



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

Vážený pan
Petr Holeček
Starosta města Kralupy nad Vltavou
U Cukrovaru 1087
278 01 Kralupy nad Vltavou

V Praze, dne 20. listopadu 2009
Č.j.:1264-2009/TC/Ce

Věc: Stanovisko České komory architektů k soutěži o návrh „Adaptace obchodního domu Máj na městský úřad Kralupy nad Vltavou“

Vážený pane starosto,

Kanceláři České komory architektů se dne 18. listopadu 2009 dostalo informace o soutěži o návrh „Adaptace obchodního domu Máj na městský úřad Kralupy nad Vltavou“. K architektonické soutěži se stejným předmětem řešení se Česká komora architektů vyjadřovala dopisem Č.j. 880-2009/Pr/SI ze dne 30. června 2009, ze kterého vyplynulo, že se jedná o soutěž neregulérní.

Soutěžní podmínky byly sice upraveny, ale i v tomto případě nám nezbyvá, než setrvat v konstatování, že jde o skrytou architektonickou soutěž, jelikož vyžaduje plnění, a má tedy nesporné znaky architektonické soutěže, přestože tak nazvána není. Za takovýchto okolností je Česká komora architektů zákonem povolána, aby k této věci zaujala stanovisko. Soutěž považujeme stále za **neregulérní**.

Soutěž o návrh musí být vypsána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, § 102 – 109. V uvedených ustanoveních jsou vymezeny základní povinnosti na míru nezbytně nutnou, neboť je předpokládáno, že podrobnější pravidla stanovují zvláštní právní předpisy dle předmětného zaměření soutěže. V případě architektonických soutěží je takovým předpisem Soutěžní řád České komory architektů, který je nepochybnou součástí českého právního řádu, byť jeho moc dopadá na vymezený okruh osob.

Přestože soutěžní podmínky splňují většinu obligatorních podmínek stanovených pro řádnou soutěž, nejsou zcela v souladu se Soutěžním řádem ČKA, a nedovolují tudíž Komoře, aby uznala

118 00 Praha 1, Josefská 6/34, IČ 45769371, ČÚ: 1928140339/0800
☎+420 2 57535034, 57532186, 57532287, 57533805, fax:+420 2 57532285, e-mail: cka@cka.cc
<http://www.cka.cc>



soutěžní podmínky za vyhovující a soutěž za regulérní. Za hlavní nesoulad zadávacích podmínek s platným právem považujeme zejména absenci předem jmenované poroty. Nezávislá a odborně způsobilá soutěžní porota je nejen jedním z hlavních předpokladů kvalitního rozhodnutí pro daný záměr nejhodnějšího architektonického řešení s odpovídající mírou prestiže a kredibility takového rozhodnutí, nýbrž je i významnou informací pro účastníky soutěže. Soutěžní podmínky obsahují řadu dalších nedostatků.

Vážený pane starosto, v případě, že se rozhodnete uspořádat řádnou soutěž dle platného právního řádu ČR, naše nabídka bezplatné pomoci stále trvá.

S úctou



Ing. Tamara Čuříková

Ředitelka kanceláře

České komory architektů