



Vážená paní

Ing. arch. Michaela Dubová - koordinátorka sektoru nákupu nemovitostí

EKOSPOL a.s.

Dukelských hrdinů 19

170 00 - Praha 7

Na vědomí: RNDr. Evžen Korec, CSc., generální ředitel a předseda představenstva, EKOSPOL a.s.

V Praze 2. května 2017

č.j.: 637-2017/Svo/Ze

Vážená paní architektko,

zaznamenali jsme architektonickou soutěž Ekobyty Horní Počernice vyhlášenou společností EKOSPOL. Dopisem ze dne 18. dubna jsme Vás upozornili, že na tuto soutěž nahlížíme jako na neregulérní architektonickou soutěž, neboť postrádá atributy regulérní soutěže dle Soutěžního řádu České komory architektů.

Architektonickou soutěže specifikuje Soutěžní řád České komory architektů, který byl vydán v souladu s ustanovením § 25 odstavce 4 písm. b) a § 23 odstavce 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění (dále jen „zákon o výkonu povolání“), ve znění a s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 102 a n. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Zásadními nedostatky Vámi vyhlášené soutěže jsou:

- neodpovídající ceny a odměny** pro účastníky. Dle Soutěžního řádu České komory architektů mají ve Vašem případě dosahovat v součtu cca 1 % z předpokládaných investičních nákladů.
- neuvezení přesného **složení poroty** (plných jmen a rozlišení na porotce závislé a nezávislé), která bude hodnotit obdržené návrhy, což vede k pochybnosti, zda porota bude schopná **nezávisle, kvalifikovaně a transparentně** posoudit kvalitu tvůrčích řešení; soutěžní řád i zákon o veřejných zakázkách obsahují požadavek na porotu s nadpoloviční většinou **odborníků nezávislých na vyhlášovateli**.

Neakceptovatelný je pro nás rovněž návrh **vypořádání autorských práv** – vzdání se ve prospěch vyhlášovatele. Pochybnosti máme také o **soutěžní lhůtě**, podle Soutěžního řádu České komory architektů má činit nejméně 6 týdnů od vyhlášení soutěže.

Musíme konstatovat, že k dnešnímu dni k nápravě výše jmenovaných bodů nedošlo.

Z tohoto důvodu musíme **soutěž označit jako neregulérní** a informovat o tom členy ČKA. K takovému postupu nás zavazuje výše jmenovaný zákon o výkonu povolání. Do neregulérní soutěže nesmí vstoupit autorizovaní architekti ani jako soutěžící ani jako porotci. Po vyhlášení neregulérnosti je možné jednat o úpravě podmínek tak, aby se soutěž stala regulérní.

Úkolem Komory je pečovat o stavební kulturu a spolupůsobit při ochraně veřejných zájmů v oblasti výstavby, architektury a územního plánování, jak stanovuje výslovně v § 23 odst. 1 písm. a) a b) zákona o výkonu povolání, mj. i kvalitu a regulérnost architektonických soutěží. Zároveň Komora chrání zájmy a práva svých členů, autorizovaných osob.

Česká komora architektů má zřízenou pracovní skupinu pro soutěže, která poskytuje bezplatné konzultace, proto se na nás v případě zájmu neváhejte kdykoliv obrátit (telefonicky na č. 513 039 101 nebo e-mailem: souteze@cka.cz).

S pozdravem

JOSEFSKÁ 34/6
118 00 PRAHA 1

+420 257 532 287
CKA@CKA.CZ
WWW.CKA.CZ

ve Tuzze L
RNDr. Milan Svoboda
předseda pracovní skupiny Soutěže
představenstva České komory architektů



45769371
CZ45769371
IČO
DIČ