



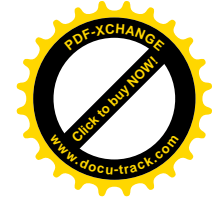
Společná zpráva sekretáře a přezkušovatele o kontrole a přezkoušení architektonických návrhů podaných ve 2. kole Architektonické soutěže na výstavbu Zastupitelské úřadu ČR ve Washingtonu. D. C., v USA

I. Odeslání výzev účastníkům soutěže, jejichž návrhy postoupily do 2. kola architektonické soutěže

1. V souladu s rozhodnutím soutěžní poroty učiněným v průběhu jednání hodnotící schůze poroty ve dnech 12.10. – 15.10.2009, otevřel dne 13.11.2009 sekretář soutěže obálky Autor připojené k soutěžním návrhům č. 6, 16, 29, 64. Téhož dne zaslal sekretář soutěže všem účastníkům, jejichž návrhy postoupily do 2. kola architektonické soutěže, výzvy ke zpracování a podání návrhu pro 2. kolo architektonické soutěže. Přílohou výzev byly: Doplnění soutěžních podmínek pro 2. kolo soutěže, Doporučení obecná, která dal vyhlašovatel všem účastníkům a Doporučení individuální, vztahující se k jednotlivým návrhům hodnoceným v rámci prvního kola soutěže.
2. Výzvy soutěžícím byly odeslány na adresy jejich sídla, z dodejek vyplývá, že byly doručeny dne 16.11.2009 v souladu se soutěžními podmínkami. Další komunikace mezi soutěžícími a sekretářem probíhala prostřednictvím elektronické pošty, jednotlivé zprávy byly zasílány prostřednictvím emailové adresy washington.soutez@centrum.cz. Doklady o odeslání a doručení výzev jsou součástí dokumentace soutěže.

II. Převzetí soutěžních návrhů

1. V souladu s pověřením vyhlašovatele převzal sekretář soutěže společnost STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o., dle ustanovení čl. 5 Doplnění Soutěžních podmínek pro 2. kolo soutěže dne 8.2.2010 od 9:00 do 17:00 hodin, celkem 4 soutěžní návrhy.
2. Soutěžní návrhy byly při převzetí očíslovány čísly přidělenými soutěžním návrhům konkrétních soutěžících v 1. kole soutěže. Osoba předávající soutěžní návrh stvrdila předání návrhu svým podpisem a pro svoji identifikaci sdělila číslo svého osobního dokladu.
3. Otevírání soutěžních návrhů proběhlo dne 9.2.2010. Po otevření byla u všech soutěžních návrhů provedena kontrola splnění formálních podmínek zpracování návrhů a dále bylo provedeno přezkoušení závazných obsahových náležitostí a dále zohlednění doporučení vyhlašovatele daných soutěžícím. Záznam o kontrole formálních podmínek a přezkoušení závazných obsahových náležitostí je dále zpracován v čl. III. a IV. této zprávy.



III. Kontrola splnění formálních podmínek zpracování návrhů

1. V rámci kontroly splnění formálních podmínek zpracování návrhů, sledoval sekretář soutěže tyto podmínky zpracování návrhů: způsob odevzdání (včasnost odevzdání), zachování anonymity, dodržení závazného označení návrhu a jeho částí, dodržení stanoveného způsobu zpracování grafické části návrhů, evidence počtu panelů a na nich umístěných výkresů, přiložení textové části návrhu a dodržení požadovaného obsahu, přiložení digitální části návrhu a jejího obsahu, přiložení modelu.
2. Analýza formálních nedostatků:

Všechny odevzdané návrhy splňovaly všechny stanovené formální požadavky zpracování návrhů, proto není třeba je jednotlivě rozebírat. Návrh č. 29, obsahuje Výpočet podlahových ploch místností a Výpočet obestavěného prostoru všech navrhovaných staveb jen v digitální části návrhu.

Ke sledovaným formálním podmínkám zpracování soutěžních návrhů uvádíme tyto údaje:

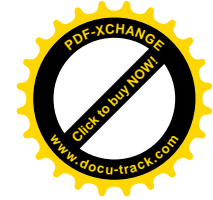
Návrh číslo	Počet panelů	Počet výkresů
6	17	20
16	17	24
29	11	15
64	10	29

Digitální část návrhů je uložena u sekretáře soutěže.

IV. Přezkoušení závazných obsahových náležitostí návrhů

1. V rámci provedeného přezkoušení závazných obsahových náležitostí soutěžních návrhů zjišťoval přezkušovatel splnění závazných soutěžních podmínek uvedených v Podkladech soutěžních podmínek uvedených pod písm. f) Závazné podmínky pro zpracování soutěžního návrhu, stanovené vyhlášovatelem. Jednalo se tedy o: vjezdy z ulice Spring of Freedom, zachování stávajícího vjezdu k rezidenci z ulice Tidle Street, 3 samostatné vstupy pro jednotlivé funkční části ZÚ (vstup do úřední – reprezentační části, vstup do konzulární a vízové části, vstup do bytové části), zachování odstupu od hranice pozemku 15 fts /4,58 m/, dodržení maximální zastavěné celkové plochy pozemku 75%, dodržení maximální výšky objektu 90 fts. /27,45 m/, dodržení odstupu úřední část objektu minimálně 10 metrů od plotu, umístění konzulárního a vízového oddělení u hranic pozemku při dodržení odstupné vzdálenosti, umístění prostor vrátnice u hranic pozemku při dodržení odstupné vzdálenosti.
2. Analýza obsahových nedostatků:

Všechny odevzdané návrhy splňovaly všechny závazné soutěžní podmínky pro zpracování návrhů.



V. Posouzení zohlednění doporučení daných vyhlášovatelem

1. Spolu s výzvami ke zpracování soutěžních návrhů pro 2. kolo soutěže, byla soutěžícím zaslána doporučení pro zpracování návrhů, a to jak doporučení společná pro všechny soutěžící, tak i doporučení vycházející ze zjištění soutěžní poroty během posuzování návrhů pro 1. kolo soutěže. Níže jsou uvedena zjištění přezkušovatele, jak byla doporučení jednotlivými soutěžícími zohledněna při zpracování návrhů pro 2. kolo soutěže.

Návrh č. 6.:

Parkové úpravy pozemku jsou pouze schematické na panelu B2. Pohled na navržený objekt shora od rezidence či vyvýšené části pozemku není v grafické části zpracován. Návrh zachovává jeden vjezd z ulice Spring of Freedom, široce dimenzován pro více funkcí. V podzemních garážích umístěno 28 parkovacích stání.

Pochůzí střechy nejsou doplněny o zábradlí, způsob jejich užívání (travnaté části) není v návrhu popsán. V návaznosti na společenský sál je umístěna přípravná jídel, která je spojena výtahem s kuchyní v nižším podlaží. Konstrukce fasád je popsána v textové části návrhu, vnější plechový obklad je řešen jako dvojvrstvá provětrávaná fasáda, okna stíněná okenicemi z kanadského cedru.

Návrh č. 16.:

Parkové úpravy pozemku jsou detailně zpracovány, jednotlivé části pozemku jsou propojeny komunikacemi pro pěší (okružní pěšina doplněná pěšinami pro korzování), v nejvyšší části pozemku vyhlídkový altán. Pohled na navržený objekt shora zobrazen od rezidence a od altánu. 2 vjezdy z ulice Spring of Freedom, hlavní vjezd a vjezd do podzemních garáží. V podzemních garážích umístěno 34 parkovacích stání.

Symbol lva umístěn za předsazenou skleněnou fasádu s možností nasvícení. Jižní čelo budovy (reprezentativní část) propojena se zahradou pomocí dřevěných teras. Bytová část doplněna o předzahrádky. Budova posunuta směrem k severu, s tím spojené zvětšení společenské zahrady. Změna umístění kanceláře velvyslance při svislé komunikaci. Sál doplněn o zázemí. Délka přístupu k bytům podstatně nezkrácena. Konstruktivní řešení – zhotovení a povrchové úpravy průčelní betonové stěny popsány v textové části návrhu, vkládané skleněné bloky nahrazeny předsazenou skleněnou fasádou.

Návrh č. 29.:

Grafická část není doplněna o parkové úpravy pozemku. Pohled na navržený objekt shora zobrazen ze svahu od rezidence. Návrh zachovává jeden vjezd z ulice Spring of Freedom. V podzemních garážích umístěno 33 parkovacích stání s možností rozšíření zakladači až na 41, 25 stání venkovních.

Krytý předjezd před repre vchod vyřešen jeho zahloubením pod střední část budovy. Sál spojen s pozemkem reprezentační zahradou. Venkovní zpevněné plochy jen jako předjezd pro hosty a venkovní parkovací stání. Oddělení vstupů do konzulárního oddělení a zásobování není dostatečně vyřešeno, komunikační cesty se kříží. Byty dispozičně upřesněny, hala zůstává spolu s recepcí 184 m². Fasáda řešena jako odvětrávaný předsazený plášť.



Návrh č. 64.:

Parkové úpravy pozemku nejsou samostatně řešeny, stávající zahrada úmyslně bez zásahu. Společenská zahrada řešena jako atrium ve vnitrobloku domu, pouze vizuální propojení průhledem ve východní stěně. Pohled na navržený objekt shora zobrazen z místa nad rezidencí. 2 vjezdy z ulice Spring of Freedom, hlavní vjezd a vjezd do podzemních garáží. V podzemních garážích umístěno 33 parkovacích stání.

Propojení objektu se zahradou je přes příjezdovou plochu piazzetu, společenský sál umístěn mezi atrií. Vjezd do podzemních garáží oddělen od hlavního vjezdu. Parkovací stání v počtu 11 jsou na východní části piazzety. Funkce plochy v úrovni 2. PP navazující na vstup do konzulárního oddělení není zdůvodněna. Přístup k bytům řešen samostatně od příjezdu ke garážím. Severní fasáda doplněn o prosklenou plochu, stožáry jsou přemístěny před objekt.

VI. Posouzení jednotlivých návrhů

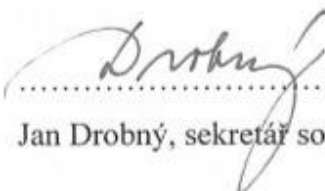
Po provedení kontroly splnění formálních podmínek zpracování a přezkoušení závazných obsahových náležitostí jednotlivých soutěžních návrhů shrnují sekretář a přezkušovatel, že návrhy č. 6, 16, 29 a 64 nevykazují žádné formální ani obsahové nedostatky.

V. Závěr

S ohledem na uvedené shora konstatují sekretář soutěže a přezkušovatel, že všechny návrhy splnily soutěžní podmínky a jsou způsobilé hodnocení.

V Praze dne 15. 2. 2010

Za STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.


.....
Jan Drobny, sekretář soutěže


.....
Jiří Franěk, přezkušovatel

bez příloh.