



Vážený pan  
Mgr. Ing. Robert Kotzian, Ph.D.  
1. náměstek primátora města Brna  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno

V Praze dne 16. září 2014  
č.j.: 1194-2014/Le/Ze

Vážený pane náměstku,

zaznamenali jsme informaci o plánované výstavbě tří domovů pro seniory s pečovatelskou službou s devadesáti bytovými jednotkami v brněnské městské části Holásky (ulice v aleji a Ledárenská).

Velice nás mrzí, že pro takovouto aktivitu a konkrétně vyhledání projektanta nevolíte v evropském prostoru standardní a tradiční cestu architektonické soutěže. Dovolujeme si Vás proto na existenci architektonické soutěže upozornit a její použití nejen pro tuto zakázku doporučit. Česká komora architektů přitom poskytuje k těmto soutěžím konzultace a veškeré poradenství zdarma.

Zadávat veřejné zakázky na projektové práce pomocí soutěže s předkládáním a hodnocením návrhů je pro Vás po všech stránkách, včetně ekonomické, nejvýhodnější. Předností soutěže je, že investor má možnost vybírat podle poměru ceny a komplexní kvality návrhu. Nespornou výhodou soutěže o návrh je rovněž možnost porovnávat mezi sebou větší množství návrhů, které byly zaslány různými týmy přihlášenými do soutěže. Investor si pak s pomocí odborné poroty vybere nevhodnější návrh a s ním zároveň schopný autorský tým. Zároveň je soutěž o návrh výborným komunikačním nástrojem s veřejností.

Na webu České komory architektů, v sekci Soutěže ([www.cka.cz/cs/souteze](http://www.cka.cz/cs/souteze)) můžete najít více informací a především se můžete podívat na příklady již zrealizovaných soutěží. Návrh podoby domova pro seniory a projektanta hledali pomocí architektonické soutěže např. v Litomyšli či Táboře. Aktuálně pak hledají návrh domova pro seniory pomocí architektonické soutěže v Sezimově Ústí.

Úkolem Komory je pečovat o stavební kulturu a spolupůsobit při ochraně veřejných zájmů v oblasti výstavby, architektury a územního plánování, jak stanovuje výslovně v § 23 odst. 1 písm. a) a b) zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Česká komora architektů má zřízenou pracovní skupinu pro soutěže, která poskytuje bezplatné konzultace, proto se na nás v případě zájmu neváhejte kdykoliv obrátit (telefonicky na č. 542 211 809 nebo e-mailem: [souteze@cka.cc](mailto:souteze@cka.cc)).

S pozdravem

*V. L. Lešek*  
Ing. arch. Petr Lešek  
předseda pracovní skupiny Soutěže  
představenstva České komory architektů



JOSEFSKÁ 34/6  
118 00 PRAHA 1

+420 257 532 287  
CKA@CKA.CZ  
WWW.CKA.CZ

45769371  
CZ45769371

IČO  
DIČ