



Vážený pan
Vít Aldorf - starosta
Město Oslavany
Nám. 13. prosince 2/51
664 12 Oslavany

Na vědomí: Ing. Bc. Milan Hošek, MSc., Dis., majetkově-správní odbor

V Praze dne 23. září 2014
č.j.: 1211-2014/Le/Ze

Vážený pane starosto,

zaznamenali jsme vypsanou veřejnou zakázku Vaší obce na zpracování územního plánu města Oslavany.

Dovolujeme si Vás upozornit, že nejlepší způsob výběru zpracovatele územního plánu je urbanistická soutěž, nikoli univerzální obchodní soutěž s jediným kritériem nejnižší ceny. Urbanistická (architektonická) soutěž je navíc ve vyspělých evropských zemích standardem, přičemž navazuje na velmi dlouhou tradici. Proto Vám pro Vaši zakázku urbanistickou soutěž doporučujeme. Česká komora architektů přitom poskytuje k těmto soutěžím konzultace a poradenství zdarma a tímto ho samozřejmě nabízíme i Vám.

Zadávat veřejné zakázky pomocí soutěže s předkládáním a hodnocením návrhů je pro Vás po všech stránkách, včetně ekonomické, nejvýhodnější. Předností soutěže je, že investor má možnost vybírat podle poměru ceny a komplexní kvality návrhu. Nespornou výhodou soutěže o návrh, obzvláště v případě řešení územního plánu, je rovněž možnost porovnávat mezi sebou větší množství návrhů, které byly zaslány různými týmy přihlášenými do soutěže. Investor si pak s pomocí odborné poroty vybere nevhodnější návrh a s ním zároveň schopný autorský tým. Zároveň je soutěž o návrh výborným komunikačním nástrojem s veřejností.

Na webu České komory architektů, v sekci Soutěže (www.cka.cz/cs/souteze) můžete najít více informací a především se můžete podívat na příklady již zrealizovaných soutěží (v případě územních plánů např. obec Úholičky, Mělník, Čelákovice, Nelahozeves a další). Aktuálně je pak vypsaná urbanistická soutěž na řešení severozápadní části města Hustopeče.

Úkolem Komory je pečovat o stavební kulturu a spolupůsobit při ochraně veřejných zájmů v oblasti výstavby, architektury a územního plánování, jak stanovuje výslovně v § 23 odst. 1 písm. a) a b) zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Česká komora architektů má zřízenou pracovní skupinu pro soutěže, která poskytuje bezplatné konzultace, proto se na nás v případě zájmu neváhejte kdykoliv obrátit (telefonicky na č. 542 211 809 nebo e-mailem: souteze@cka.cz).

S pozdravem

v.z. Petra Leška
Ing. arch. Petr Lešek
předseda pracovní skupiny Soutěže
představenstva České komory architektů



JOSEFSKÁ 34/6
118 00 PRAHA 1

+420 257 532 287
CKA@CKA.CZ
WWW.CKA.CZ

45769371
CZ45769371

IČO
DIČ