



Vážený pan
Ing. Vladislav Hynk, starosta
Město Třešť
Revoluční 20/1
58901 Třešť

V Brně dne 10. března 2014
Č.j.: 286 - 2014/Le/Ce

Biotop se zázemím v Třešti

Vážený pane starosto,

z tiskové zprávy uveřejněné na webu města Třešť dne 29.5.2013 jsme se dozvěděli o záměru města najít pozemek pro přírodní koupaliště a vybudovat na něm v nejbližší době „biotop“ se zázemím pro volnočasové aktivity. Ve zprávě je uvedeno, že do června letošního roku chcete mít připravenou studii proveditelnosti. Na základě našeho zmocnění Vám velmi doporučujeme při zpracování zadání a při samotném návrhu následující postup.

Dle zkušeností České komory architektů a obdobných institucí v zahraničí je vhodné vypisovat takové typy soutěží a výběrových řízení, v nichž je **předkládána studie nebo návrh**. Na rozdíl od jiných typů zadávání veřejné zakázky soutěž o návrh přináší dostatečně včas právě konkrétní návrh řešení. Pro investora totiž **není zárukou získání dobrého návrhu ani nízká cena** za jeho zpracování, ani seznam předchozích realizací uchazeče o zakázku, jeho životopis či finanční obrat, jak tomu bývá u jiných typů zadání. Ale je pro něj naprosto zásadní seznámit se s estetickým, dispozičním a funkčním řešením. Investor má tudíž možnost vybírat při vypsání soutěže o návrh **podle poměru ceny a komplexní kvality návrhu**. Nespornou výhodou soutěže o návrh je možnost porovnávat mezi sebou větší množství návrhů, které byly zaslány různými týmy přihlášenými do soutěže. Investor si pak s pomocí odborné poroty vybere nejvhodnější návrh a s ním zároveň schopný autorský tým.

Podle zákona o veřejných zakázkách lze projektanta získat vícero způsoby, ale nejvhodnější je zadat zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění, kterému předchází soutěž o návrh (architektonická soutěž). Vítězi architektonické soutěže, tedy budoucímu projektantovi, může investor bez problémů zadat zpracování všech fází projektu.

Na webu České komory architektů je zveřejněna řada soutěží, které Vás mohou inspirovat - <http://www.cka.cc/souteze/vysledky>. V minulém roce se uskutečnila např. úspěšná soutěž - <http://www.cka.cc/souteze/vysledky/sportovni-areal-vodnany-blanice>. Výsledky soutěže byly již rozpracovány do realizační dokumentace.

Úkolem České komory architektů je pečovat o stavební kulturu a spolupůsobit při ochraně veřejných zájmů v oblasti výstavby, architektury a územního plánování, jak stanovuje výslovně v § 23 odst. 1 písm. a) a b) zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Česká komora architektů má zřízenou pracovní skupinu pro soutěže, která poskytuje bezplatné konzultace, proto se na nás v případě zájmu neváhejte obrátit a to telefonicky 542 211 809 nebo e-mailem: souteze@cka.cc.

S pozdravem



V. z. Rudmila Lysá
Ing. arch. Petr Lešek
za pracovní skupinu pro soutěže Představenstva
České komory architektů

JOSEFSKÁ 34/6
118 00 PRAHA 1

+420 257 535 287
CKA@CKA.CZ
WWW.CKA.CZ