat).

Vlastní cenotvorbu u služeb architektů jakožto proces vytváření nabídkové ceny na straně poskytovatelů těchto služeb však zákon vůbec neřeší a tato problematika se zákona o zadávání veřejných zakázek přímo nedotýká. Je předmětem nikoliv zakázkového práva, ale hospodářské soutěže, takže tato otázka je mimo kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj, ale je v gesci Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Již v minulosti rozhodovací praxe ukázala (viz komunikace ÚOHS – ČKAIT, ale i komunikace ÚOHS - ČKA), že případné přijetí závazných tarifů honorářů za projektové a architektonické práce se ukazuje jako velmi problematické, dokonce přímo nemožné s ohledem na možné porušování nikoliv zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ale zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže. Doposud jsme nezaznamenali žádnou změnu v posuzování těchto otázek ze strany ÚOHS, nicméně ČKA může debatu na téma závazné výše odměn s ÚOHS opětovně zahájit. Jsem si jista, že ČKA je obeznámena i s aktuálním vývojem dané problematiky v dalších evropských zemích, zejména v Německu.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Dále bych Vás chtěla informovat, že daňové pobídky a zejména snížení DPH nejsou v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj, ale v gesci Ministerstva financí.

Závěrem mi dovoluji, abych Vám také poděkovala za dosavadní spolupráci. Spolupráci s ČKA vnímám jako velmi dobrou a oboustranně přínosnou a hodlám v ní i nadále pokračovat.

S pozdravem

Vážený pan
Ing. arch. Jan Kasl
předseda
Česká komora architektů
Josefská 34/6
118 00 Praha 1

Na vědomí:
JUDr. Alena Schillerová, Ph.D. místopředsedkyně vlády a ministryně financí