



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

Vážený pan
Ing. Zbyněk Linhart
Město Krásná Lípa
Masarykova 246/6
407 46 Krásná Lípa

V Praze dne 18. dubna 2006
Č.j.: 0453 – 2006 /PI – Hr

Věc: Stanovisko České komory architektů k zadávacím podmínkám veřejné soutěže o architektonicko-výtvarný a ideový návrh stálé expozice návštěvnického centra Českého Švýcarska

Vážený pane starosto,

Kancelář České komory architektů obdržela informaci o veřejné soutěži o architektonicko-výtvarný a ideový návrh stálé expozice návštěvnického centra Českého Švýcarska, která byla zveřejněna na internetových stránkách obecně prospěšné společnosti České Švýcarsko koncem března t.r. Vzhledem k faktu, že v zadávací dokumentaci soutěže je jako vyhlášující subjekt uvedeno Město Krásná Lípa, adresujeme znění našeho stanoviska Vám jako zplnomocněnému zástupci.

V souladu se zákonným zmocněním daným ustanovením § 23 odst. 6 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, do působnosti Komory, jako právnické osoby zákonem zřízené, mimo jiné náleží: „*písm. a) pečovat o stavební kulturu a o kulturu utváření prostředí, písm. b) spolupůsobit při ochraně veřejných zájmů v oblasti výstavby, architektury a územního plánování, písm. s) spolupracovat s vypisovateli soutěží a výběrových řízení, posuzovat soutěžní podmínky a bránit konání neregulérních soutěží a výběrových řízení*“. Tato působnost nás opravňuje k vyhotovení a zveřejnění oficiálního stanoviska k Vámi vyhlášené soutěži, které vzhledem k faktu, že v zadávací dokumentaci soutěže je jako vyhlášující subjekt uvedeno Město Krásná Lípa, adresujeme Vám jakožto zplnomocněnému zástupci. V souladu s rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je Komora oprávněna v případě konání neregulérní soutěže zakázat autorizovaným osobám účast v této soutěži, a to pod případnou disciplinární sankcí.

Po prostudování zadávacích podmínek veřejné soutěže o architektonicko-výtvarný a ideový návrh stálé expozice návštěvnického centra Českého Švýcarska Vám jakožto pověřený správní orgán sdělujeme, že se v tomto případě jedná o **neregulérní architektonickou soutěž**.

Přestože soutěžní podmínky splňují většinu obligatorních podmínek stanovených pro řádnou architektonickou soutěž, nejsou zcela v souladu s ustanovením zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potažmo též Soutěžním řádem České komory architektů, a nedovolují tudíž pro tuto chvíli České komoře architektů, aby uznala soutěžní podmínky za vyhovující a soutěž za regulérní. Upozorňujeme, že Soutěžní řád České komory architektů je profesní právní předpis vydaný na základě zákonného zmocnění § 23 odst. 6 písm. i), v souběhu s § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu

povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a pro autorizované osoby je tudíž předpisem závazným. Autorizovaný architekt se z tohoto důvodu může zúčastnit pouze takových architektonických soutěží, které jsou s tímto předpisem v souladu. Nedodržením tohoto postupu se autorizovaná osoba vystavuje riziku disciplinárního řízení a možného postihu v podobě peněžité pokuty, případně pozastavení či odejmutí autorizace.

Za hlavní nesoulad zadávacích podmínek s platným zněním Občanského zákoníku a Soutěžního řádu ČKA považujeme zejména absenci předem určené **soutěžní poroty**, což je jeden ze základních atributů řádné architektonické soutěže a veřejné soutěže o návrh obecně. Povinnost uvádět členy poroty vyplývá z Občanského zákoníku, kde se v § 847 výslovně uvádí, že vyhlášovatel „...*musí vyhlásit, kdo, v jaké lhůtě a podle jakých měřítek posoudí splnění podmínek soutěže a provede ocenění*“. Soutěžní řád potom postavení a složení poroty dále upřesňuje. Nezávislá a odborně způsobilá soutěžní porota je totiž nejen jedním z hlavních předpokladů kvalitního rozhodnutí o nejhodnějším architektonickém či výtvarném řešení s odpovídající mírou prestiže a kredibility takového rozhodnutí, nýbrž je i významnou informací pro soutěžící; výběr členů soutěžní poroty je významnou informací zadavatele o jeho záměrech a zájmech, což umožňuje soutěžícím zvážit svoji účast v soutěži (zvážit reálné vyhlídky na úspěch se svým pojetím) a tudíž nevynakládat zbytečně finanční prostředky a osobní úsilí na řešení, jehož úspěšnost je velmi nejistá. Zároveň tím šetří i svoje prostředky zadavatel, neboť lze očekávat, že do soutěže se přihlásí pouze ti soutěžící, jejichž řešení bude ve větší míře konvenovat zadavatelovu zaměření, čímž se snižují režijní náklady s takovou soutěží spojené (menší počet distribuovaných podkladů, nižší náklady na činnost poroty) a zvyšuje se efektivita vynaložených prostředků.

Za další nedostatek považujeme také ohodnocení autorů návrhů. Uvedenou částku 5.000,- Kč lze vzhledem k závazně požadovanému obsahu návrhu stěží považovat za přiměřenou. Soutěžní řád považuje za přiměřenou takovou celkovou výši cena a odměn, která odpovídá 1 - 1,5 % z výše předpokládaných investičních prostředků určených na provedení předmětu soutěže.

Vážený pane starosto, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. a z něho vyplývajícího závazného Soutěžního řádu ČKA a výše uvedeného považujeme v této fázi vypsanou veřejnou soutěž o architektonicko-výtvarný a ideový návrh stálé expozice návštěvnického centra Českého Švýcarska za neregulérní. Česká komora architektů upozorní autorizované architekty všemi svými informačními prostředky, že účast v této soutěži je v rozporu s právem a že účast na ní je těmto osobám zakázána, a to až do doby nápravy konstatovaných porušení právních předpisů. V případě, že se rozhodnete uspořádat řádnou architektonickou soutěž dle platného právního řádu ČR, nabízíme Vám, jakožto orgán veřejného práva k tomu určený, s její přípravou bezplatnou pomoc.

S pozdravem

JUDr., PhDr. Jiří Plos
ředitel Kanceláře a sekretář
České komory architektů

v.r.