

Město Česká Lípa

VYHLAŠUJE

v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ

na budovu Městské knihovny v České Lípě

a vydává k tomu tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Praze dne 11. 6. 2018

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE
2. PŘEDMĚT, ÚČEL A ZADÁNÍ SOUTĚŽE
3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE
5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY
6. ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA
7. SPOLEČNÉ USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
9. KRITÉRIA HODNOCENÍ
10. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI
11. CENY A ODMĚNY SOUTĚŽÍCÍM
12. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE
13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ
14. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
15. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
16. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE
17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel MĚSTO ČESKÁ LÍPA

Šídlo: Městský úřad Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01
Česká Lípa 1

IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428

Jednající: Mgr. Romana Žatecká, starostka města

T: 487 881 202, M: 733 251 953, e-mail: zatecka@mucl.cz

Zplnomocněná osoba

Mgr. Jolana Nebřenská

T: 487 881 149, M: 731 435 039, e-mail: nebrenska@mucl.cz

Kontaktní osoba:

Bc. et BcA. Vendula Fedorčáková

T: 487 881 248, e-mail: fedorcakova@mucl.cz

1.1.1. Subjekt zastupující město Česká Lípa a zajišťující organizaci soutěže:

SPOLEČNOST PETRA PARLÉŘE, o. p. s.

Šídlo: Zavadilova 5/1296, 169 00 Praha 6

Korespondenční adresa: Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6

IČ: 27132111, DIČ: CZ27132111

Jednající: PhDr. Allan Gintel, CSc., pověřený vedením společnosti

Zplnomocněná osoba

PhDr. Allan Gintel, CSc.

člen Správní rady

Adresa: Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6

T: 602 642 421, e-mail: allan.gintel@cenapp.cz

1.2. Zpracovatelé soutěžních podmínek

Společnost Petra Parléře, o.p.s.

Mgr. Jolana Nebřenská, vedoucí odboru rozvoje města a investic

Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací

BcA. et Bc. Vendula Fedorčáková, referent rozvoje města

1.3. Sekretář soutěže

PhDr. Marta El Bournová, Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6

T: 724 085 334, e-mail: marta.elbournova@cenapp.cz

E-mailová adresa pro registraci: marta.elbournova@cenapp.cz

Adresa pro zaslání/odevzdání soutěžních návrhů:

MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa 1

1.4. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. Jiří Kubát, Společnost Petra Parléře, o.p.s., e-mail: info@cenapp.cz

2. PŘEDMĚT, ÚČEL A ZADÁNÍ SOUTĚŽE

2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu na výstavbu městské knihovny, který by našel řešení využití celého prostoru v proluce vymezené Škroupovým a Jeřábkovým náměstím a Tržní ulicí za předpokladu, že návrh bude respektovat historické, kulturní, prostorové a funkční souvislosti tohoto místa. Město chce získat představu o možnosti využití lokality v centru města, ve které by vznikla městská knihovna, a v případě dalších prostorových kapacit řešeného území pak prostor pro další možné využití. Zadání je obsaženo v příloze č. 2 „Podrobnější specifikace soutěžního zadání“, která je součástí těchto soutěžních podmínek.

2.2. Soutěžní zadání

Zadání soutěže je obsaženo v Příloze č. 2 – Podrobnější specifikace soutěžního zadání, která je součástí těchto soutěžních podmínek.

2.3. Důsledky nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2.2., 2.2.3. a v Příloze č. 3 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty podle kritérií uvedených v odst. 9.

2.4. Účel soutěže

Účelem soutěže je ověřit možnosti a limity řešeného území pro stavbu knihovny, nalézt nejvhodnější řešení ze souboru soutěžních návrhů a tyto návrhy ocenit. Následovat by měla otevřená architektonická projektová soutěž o návrh řešení, jejíž časovou návaznost nelze v tuto chvíli předvídat.

3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1. Druh soutěže

3.1.1. Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **ideová**.

3.1.2. Podle předmětu řešení se vyhlašuje jako **architektonická**.

3.1.3. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

3.1.4. Podle počtu vyhlášených kol se vyhlašuje jako **jednofázová**.

3.2. Den vyhlášení soutěže

Vyhlášením soutěže se rozumí zpřístupnění soutěžních podmínek možným účastníkům soutěže. Dnem vyhlášení soutěže se rozumí datum uvedené v odstavci 12.2. těchto soutěžních podmínek. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

3.3. Forma vyhlášení soutěže

Soutěž se vyhlašuje na internetových stránkách města Česká Lípa (www.mucl.cz), na internetových stránkách Společnosti Petra Parléře (www.cenapp.cz) a České komory architektů (www.cka.cz).

3.4. Jazyk soutěže a právní řád

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce a podle právního řádu platného v České republice.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto podmínky:

- a) bezprostředně se neúčastnily na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže,
- b) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže,
- c) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže, nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; dále kteří nejsou členy samosprávných orgánů vyhlášovatele a zaměstnanci úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na

projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

- d) jsou autorizovanými architekty ČKA podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

4.2.1. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. a) až c) čestným prohlášením a podmínky uvedené pod písm. d) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou, vloženými do obálky nadepsané „Autor“ (viz. odstavec 6.4. těchto soutěžních podmínek).

4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. a) až c) a alespoň jeden z účastníků sdružení podmínku uvedenou v odst. 4.1. písm. d) těchto soutěžních podmínek.

4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. a) až c). Splnění podmínky účasti pod písm. d) prokazují tyto osoby společně.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1. Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.

4.3.2. Vyhlášovatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.3.3. Návrhy vyloučené ze soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1. Poskytování soutěžních podkladů

5.1.1. Soutěžní podklady poskytované soutěžícím jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu doc a pdf, grafické podklady formátech dwg, dxf, dgn, jpg, pdf) a budou zdarma poskytovány registrovaným účastníkům prostřednictvím webových stránek Společnosti Petra Parlěře (www.cenapp.cz) po provedené registraci.

5.1.2. Přebírající se zavazuje používat předaná data výhradně pro účel své účasti v této urbanisticko-architektonické soutěži, nevydávat je dalším zájemcům a zabezpečit data proti zneužití třetí osobou. Po dohodě může dojít ke změně formátu vydaných dat.

5.1.3. Seznam poskytovaných podkladů:

Veřejně dostupné:

1. Soutěžní podmínky včetně přílohy č. 2 – Podrobnější specifikace soutěžního zadání a přílohy č. 3 – Tabulka kapacit knihovny, ke stažení na www.cenapp.cz;
2. Územní plán města Česká Lípa: <http://www.mucl.cz/uplne-zneni-up-ceska-lipa-po-zmene-c-6-zmene-c-4-zmene-c-1/d-22574/p1=1208>;
3. Vymezení hranice památkové zóny s vyznačením památkově chráněných objektů: <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/42/> – do vyhledávacího pole zadat: (133479) č.p. 154/7, Škroupovo náměstí, Česká Lípa.

Jen pro zaregistrované účastníky:

1. technická dokumentace řešeného území (geodetické zaměření p.č. 235, 236, 237; skutečný stav objektu p.č. 239 (č.p. 158) a p.č. 238 (č.p. 159); projektová dokumentace rekonstrukce přilehlé ulice Tržní a Prokopa Holého);
2. katastrální mapa území bez vyznačení parcel;
3. fotodokumentace současného stavu řešeného území;
4. ortofotomapa;
5. zájmové území.

Účastníci soutěže se převzetím podkladů zavazují k jejich využití pouze pro účely zhotovení soutěžních návrhů soutěže a k tomu, že je nebudou šířit dalším subjektům.

5.2. Registrace, vyzvednutí soutěžních podkladů

Žádosti o registraci do soutěže se předkládají písemně sekretáři soutěže (viz adresa pro registraci odst. 1.3.), a to e-mailem do konce soutěžní lhůty a uvede se v nich jméno a příjmení individuálního soutěžícího nebo představitele soutěžícího týmu a kontaktní údaje. Registrací vyjadřují fyzické osoby souhlas s uložením osobních údajů v rozsahu jméno, číslo telefonu, e-mailová a poštovní adresa pro účely soutěže podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR. Údaje nebudou předány třetím osobám a po skončení soutěže dojde k jejich výmazu.

Soutěžní podklady (5.1.) si lze stáhnout z webových stránek Společnosti Petra Parlěře (www.cenapp.cz). Tyto budou zpřístupněny pouze registrovaným účastníkům prostřednictvím **přístupového kódu**, který poskytne sekretář soutěže na základě registrace.

5.3. Prohlídka řešeného území

Komentovaná prohlídka místa se bude konat dne 26. 6. 2018 od 10 hodin. Sraz účastníků bude před budovou radnice, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa.
Výklad provede: Mgr. Jolana Nebřenská, vedoucí odboru rozvoje města a investic

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH, NÁLEŽITOSTI JEHO OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ JEHO ČÁSTÍ

Soutěžní návrh bude obsahovat tyto části:

1. grafická část – panel A a panel B
2. textová část
3. digitální část – nosič
4. obálka nadepsaná „Autor“ včetně nosiče CD/DVD

6.1. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 2 panely orientované na výšku, formátu B1 (700/1000 mm) obsahující tuto dokumentaci:

- a) situace v měřítku 1:500,
- b) půdorysy ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání charakteristických podlaží stavby v měřítku 1:200,
- c) řezy ilustrující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení stavby v měřítku 1:200,
- d) pohledy na stavbu ilustrující postačujícím způsobem základní principy tvarového (hmotově objemového) řešení a členění stavby v měřítku 1:200,
- e) 1 zákres návrhu do fotografie při pohledu ze SZ rohu Jeřábkova náměstí (povinný záběr dle podkladu: fotodokumentace současného stavu řešeného území, obr. č. 020),
- f) volitelně další části objasňující principy návrhu (např. schémata),
- g) vizualizace návrhu interiéru

Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána v jednom vyhotovení. Připouští se černobílé i barevné provedení. Doporučuje se, aby výkresy byly nalepeny na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm a každý panel byl označen způsobem uvedeným v odstavci 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.2. Textová část

Textová část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavby a zhodnocení jeho přínosu,
- b) zdůvodnění některých specifických částí zvoleného řešení,
- c) základní bilanci návrhu – viz Příloha č. 3: Tabulka kapacit knihovny,
- d) krátkou anotaci pro účely katalogu soutěže o maximálním rozsahu 1000 znaků,
- e) seznam částí soutěžního návrhu označených následujícím způsobem:
 1. textová část - průvodní zpráva
 2. anotace do katalogu
 3. grafická část - panel
 4. grafická část - panel
 5. obálka nadepsaná „Autor“ včetně nosiče.

Body a), b) a c) jsou povinnou součástí návrhu, přičemž body a) a b) budou dodány v doporučeném rozsahu maximálně 2 normostran textu A4. Body c) až e) se do tohoto maximálního rozsahu textové části nepočítají.

Doporučuje se, aby textová část soutěžního návrhu byla odevzdána ve **dvou** tištěných vyhotoveních a byla označena způsobem uvedeným v odstavci 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.3. Digitální část

Soutěžící dodá 1x nosič CD/DVD obsahující:

- a) grafickou část ve formátu .pdf (300 dpi pro možné publikování soutěžního návrhu) a .jpg nebo .tif,
- b) samostatně zákresy do fotografií a vizualizace ve formátu .jpg nebo .tif,
- c) textovou část ve formátu .doc a .pdf.

Nosič doporučujeme označit názvem soutěže a uložit do obalu a musí být vložen do obálky „Autor“.

6.4. Obálka nadepsaná „Autor“

Obálka nadepsaná „Autor“ bude obsahovat:

- a) údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní, popřípadě faxová čísla, e-mailové adresy,
- b) čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2.,
- c) kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretářem soutěže,
- d) jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky,
- e) licenční ujednání o autorských právech dle odst. 15.1. (podepsané prohlášení uvedené v příloze č. 1 těchto soutěžních podmínek, pouze v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem),
- f) digitální nosič.

Obálka bude zalepena, neporušena a obsah obálky musí být zabezpečen tak, aby nebylo možné skrze obálku zjistit jakékoliv údaje o autorovi návrhu. Doporučuje se obálku „Autor“ označit způsobem uvedeným v odstavci 7.1. těchto soutěžních podmínek

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1. Označení návrhu a jeho částí

7.1.1. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v bodu 6. těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny prázdným rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář vepíše identifikační kód.

7.1.2. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v bodu 6. těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící vepíše číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.

7.1.3. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v bodu 6. těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Městská knihovna v České Lípě“.

7.1.4. Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

7.2. Obal soutěžního návrhu

Všechny části soutěžního návrhu (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých rozevíracích desek (tak, aby bylo možno všechny části soutěžního návrhu do nich po vyjmutí opětovně vložit) a ty pak zabaleny v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Městská knihovna v České Lípě“ a „Neotevírat“. Tyto požadavky na obal jsou doporučující, vyhlášovatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení, a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

Obal musí být zabezpečen tak, aby nebylo možné zjistit jakékoliv údaje o autorovi návrhu za účelem dodržení podmínek anonymity.

7.3. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

7.3.1. Celý soutěžní návrh se předkládá anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (kromě obsahu obálky „Autor“) nesmí obsahovat podpis, popis, heslo, grafickou značku nebo jiné označení ani na obalu, ani na průvodních dokladech, ani jiný údaj, který by mohl vést k porušení anonymity.

7.3.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou nebo jinou veřejnou přepravou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana

7.3.3. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne. Celní odbavení při odeslání a veškeré s tím spojené náhrady platí účastník soutěže.

7.4. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

7.4.1. Porota vyloučí z posuzování:

- a) všechny soutěžní návrhy, které byly podány po uplynutí soutěžní lhůty,
- b) všechny soutěžní návrhy, u kterých bylo zjištěno nesplnění požadavků na obsah a úpravu návrhu, které nejsou uvedené v předchozích odstavcích čl. 6 a 7 jako doporučující,
- c) ty části soutěžních návrhů, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány,

d) všechny soutěžní návrhy, které zřetelně ukazují na porušení podmínek na zachování anonymity, vč. nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedených v odst. 6.4.; pro skutečnosti zjištěné v průběhu soutěže však může porota soutěžící vyloučit nejpozději do otevírání obálek. Po otevření obálek smí porota vyloučit soutěžící ze soutěže jen pro skutečnosti, které lze ověřit výlučně až po otevření obálky.

7.4.2. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a nemohou být oceněny.

8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1. Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1. Soutěžní návrhy lze odevzdat pouze před uplynutím soutěžní lhůty na adresu uvedenou v odstavci 1.3., a to v termínech od 11. 6. 2018 do 20. 8. 2018 do 14:00 hodin.

8.1.2. V případě odeslání soutěžního návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě, tedy do 20. 8. 2018 do 14 hodin dle odstavce 12.6. těchto soutěžních podmínek.

9. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Závazná kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy hodnoceny, jsou následující (bez pořadí významnosti):

- komplexní architektonická kvalita návrhu
- naplnění obsahu zadání
- přiměřenost zvoleného řešení

10. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1. Řádní členové soutěžní poroty:

Závislí vzhledem k vyhlášovateli:

PhDr. Dana Kroulíková, ředitelka Městské knihovny Česká Lípa
Mgr. et Mgr. Pavla Procházková, zastupitelka

Nezávislí vzhledem k vyhlášovateli:

Ing. arch. Petr Brožek
Ing. arch. Eva Kovářiková
Ing. arch. Jaroslav Wertig

10.2. Náhradníci soutěžní poroty:

Závislí vzhledem k vyhlášovateli:

Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací
Bc. Petr Novák, zastupitel

Nezávislí vzhledem k vyhlášovateli:

Ing. arch. Jiří Jand'ourek

11. CENY A ODMĚNY SOUTĚŽÍM

11.1. Ceny

Soutěžní návrhy, které budou splňovat stanovená kritéria a budou současně nejlepším řešením zvoleného zadání, budou oceněny celkovou částkou **500.000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun), která bude rozdělena takto:

1. cena se stanovuje ve výši **300.000 Kč** (slovy tři sta tisíc korun českých).
2. cena se stanovuje ve výši **150.000 Kč** (slovy sto padesát tisíc korun českých).
3. cena se stanovuje ve výši **50.000 Kč** (slovy padesát tisíc korun českých).

11.2. Podmínky jiného rozdělení částek na ceny, příp. udělení odměny

Za podmínek stanovených § 12 odst. 2 Soutěžního řádu České komory architektů může soutěžní porota rozhodnout o jiném rozdělení cen, případně o neudělení některé z vypsanych cen a udělení odměn. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu.

11.3. Náležitosti zdanění cen ze soutěže

11.3.1. Ceny udělené v soutěži **fyzickým osobám** přesahující částku 10 000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle § 38 d odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

11.3.2. Ceny udělené v soutěži **právníckým osobám** budou podle § 36 odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právníckou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

11.4. Termíny vyplacení udělených cen

Ceny budou vyplaceny do 50 dnů po oznámení výsledků soutěže.

12. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1. Datum ustavující schůze poroty: 5. 6. 2018

12.2. Datum vyhlášení soutěže: 11. 6. 2018

12.3. Vyzvednutí soutěžních podkladů je možné průběžně do konce soutěžní lhůty, a to na základě registrace.

12.4. Podání dotazů soutěžícími

Dotazy budou podávány písemně, nejlépe elektronicky na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Věcné dotazy, které mohou mít vliv na zadání, lze podávat do 30 kalendářních dnů před uplynutím soutěžní lhůty. Formální dotazy lze podávat 15 kalendářních dnů před uplynutím soutěžní lhůty.

12.5. Zodpovězení dotazů

Dotazy a odpovědi budou zasílány registrovaným účastníkům soutěže a vyvěšeny na internetových stránkách Společnosti Petra Parlěře (www.cenapp.cz). Formální dotazy budou odpovídány průběžně, vždy do 10 dnů od přijetí dotazu. Dotazy, jejichž zodpovězení vyžaduje zasedání poroty, budou uveřejněny nejpozději do 20 kalendářních dnů před uplynutím soutěžní lhůty.

12.6. Termín pro odevzdání/doručení soutěžních návrhů vyhlášovatelí: do 20. 8. 2018, do 14 hod.

12. 7. Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu

číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů protokol, který předloží porotě a přiloží k celkovému protokolu o průběhu soutěže.

12.8. Datum zasedání soutěžní poroty: do 14 dnů od uplynutí soutěžní lhůty.

12.9. Datum oznámení výsledků soutěže:

Rozhodnutí soutěžní poroty o výsledcích soutěže bude zasláno všem účastníkům soutěže a oznámeno prostřednictvím webových stránek www.cenapp.cz, www.mucl.cz a www.cka.cz do 10 dnů od rozhodnutí poroty.

12.10. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

12.11. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

12.11.1. Vyhlášovatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

12.11.2. Vyhlášovatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

12.11.3. Vyhlášovatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

12.12. Ukončení soutěže

12.12.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu § 13 Soutěžního

řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;

b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;

c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Případné rozpory budou řešeny dle § 13 Soutěžního řádu České komory architektů.

14. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1. Souhlas vyhlášovatele, spoluvyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a znalců se soutěžními podmínkami

Vypsáním soutěže a svou účastí v ní potvrzují vyhlášovatel, spoluvyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, řádní členové a náhradníci soutěžní poroty a přizvaní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou soutěžní podmínky dodržovat.

14.2. Souhlas soutěžících se soutěžními podmínkami

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,

b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,

c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právníckými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnícké osoby,

d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddovatelem.

15.2. Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich, s výjimkou případů uvedených v odstavci 15.3. opět využít v jiném případě.

15.3. Svolení k užití díla pro účely soutěže

Oceněné návrhy se stávají majetkem města Česká Lípa – vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují městu Česká Lípa souhlas užit jejich autorská díla pro účely této soutěže stanovené v odstavci 2.4. těchto soutěžních podmínek. Užití autorského díla pro jiné účely než byly uvedeny v soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.4. Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a s vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

15.5. Souhlas s prezentací soutěžního návrhu v městě Česká Lípa

Odevzdáním soutěžních návrhů se soutěžící zavazují, že v případě ocenění provedou osobní prezentaci zpracovaných návrhů v městě Česká Lípa. Datum a podmínky prezentace závisí na dohodě mezi městem a zpracovatelem soutěžního návrhu.

15.6. Závazek města Česká Lípa uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Město Česká Lípa uspořádá do 3 měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu soutěžních návrhů v České Lípě. Vernisáž výstavy je naplánována na 13. 9. 2018.

16. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

16.1. O zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který obsahuje zejména:

- a) zápisy z jednání soutěžní poroty včetně hlasování,
- b) zprávu o převzetí a přezkoušení návrhů,
- c) rozhodnutí o vyloučení návrhu ze soutěže,
- d) seznam všech soutěžních návrhů přijatých do soutěže,
- e) stručné písemné hodnocení všech soutěžních návrhů,
- f) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů,
- g) rozhodnutí poroty o výběru nejvhodnějších návrhů, stanovení jejich pořadí, rozdělení cen a udělení odměn včetně zdůvodnění;
- f) prezenční listiny členů poroty a přítomných znalců z jednotlivých zasedání poroty.

16.2. Správnost protokolu o jednání a rozhodnutí poroty ověřují svým podpisem všichni její členové. Do protokolu se zaznamenávají odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Před vyhlášením soutěže byly tyto soutěžní podmínky odsouhlaseny vyhlášovatelem – Radou města České Lípy dne 28. 5. 2018 na základě usnesení č.: 1463/2018 Část A a soutěžní porotou na ustavujícím zasedání dne 5. 6. 2018.

Tyto soutěžní podmínky byly shledány regulárními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 8. 6. 2018 pod č. j.: 959-2018/Šp/SI.

Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře soutěže.

Příloha č. 1

(vyplňuje se pouze v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem)

Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu §5 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) je:

.....

Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím zaškrtněte):

a/ statutární orgán ve smyslu § 85, § 101, § 133 a § 191 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

b/ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

c/ jiný smluvně založený vztah (prosím specifikujte):

.....

.....

podpis

Příloha č. 2

2.2. Podrobnější specifikace soutěžního zadání

2.2.1. Specifikace území:

Jedná se o území v proluce vymezené Škroupovým a Jeřábkovým náměstím a Tržní ulicí, na kterém se nacházejí parcely č.: 235; 236; 237; 238 (č.p. 159); 239 (č.p. 158). Na parcelách p.p.č 238 a 239 se nacházejí stávající objekty č.p 159 a 158. Stávající dům č.p 159 na parcele č. 238 je veden v památkovém katalogu Národního památkového ústavu jako kulturní památka pod katalogovým číslem 1000119623 (odkaz na památku v katalogu [ZDE](#)).

Specifikované území (viz výše) je součástí městské památkové zóny.

K území jsou k dispozici následující podklady:

- Geodetické zaměření nezastavěných pozemků;
- Dokumentace stávajícího stavu na objekty č.p. 158 a 159;
- Dokumentace pro rekonstrukci přilehlých ulic Tržní a Prokopa Holého.

2.2.2. Specifikace knihovny:

Knihovnu lze definovat jako otevřený prostor, ve kterém se koncentruje kulturní a společenský život města Česká Lípa, který by měl vytvořit podmínky pro každodenní setkávání uživatelů všech věkových kategorií jak z hlediska multikulturního, tak bezbariérového.

Knihovna vytváří podmínky pro studium, trávení volného času dětí i dospělých, nabízí možnosti neformálního vzdělávání a je místem pro relaxaci.

Interiéry knihovny by měly být vysoce mobilní a přestavitelné, prostory přehledné, světlé s maximálním využitím přirozeného světla, pohodlné, bez nadbytečných chodeb, s klidovými zónami a s důrazem na přehlednou orientaci v prostoru od vstupu do knihovny přes jednotlivá oddělení.

Součástí objektu bude kavárna, která by měla být nezávislá na otevírací době knihovny, zároveň ale snadno přístupná uživatelům knihovny i veřejnosti.

Předmětem řešení není doprava v klidu. Bude řešena na přilehlých veřejných prostranstvích.

2.2.3. Parametry knihovny:

- a) Celkový počet zaměstnanců hlavní budovy knihovny: max. 30
- b) Hodinové maximum zaměstnanců: 25
- c) Celkový denní počet návštěvníků: min. 200
- d) Hodinové maximum osob při akcích: 100
- e) Hodinové maximum návštěvníků knihovny: min. 50
- f) Celkový počet knižních jednotek: min. 100 000 k.j.
- g) Obrat knihovního fondu (nákup+distribuce+vyřazení): 30 000 k.j. / rok
- h) Celkový počet registrovaných uživatelů: 4 000
- i) Celkový počet čtenářských míst (bez sálu a PC učebny): předpoklad 50
- j) Z toho celkový počet čtenářských míst vybavených PC: 15
- k) Celkový počet míst ve víceúčelovém sále: min. 50
- l) Počet míst v PC učebně: 15
- m) Celkový počet míst v kavárně: 30–50

Příloha č. 3

Tabulka kapacit knihovny

| Tabulka kapacit knihovny | | | |
|---|--------------------|---------------|-----------------|
| | požadované minimum | návrhový stav | měrná jednotka |
| celkový počet svazků | 100 000 | | k. j. |
| počet svazků – sklad | 30 000 | | k. j. |
| počet svazků – volný výběr | 70 000 | | k. j. |
| hodinové maximum osob při akcích | 100 | | počet osob |
| hodinové maximum návštěvníků knihovny | 50 | | počet osob |
| počet čtenářských míst | 50 | | čtenářské místo |
| kapacita víceúčelového sálu | 50 | | počet osob |
| kapacita kavárny | 30 | | počet osob |
| užitná plocha knihovny | – | | m ² |
| kapacita veřejného prostoru | – | | m ² |
| další kapacity prostoru dle navrhovaného řešení | – | | – |
| celkový obestavěný prostor | – | | m ³ |
| odhadované budoucí investiční náklady | – | | Kč bez DPH |