



Vážený pan ministr

PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D

Ministerstvo pro místní rozvoj

V Praze dne _____

Č.j.: _____

Věc: Připomínky ČKA k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a některé další související zákony

Česká komora architektů odmítá předložený návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a některé další související zákony, jako celek.

Česká komora architektů dlouhodobě poukazovala na potřebu přijetí nového stavebního zákona, namísto x-té novely zákona stávajícího. Myšlenka rekodifikace tak od počátku vyjadřovala podporu. Na konci procesu přijetí nového stavebního zákona však převládly spíše rozpaky, kdy již návrh zákona předložený do mezirezortního připomínkového řízení vykazoval z pohledu ČKA zásadní nedostatky v oblasti územního plánování, následně pak došlo k dalším změnám, kterými se původně jasná koncepce nového předpisu vytratila a ač se formálně jedná o zákon nový, velké změny oproti tomu starému (tedy zákonu 183/2006 Sb.) nepřinesl. Nyní předkládaná novela stav dále zhoršuje a celkově lze konstatovat, že pokud by tato novela byla v předkládané podobě přijata, neznamenala by pozitivní posun oproti starému stavebnímu zákonu, ale naopak.

Aktuální uprchlická krize ještě více zdůraznila potřebu rychlé výstavby, tomu však předkládaný návrh nepomáhá. Jednoznačným krokem zpět je opětovné zavedení principu závazného stanoviska dotčených orgánů (jednotné závazné stanovisko v přímé gesci Ministerstva životního prostředí), čímž dochází k dezintegraci rozhodovacího procesu. Opět se navrhuje zrušení Pražských stavebních předpisů, a to ačkoli nutnost, aby hlavní město (a případně dalších velká města) měla pravidla upravena odlišně od celostátní vyhlášky, byla již několikrát vysvětlována v předchozích fázích rekodifikace.

Jako samostatnou přílohu předkládáme konkrétní připomínky k ustanovením, která považujeme za nejvíce problematická, nicméně domníváme se, že nejvhodnějším postupem za současného stavu by bylo zrušit nový stavební zákon jako celek, prozatím ponechat v platnosti starý stavební zákon a zahájit proces rekodifikace zcela od začátku, s ustavením mezioborového týmu odborníků a širší



debatou nad základními principy nové právní úpravy. Podobně jako nový občanský zákoník, který byl zpracováván a diskutován řadu let, je i stavební zákon předpisem ovlivňujícím v podstatě každého, proto je vhodné si ponechat na jeho přípravu dostatek času, tak aby nový předpis byl obecně přijatelný a přežil déle než jedno volební období.

Z výše uvedených důvodů návrh zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a některé další související zákony, odmítáme.

V procesu vypořádání připomínek, prosím, komunikujte s Mgr. Danielou Rybkovou, e-mail: daniela.rybkova@cka.cz.

V úctě,

Ing. arch. Jan Kasl, předseda ČKA

Přílohy:

- Připomínky k předkládané novele
- Teze ČKA k novému stavebnímu zákonu
- Teze ČKA k územnímu plánování
- Vyjádření ČKA k návrhu paragrafového znění stavebního zákona a souvisejících právních předpisů ze 4. 12. 2019
- Stanovisko ČKA k návrhu vypořádání připomínek k návrhu stavebního zákona z 20. 4. 2020
- Vyjádření ČKA k novému stavebnímu zákonu z 1. 6. 2021