



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

ŘEDITEL KANCELÁŘE

Vážený pan
Ing. Jan Baloun, starosta
Masarykovo nám. 1
Rokycany
337 01

V Praze dne 15. dubna 2009
Č.j.: 619-2009/Tu/Ce

Věc: Stanovisko České komory architektů k urbanistické soutěži o návrh „Regenerace sídliště na Železné v Rokycanech“

Vážený pane starosto,

v návaznosti na schůzku člena pracovní skupiny pro soutěže RNDr. Milana Svobody se zástupci města Rokycany a na Váš dopis ze dne 2. března 2009 a 8. dubna 2009 týkající se urbanistické soutěže o návrh „Regenerace sídliště Na Železné v Rokycanech“ Vám sdělují následující.

V souladu se zákonným zmocněním daným **ustanovením § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, ve znění pozdějších předpisů, do působnosti České komory architektů mimo jiné náleží „... spolupracovat s vypisovateli soutěží a výběrových řízení, posuzovat soutěžní podmínky a bránit konání neregulérních soutěží a výběrových řízení“.

Tato působnost Komoru opravňuje k vyhotovení a zveřejnění oficiálního stanoviska k Vámi vyhlášené soutěži o návrh, která obsahuje architektonické prvky a tedy její posouzení je v naší kompetenci. V souladu s rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je Komora oprávněna v případě konání neregulérní soutěže či výběrového řízení zakázat autorizovaným osobám účast v této soutěži, a to pod případnou disciplinární sankcí.

Z výše zmíněných pravomocí a níže uvedených důvodů jsme, bohužel, nuceni označit Vámi vyhlášenou veřejnou zakázku za

neregulární.

Ze zadávacích podmínek vyplývá požadavek návrhu na urbanisticko-architektonické řešení. Pokud hodláte zadávat veřejnou zakázku na základě posouzení návrhů budoucího plnění ve smyslu hmotně zachycených výsledků určité činnosti (např. tvůrčí), musíte tak učinit v režimu tzv. veřejné soutěže „na určité dílo nebo výkon“ dle § 847 - § 849 Občanského zákoníku. V uvedených ustanoveních Občanského zákoníku jsou základní podmínky veřejné soutěže omezeny na míru nezbytně nutnou (předem známá porota, soutěžní ceny apod.), neboť je předpokládáno, že podrobnější pravidla stanovují zvláštní právní předpisy dle předmětného zaměření soutěže. V případě architektonických (urbanistických, stavebně-inženýrských) zakázek je takovým předpisem Soutěžní řád České komory architektů. Soutěžní řád České komory architektů je profesní právní předpis vydaný na základě zákonného zmocnění § 23 odst. 6 písm. i), v souběhu s § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a pro autorizované osoby je tudíž předpisem závazným. Autorizovaný architekt se z tohoto důvodu může zúčastnit pouze takových soutěží, které jsou s tímto předpisem v souladu. Nedodržením tohoto postupu se autorizovaná osoba vystavuje riziku disciplinárního řízení a možného postihu v podobě peněžité pokuty, případně pozastavení či odejmutí autorizace.

Problematickou částí soutěžních podmínek je zejména porota. Nadpoloviční většina členů poroty musí být nezávislá na vyhlášovateli a orgánech rozhodujících o využití výsledku soutěže a musí mít odbornou kvalifikaci odpovídající předmětu soutěže v zájmu řádného a spravedlivého rozhodování. Soutěžní podmínky obsahují řadu nesrovnalostí: velmi nízké ceny vzhledem k požadavkům uvedených v odstavci 6, nedořešená anonymita apod.

V případě, že se rozhodnete uspořádat řádnou soutěž dle platného právního řádu ČR, nabízíme Vám, jakožto orgán veřejného práva k tomu určený, s její přípravou bezplatnou pomoc.

S pozdravem

