



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

Vážený pan
Ing. Jan Baloun
Starosta
Masarykovo nám. 1
Rokycany
337 01

V Praze, dne 3. února 2008
Č.j.: 192-09/Tu/ Ce

Věc: Postoj České komory architektů k urbanistické soutěži o návrh „Regenerace sídliště Na Železné v Rokycanech“

Vážený pane starosto,

v návaznosti na schůzku člena pracovní skupiny pro soutěže RNDr. Milana Svobody se zástupci města Rokycany, ze které vzešel požadavek na vysvětlení postoje České komory architektů k Vámi vyhlášené soutěži o návrh „Regenerace sídliště Na Železné v Rokycanech“ sděluji následující.

Vyhlašovatelem soutěže je město Rokycany, tedy veřejný zadavatel. I když je v odst. 14 uvedeno: „Urbanistická soutěž nebyla vyhlášena podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“, neznamená to, že město se nemusí při zadání soutěže řídit ostatními zákony platnými v České republice, ba dokonce ani, že nemusí být dodržen výše uvedený zákon o veřejných zakázkách. Dle § 103 (1) zákona č. 137/2006 Sb., se soutěží o návrh rozumí postup zadavatele směřující k získání, návrhu, projektu či plánu, což je předmětem Vaší zakázky. V § 102 (1) téhož zákona je uvedeno, že „tato část zákona se vztahuje na zadavatele, pokud předpokládaná hodnota soutěže o návrh odpovídá nejméně finančnímu limitu stanovenému v § 12 odst. 3. Veřejný zadavatel může postupovat podle této části zákona i tehdy, pokud předpokládaná hodnota soutěže o návrh tohoto finančního limitu nedosáhne.“ Vy uvádíte v názvu soutěže „soutěž o návrh“ a i obsahové znění soutěžních podmínek tomu odpovídá. Vyhlášíte tedy soutěž o návrh dle zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách. Základní podmínky soutěže o návrh jsou v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách omezeny na míru nezbytně nutnou (§ 102 - 109), neboť se předpokládá, že podrobnější pravidla stanovují zvláštní právní předpisy dle předmětného zaměření soutěže. V případě urbanistických soutěží je takovým předpisem Soutěžní řád České komory architektů.

Za hlavní nesoulad soutěžních podmínek s platným právem považujeme zejména vyloučení osob zapsaných do seznamu autorizovaných nebo registrovaných osob vedeného České komory architektů. Členství v profesních komorách je povinné, což potvrdil Ústavní soud ve svém nálezu č. 6/2009 Sb., o profesní příslušnosti. Tato podmínka je jednoznačně diskriminační, což je u města jako veřejného zadavatele zarážející. V souvislosti s tím je nutné se znovu odvolat na zákon o zadávání veřejných zakázek. V § 18 odst. 3) se hovoří, že u zakázky malého rozsahu není veřejný zadavatel povinen postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek, musí však vždy dodržovat zásady uvedené v § 6, kterými jsou transparentnost, rovné zacházení a zákaz diskriminace.

Jsme nuceni konstatovat, že Vaše soutěž nenaplnuje znaky a podmínky řádné urbanistické soutěže, které stanovila Česká komora architektů v souladu se zmocněním § 23 odst. 6 písm. h) a § 25 odst. 4 písm. b) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v Soutěžním řádu České komory architektů, a jak vyplývají z ustanovení § 847 a § 849 Občanského zákoníku.

Problematickou částí soutěžních podmínek je porota. Nadpoloviční většina členů poroty musí být nezávislá na vyhlášovateli a na orgánech rozhodujících o využití výsledku soutěže a musí mít odbornou kvalifikaci odpovídající předmětu soutěže v zájmu řádného a spravedlivého rozhodování. Vaše porota je navržena v počtu 5 členů, přičemž všichni členové jsou závislí. V soutěžních podmínkách je dále celá řada dalších nesrovnalostí: velmi nízké ceny vzhledem k požadavkům uvedených v odst. 6, nedořešená anonymita, nestanovení náhradníků poroty apod.

Vážený pane starosto, v případě, že se rozhodnete uspořádat řádnou architektonickou soutěž dle platného právního řádu ČR, nabízíme Vám, jakožto orgán veřejného práva k tomu určený, s její přípravou bezplatnou pomoc.

S pozdravem


Ing. Martin Turek
ředitel Kanceláře
České komory architektů



Na vědomí: Jaroslav Anton, MÚ Rokycany, vedoucí odboru rozvoje města, Masarykovo nám. 1, Rokycany, 337 01