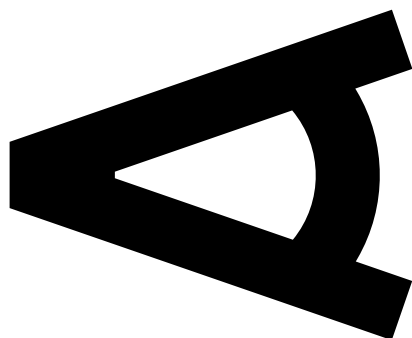


Náš projekt? Brno!

Lidé, územní plán, veřejný prostor.

---



**Kancelář  
architekta  
města Brna**

---

## **Statutární město Brno**

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), v platném znění, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993 (dále jen Soutěžní řád), v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

architektonickou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž o návrh

## **„Centrum volného času Nová Bystrouška“, Brno-Bystrc**

a vydává tyto

# **SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**

V Brně dne 13. června 2017

---

Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

**Kancelář architekta města Brna, p. o.**

**Zelný trh 331/13**

**Brno-město 602 00**

Zadavatel

**Statutární město Brno**

**Dominikánské náměstí 1**

**Brno-město 602 00**







## OBSAH

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	8
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	9
5	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	11
6	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	15
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	17
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	18
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	19
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	22
11	AUTORSKÁ PRÁVA	23
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	24



## 1| ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

### 1|1 Zadavatel

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
zastoupeno Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města

### 1|2 Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, p.o.,  
se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
IČ: 05128820  
DIČ: CZ05128820  
zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem  
tel.: 542 215 151  
e-mail: info@kambrno.cz  
ID datové schránky: j9gzbpi

### 1|3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu:

#### 1|3|1

Řádní členové závislí  
PhDr. Jaroslav Petr – 1. místostarosta MČ Brno-Bystrc, místopředseda poroty  
Miroslav Klimeš - místostarosta MČ Brno - Bystrc  
Mgr. Petr Sedlář – vedoucí CVČ Bystrouška

#### 1|3|2

Řádní členové nezávislí  
doc. Ing. arch. Jiří Oplatek, předseda poroty  
Ing. arch. Marek Štěpán  
Ing. arch. Petr Lešek  
Ing. arch. Eva Eichlerová

#### 1|3|3

Náhradníci závislí  
Mgr. Martin Ander, PhD. - náměstek primátora města Brna  
Ing. arch. Petr Bořecký - místopředseda komise RMB pro územní plánování  
Mgr. Zdeňka Říhová – ředitelka Domu dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o.

#### 1|3|4

Náhradníci nezávislí  
Ing. arch. Lenka Hanusová  
Ing. arch. Jiří Vokřál

### 1|4 Přizvaní odborníci

doc. Ing. arch. Michal Sedláček, KAM Brno  
investiční náklady - Ing. Stanislava Žáková, Odbor investiční, MmB

vnitřní prostředí - Ing. Petr Suchánek, Ph.D., Fakulta architektury, VUT v Brně  
Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1|5 **Sekretář soutěže**

Ing. & Ing. arch. David Mikulášek  
Kancelář architekta města Brna, p.o.,  
Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
tel.: 722 934 937  
e-mail: mikulasek.david@kambrno.cz  
ID datové schránky: j9gzbpi

1|6 **Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Ing. arch. Tomáš Dvořák  
Rajhradská 12, 619 00 Brno  
tel.: 774 444 050  
e-mail: arch.tomas.dvorak@seznam.cz

## 2| PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2|1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh nového objektu Centra volného času (dále jen CVČ) včetně samostatného objektu víceúčelového sálu (dále jen Sál) a okolí v lokalitě Horního náměstí při ulici Kamechy v rozsahu řešeného území vymezeného soutěžními podklady. Nový objekt Centra volného času poskytne odpovídající zázemí pro realizaci volnočasových aktivit dětí, mládeže, rodičů s dětmi i široké bystrcké veřejnosti. Víceúčelový sál umožní provozování sportů a poskytne prostory pro sportovní, kulturní a společenské vyžití obyvatel Bystrce. Návrh citlivě dotvoří stávající strukturu sídliště a vymezí občanům městské části kvalitní veřejný prostor který bude maximálně respektovat stávající významnou plochu zeleně v území Horního náměstí.

#### Cíl soutěže

Cílem soutěže je získat kvalitní architektonický návrh, trvale udržitelný a provozně úsporný pro potřeby sídla velikosti a významu Bystrce. Jde o další z kroků směřujících k realizaci budovy, která bude nejlépe splňovat požadavky uvedené v zadání.

### 2|2 Soutěžní zadání

#### 2|2|1 Zadavatel požaduje řešit:

- a) požadavky související s veřejným zájmem;
- b) požadavky na urbanistické řešení;
- c) požadavky na architektonické a dispoziční řešení;
- d) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Tyto požadavky jsou podrobně popsány v příslušných kapitolách v příloze č. P01 - Zadání.

dále požaduje respektovat:

- a) stávající parkový charakter Horního náměstí;
- b) topografii stávajícího terénu;
- c) rozdělení předmětu soutěže na etapy;
- d) celkové investiční náklady (dále jen IN) návrhu nepřesáhnou 110.500.000,- Kč, z toho náklady na CVČ nepřesáhnou 38.000.000,- Kč (vše vč. 21% DPH). Způsob výpočtu IN je součástí přílohy P01 - Zadání a P03 - vzory tabulek bilancí;
- e) budoucí provozní náklady, tedy logické a efektivní provozní uspořádání, přiměřené náklady na potřebu energií i na úklid a údržbu navrženého objektu.;
- f) platnou legislativu.

2|2|2 Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit výše uvedené požadavky s důrazem na energetickou a ekonomickou efektivitu řešení návrhu.

2|2|3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.



### 2|3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2|3|1 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2|2|1 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou.

2|3|2 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2|2|2 by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

2|3|3 Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být posuzovány mimo soutěž.

### 3| DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

#### 3|1 Druh soutěže

3|1|1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **architektonická**.

3|1|2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

3|1|3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

3|1|4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

#### 3|2 Účel a poslání soutěže

3|2|1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžním zadání a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3|3 těchto soutěžních podmínek.

#### 3|2|2 Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

#### 3|3 Specifikace následné zakázky

3|3|1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování kompletní projektové dokumentace celého díla a dohledu nad jeho prováděním.

3|3|2 Předpokládaná celková hodnota následné zakázky činí 7.500.000,- Kč bez DPH.

3|3|3 Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce na provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3|3|1 těchto soutěžních podmínek bude stanovena s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky) a bude strukturována dle přílohy P07. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, kdy bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.



## 4| ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4|1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - b.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
  - b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - b.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech b.1) a b.2), pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - b.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, požadována je autorizace A.0 nebo A.1.

### 4|2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4|2|1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 následujícími dokumenty:

- a) podmínky uvedené pod písm. a), b) a c) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. f) prostou kopií osvědčení o autorizaci;
- e) Dokumenty budou uspořádány dle vzoru viz příloha č. P05.



**4|2|2** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4|1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

**4|2|3** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4|1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

**4|2|4** Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4|1 písm. e) prostřednictvím jiné osoby.

**4|2|5** Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4|1 písm. f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

**4|2|6** Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 písm. d), e) a f) v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.

**4|2|7** Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4|1.

### **4|3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

**4|3|1** Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|2|1, projedná zadavatel s porotou možnost vyzvat účastníka k doplnění dokumentů. Rozhodne-li porota pro doplnění dokumentů, zadavatel ihned vyzve účastníka písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 16:00 dne 4. 10. 2017. V případě, že porota nerozhodne pro doplnění dokumentů nebo v případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

**4|3|2** Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

**4|3|3** Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

## 5| SOUTĚŽNÍ NÁVRH

---

### 5|1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafickou část na 3 panelech formátu 1000 x 700 mm (B1 nastojato) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 5|2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 v jednom vyhotovení (viz bod 5|3);
- c) model řešeného území v měřítku 1 : 500 (viz bod 5|4);
- d) digitální verzi návrhu na pevném nosiči dat (viz bod 5|5);
- e) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 5|6).

### 5|2 Grafická část

Jsou doporučena následující grafická vyjádření:

#### 5|2|1 Panel 1 obsahující tato grafická vyjádření:

- a) celková situace v měřítku 1 : 500;
- b) 1 x perspektivní zobrazení exteriéru z pohledu chodce;
- c) 1 x perspektivní zobrazení interiéru sálu;
- d) anotace - popis základní myšlenky návrhu - v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer.
- e) další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|2 Panel 2 obsahující tato grafická vyjádření:

- a) výkresy půdorysů v měřítku 1 : 200;
- b) další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|3 Panel 3 obsahující tato grafická vyjádření:

- a) výkresy řezů, pohledů v měřítku 1 : 200;
- b) typický řez fasádou ( vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1 : 20;
- c) další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

#### 5|2|4 Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panel č. 1 dle podkladu P02 - Vzor soutěžních panelů.

### 5|3 Textová část

#### 5|3|1 Doporučený rozsah textové části je celkem 10 stran A4. Orientace formátu a vazby je volná.

#### 5|3|2 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 5|7|1 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
- b) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu max. 7200 znaků vč. mezer. Text může být proložen nebo doplněn dalšími doplňujícími informacemi a technickými specifikacemi návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu. V textu bude samostatně popsána: energetická koncepce budov,

konstrukční řešení a předpokládané technické zařízení;

c) vyplněnou tabulku bilancí dle přílohy P03.

#### 5|4 Model

Jednoduchý objemový model v měřítku 1 : 500 bude zhotoven libovolnou technikou v bílé barvě a bude upevněn na pevné desce tak, aby bylo umožněno jeho vložení do vkládacího modelu. Rozměry modelu jsou součástí podkladu P14, fotografie vkládacího modelu budou soutěžícím poskytnuty formou doplňující informace v průběhu soutěže, nejpozději však v termínu zveřejnění odpovědí na dotazy.

#### 5|5 Digitální verze návrhu

5|5|1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM obsahující:

- grafickou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování soutěžního návrhu na www popř. v katalogu soutěže;
- textovou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi;
- anotaci ve formátu \*.doc nebo \*.docx;
- tabulku bilancí ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

5|5|2 Nosič bude označen nápisem „CVČ NOVÁ BYSTROUŠKA“ a bude zabezpečen proti poškození.

5|5|3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity. Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 5|5|1, souhlasí se skutečností, že jeho návrh nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků soutěže.

#### 5|6 Obálka nadepsaná „Autor“

5|6|1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy; jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, v případě obchodní firmy IČ, ID datové schránky - dle přílohy P04;
- prokázání zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník jednou z forem uvedených v odst. 11|1;
- čestné prohlášení a prosté kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 těchto soutěžních podmínek dle přílohy P05;
- cenovou nabídku na vypracování kompletní projektové dokumentace celého díla a dohledu nad jeho prováděním ve struktuře dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky). Cenová nabídka bude strukturovaná dle předpokládané etapizace výstavby (DUR pro celý záměr, další stupně pro CVČ a Sál samostatně).

5|6|2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

## 5|7 Označení návrhu a jeho částí

5|7|1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 5| odst. 5|1 – 5|6 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „CVČ NOVÁ BYSTROUŠKA“.

5|7|2 Model bude označen následovně:

- a) zespod vpravo bude opatřen rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) zespod vlevo bude opatřen rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) zespod uprostřed bude označen textem „CVČ NOVÁ BYSTROUŠKA“.

## 5|8 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část, textová část, model, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou vloženy do pevné a zalepené krabice zabezpečené proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – CVČ NOVÁ BYSTROUŠKA“.

## 5|9 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

5|9|1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

5|9|2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů**  
**Josefská 6**  
**118 00 Praha 1 - Malá Strana**

5|9|3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

5|9|4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh, ze soutěže.

5|9|5 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů porušení anonymity mohou být posuzovány mimo soutěž, nemůže jim však být udělena zvláštní odměna.



**5|10 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

**5|10|1** Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v odst. 5|1, porota vyřadí z posuzování. Budou-li návrhy příslušné části obsahovat, avšak tyto nebudou splňovat uvedené náležitosti, bude porota postupovat dle Zákona a Soutěžního řádu.

**5|10|2** Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ uvedené v odst. 5|6|2 .

**5|10|3** Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění požadavků na soutěžní návrh mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

**5|10|4** Účastníky, jejich návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 6| DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 6|1 Dostupnost soutěžní dokumentace

6|1|1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na <http://kambrno.cz/souteze/> a na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz> ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

6|1|2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 31. 7. 2017. Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání návrhů.

### 6|2 Soutěžní podklady

6|2|1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 – Základní informace a zadání soutěže (.pdf)

P02 – Vzor soutěžních panelů (.pdf)

P03 – Vzor tabulek bilancí (.xls)

P04 – Vzor údajů o účastníku soutěže (.pdf)

P05 – Vzor čestného prohlášení (.pdf)

P06 – Řešené území (.pdf)

P07 – Vzor tabulky - Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce

P08 – Mapové podklady k území – polohopis, výškopis, katastr, ... (.dgn, .dwg)

P09 – Ortofotomapa (tiff, .tfw)

P10 – Výřez z ÚAP 2016

P11 – Výřez z ÚPmB

P12 – Dopracování územní studie Bystrc II – západ (ARCHIKA, s. r. o., 7/2015)

P13 – Doporučení požadavků na budovu „Nové Bystroušky“ ze strany provozovatele (Helceletka, 6/2017)

P14 – Podklady k modelu (.dwg, .pdf)

P15 – Studie „Parkové úpravy Horního náměstí, Brno-Bystrc“ (Atelier RAW s.r.o., 8/2011)

P16 – Záměr prodejny Billa, Rerychova-Foltýnova (Atelier GNS s. r. o., 2016)

P17 - Představení záměru soutěže občanům Bystrce

P18 – Průvodce (.pdf)

6|2|2 Soutěžní podklady č. P02 – P18 budou zpřístupněny na žádost účastníka po uzavření dohody se zadavatelem o dodržení podmínek ochrany práv k těmto podkladům. Účastníci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 6|3 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.



6|4 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

6|4|1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže.

6|4|2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9|3.



## 7| KRITÉRIA HODNOCENÍ

---

### 7|1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita architektonicko urbanistického řešení návrhu;
- b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání
- c) vazba na okolí z hlediska veřejných prostranství, dopravní obsluhy a kvality životního prostředí;
- d) efektivita investičních a provozních nákladů.

Míru naplnění kritérií, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů.

## 8| CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8|1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion Korun českých).

### 8|2 Ceny

8|2|1 První cena se stanovuje ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc Korun českých).

8|2|2 Druhá cena se stanovuje ve výši 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc Korun českých).

8|2|3 Třetí cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc Korun českých).

### 8|3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc Korun českých).

### 8|4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

### 8|5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsáních cena nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8|6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8|6|1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. k) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8|6|2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 9| PRŮBĚH SOUTĚŽE

---

### 9|1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9|1|1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 30. 5. 2017. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9|1|2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Brna dne 13. 6. 2017.

9|1|3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 15. 6. 2017 dopisem č. j. ....

### 9|2 Zahájení soutěže

9|2|1 Soutěž je zahájena dnem 16. 6. 2017. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9|2|2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz/>) a v Úředním věstníku EU.

9|2|3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na <http://kambrno.cz/souteze/> a na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz>.

### 9|3 Vysvětlení soutěžních podmínek

9|3|1 Za podmínek uvedených v odst. 6|4 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 14. 7. 2017.

9|3|2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy do 31. 7. 2017.

### 9|4 Odevzdání soutěžních návrhů

9|4|1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době mezi 8:00 hod. až 17:00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 8:00 hod. do 15:00 hod. sekretáři soutěže na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 3. patro.

9|4|2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 26. 9. 2017 v 15:00 hodin.

9|4|3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9|4|2 nepřevzít.

9|4|4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9|4|2.

9|4|5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

### 9|5 Kontrola splnění podmínek účasti v soutěži

9|5|1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede zadavatelem pověřená nezávislá osoba bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9|5|2 Zadavatelem pověřená nezávislá osoba vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě.

### 9|6 Přezkoušení návrhů

9|6|1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9|6|2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9|6|3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

#### 9|7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 5. - 6. 10. 2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

#### 9|8 Protokol o průběhu soutěže

9|8|1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

9|8|2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9|8|3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

#### 9|9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9|9|1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9|9|2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90ti dnů od vydání stanoviska poroty.

9|9|3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9|9|4 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům:

- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
- b) do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce nadepsané „Autor“)

a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

**9|9|5** Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

**9|10** **Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníku soutěže.

**9|11** **Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

**9|11|1** Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

**9|11|2** Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.

**9|11|3** V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen rozdělit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné, jehož souhrnná výše je rovna polovině součtu cen a odměn. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM a ve formátech v jakých je účastník zpracovával), na adresu pro odevzdání soutěžních návrhů dle odst. 9|4|1 a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

**9|11|4** Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

**9|12** **Proplacení cen a odměn**

Ceny, odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

**9|13** **Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.



## 10| ŘEŠENÍ ROZPORŮ

---

### 10|1 Námitky

**10|1|1** Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

**10|1|2** Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

**10|1|3** Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví - li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10|2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

**10|2|1** Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

**10|2|2** Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## 11| AUTORSKÁ PRÁVA

---

### 11|1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddovatelem účastníka.

### 11|2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11|2|1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11|2|2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11|2|3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11|2|4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.



## 12| OSTATNÍ PODMÍNKY

---

### 12|1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce. V případě rozporu je rozhodné znění dokumentů v českém jazyce.

### 12|2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12|3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

**12|3|1** Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**12|3|2** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně 13. června 2017

Ing. Petr Vokřál  
Primátor statutárního města Brna