



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

Vážená pan  
Ing. Alexander Lochman, starosta městské části  
Nám. 25. března 121  
196 00 Praha - Čakovice  
V Praze dne 8.9. 2011

Č.j. : 1276-11/EF/TC

Věc: Stanovisko České komory architektů k oznámení o zahájení zadávacího řízení „Stavba mateřské školky Čakovice I – detašované pracoviště Něvská“

Vážený pane starosto,

na základě zákonného pověření daného ustanovením § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, do působnosti České komory architektů mimo jiné náleží „... *spolupracovat s vypisovateli soutěží a výběrových řízení, posuzovat soutěžní podmínky a bránit konání neregulérních soutěží a výběrových řízení*“.

Pracovní skupina pro soutěže zřízená představenstvem ČKA obdržela upozornění na Vámi oznámené zadávací řízení k projektu „Stavba mateřské školky Čakovice I – detašované pracoviště Něvská“. Po přezkoumání zadávací dokumentace bych Vám k věci ráda sdělila následující:

Vámi zadaná veřejná podlimitní zakázka má povahu soutěže o návrh podle části čtvrté zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Toto odvozuji z § 103 odst. 1 téhož předpisu, dle něhož se soutěží o návrh rozumí „*postup zadavatele směřující k získání návrhu, projektu či plánu*“. V souladu s § 103 odst. 7 téhož předpisu mohou být podrobná pravidla pro postup v soutěži o návrh stanovena v soutěžním řádu vydaném v souladu se zvláštním předpisem, kterým je v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání, ve znění pozdějších předpisů, Soutěžní řád ČKA. Soutěžní řád uvádí podrobná pravidla pro vyhlášení a konání architektonických soutěží a umožňuje dále, v souladu s § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlašovat soutěže, které nenaplníjí řádem stanovené podmínky, za neregulérní. Dle § 3 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA jsou autorizované osoby ze soutěže, která byla prohlášena za neregulérní, vyloučeny.

Vzhledem k výše uvedenému a v souvislosti s oznámením o zahájení zadávacího řízení, dle kterého je součástí nabídky uchazeče architektonická studie, si dovoluji konstatovat, že se s veškerou pravděpodobností jedná o



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

skrytou neregulérní architektonickou soutěž a jsme tedy nuceni uvědomit autorizované architektky všemi dostupnými informačními prostředky, že jejich účast v ní je v rozporu s právem a profesními předpisy, kterými je každý autorizovaný architekt při výkonu povolání vázán, a to až do doby, než bude sjednána náprava.

Z řady nedostatků, které nám brání označit soutěž za regulérní, musím jmenovat zejména absenci cen a odměn (§ 12 Soutěžního řádu ČKA). Zpracování architektonické studie je jednou z výkonových fází činnosti architekta, za níž je nezbytné autorům díla poskytnout patřičné peněžité protiplnění, jehož roli do jisté míry v architektonických soutěžích nahrazují právě ceny a odměny. Dále chybí informace o porotě (§ 8 Soutěžního řádu ČKA), stanovení přiměřeného odškodnění pro případ zrušení soutěže (§ 6 Soutěžního řádu) aj.

Zároveň Vás musím upozornit na velmi nevhodně zvolený předmět veřejné zakázky: zpracování projektové dokumentace vč. inženýringu zadané jako jedna zakázka současně s realizací stavby může působit problémy z několika důvodů. V první řadě tato podmínka eliminuje značné množství architektů, kteří se zhotovováním staveb nezabývají, stejně jako stavebních firem, které na přípravu zadávací dokumentace nejsou personálně vybavené. Diskriminace velkého množství účastníků zde není žádným způsobem zdůvodnitelná. Zároveň se spojením těchto dvou fází znemožňuje vzájemná kontrola, která jinak mezi architektem a stavební firmou funguje. Naopak, tento koncept vytváří situaci velmi neprůhlednou, která může působit problémy a zvýšené náklady zejména investorovi.

Tento způsob zadání by byl vhodný v případě zadání zakázky na stavbu s vysokými nároky na technologické řešení, kterou však stavba mateřské školy jistě není.

Věřím, že k vypsání veřejné zakázky způsobem, jakým byla Vámi zadána, došlo pouze z důvodu nedostatku informací. V případě, že se rozhodnete uspořádat řádnou soutěž dle platného právního řádu ČR, Vám za Českou komoru architektů nabízím s její přípravou bezplatnou pomoc.



Na vědomí: Ing. Milena Pekařová

S pozdravem,

Ing. Tamara Čuříková

ředitelka Kanceláře České komory architektů

118 00 Praha 1, Josefská 34/6

IČO 45769371, DIČ CZ45769371, číslo účtu: 1928140339/0800

☎ +420 257 532 186, fax: +420 257 532 285, e-mail: [cka@cka.cc](mailto:cka@cka.cc), [eva.faltusova@cka.cc](mailto:eva.faltusova@cka.cc), [www.cka.cc](http://www.cka.cc)