

Soutěžní podmínky

ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE O NÁVRH „DŮM Č. P. 48 – STARÁ LÉKÁRNA, SUŠICE – ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU“

Název veřejné zakázky:	Architektonická soutěž o návrh „Dům č. p. 48 – Stará lékárna, Sušice – architektonické řešení objektu“
Druh řízení:	Soutěž o návrh
Veřejný zadavatel:	Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Číslo veřejné zakázky:	Z2018-005090
Datum:	V Sušici dne 12. 02. 2018

MĚSTO SUŠICE

VYHLAŠUJE

S PŘIHLÉDNUTÍM K USTANOVENÍM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, V ÚČINNÉM ZNĚNÍ (dále jen „ZZVZ“),

V SOULADU S USTANOVENÍM ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 360/1992, SB., O VÝKONU POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ A O VÝKONU POVOLÁNÍ AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,

S PŘIHLÉDNUTÍM K USTANOVENÍ § 1772 AŽ 1779 ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK,

A V SOULADU SE SOUTĚŽNÍM ŘÁDEM ČESKÉ KOMORY ARCHITEKTŮ ZE DNE 24. DUBNA 1993, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,

JEDNOKOLOVOU VEŘEJNOU PROJEKTOVOU ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ „DŮM Č. P. 48 – STARÁ LÉKÁRNA, SUŠICE – ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU“

A VYDÁVÁ K TOMU TYTO SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY (dále jen „SP“).

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Obsah soutěžních podmínek.....	3
1 Vyhlášovatel soutěže	4
2 Předmět a účel soutěže.....	5
3 Způsob vyhlášení soutěže a jejích výsledků	6
4 Účastníci soutěže.....	7
5 Soutěžní podklady	8
6 Požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava	9
7 Společná ustanovení o závazných náležitostech úpravy soutěžního návrhu.....	10
8 Způsob odevzdání soutěžních návrhů.....	11
9 Splnění podmínek pro účast, posouzení kvalifikace a hodnotící kritéria	12
10 Porota a odborní znalci	13
11 Ceny a odměny	14
12 Základní termíny soutěže	14
13 Řešení rozporů	16
14 Klausule o akceptování soutěžních podmínek	16
15 Klausule o autorských právech a zveřejnění soutěžních návrhů.....	16
16 Ustanovení o právních předpisech soutěže a ekonomické parametry soutěže	17
17 Schválení soutěžních podmínek	18
18 Seznam zkratk.....	18
19 Přílohy	18

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 VYHLAŠOVATEL

Název:	Město Sušice
Sídlo:	náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
Zastoupený:	Bc. Petrem Mottlem, starostou města
Tel./Fax:	376 540 111
E-mail:	podatelna@mususice.cz
IČ:	00256129
DIČ:	CZ00256129

1.2 ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Název:	Město Sušice
Sídlo:	Náměstí svobody 138, 342 01 Sušice
Zastoupené:	Bc. Petrem Mottlem, starosta města
Tel./ Fax.:	376 540 111
E-mail:	podatelna@mususice.cz

1.3 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Jméno:	Lenka Jandová
Funkce:	Investiční technik města
Instituce:	Město Sušice, Náměstí svobody 138, 342 01 Sušice
Tel./GSM:	376 540 142, 724 181 597
E-mail:	ljandova@mususice.cz

1.4 ADMINISTRÁTOR SOUTĚŽE

Název:	Bursík & Grafnetter, advokátní kancelář
Sídlo:	Belgická 38, 120 00 Praha 2
Kontaktní osoba:	Ing. Martina Chalasová
Tel.:	226 223 611
E-mail:	zakazky@akbg.cz

1.5 PŘEZKUŠOVATEL

Jméno:	Ing. arch. Josef Smutný
Sídlo:	U Prosecké školy 825/2c, 190 00 Praha 9
Tel./ Fax.:	286 588 882
E-mail:	josefsmutny@volny.cz

Administrátor soutěže je osobou zastupující zadavatele podle § 43 ZZVZ a je vázán mlčenlivostí vůči členům poroty, sekretáři soutěže a přezkušovatelům soutěžních návrhů ve věci identity účastníků soutěže, pokud se s ní v rámci nutných administrativních úkonů seznámí.

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

2.1.1 Předmětem jednokolové veřejné soutěže o návrh je zpracování návrhu architektonického a projektového řešení Domu č. p. 48 – Stará lékárna, jako specifického a symbolického místa, které plnohodnotně a s originální uměleckou imaginací představí Sušici – Bránu Šumavy.

2.1.2 Cílem je vytvořit funkční a reprezentativní celek, který odpovídá významu tohoto historického objektu.

2.1.3 Závazné požadavky vyhlášovatele na řešení Projektu a architektonického ztvárnění:

a) Návrh funkčního využití všech částí objektu s tím, že bude minimálně navrženo:

– funkce primární:

- turistické informační centrum,
- výstavní část prezentující město Sušici,
- umístění stávajícího mechanického betlému,

Požadavky na jednotlivé budoucí prostory primárního užití jsou podrobně uvedeny v příloze – „Požadavky na jednotlivé budoucí prostory“. Účastník je povinen tyto požadavky vyhlášovatele při zpracování svého návrhu respektovat.

– funkce komerční;

– funkce terciální.

Tyto funkce je nutné provozně provázat.

b) Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele v předpokládané výši investičních nákladů 75 mil. Kč bez DPH na realizaci řešení domu č. p. 48 – Stará lékárna.

2.1.4 Návrh by měl zohledňovat:

- a) Nároky na atraktivní využití nemovité kulturní památky;
- b) Nároky na trvale udržitelný ekonomický provoz, minimalizovat budoucí provozní náklady;
- c) Nároky na citlivé řešení zásahů do konstrukcí s ohledem na památkovou klasifikaci objektu – nemovitá kulturní památka;
- d) Nároky na šetrnost k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb (zejména pozemků s parc. č. 33/5, 34, 2540);
- e) Nároky na udržitelné kvalitní poskytování služeb pro turisty a ostatní návštěvníky;
- f) Nároky na bezchybné a bezpečné provozní fungování prostor;
- g) Nároky na inovativní, kreativní, účelné využití předmětných prostor;
- h) Nároky na šetrnost vůči životnímu prostředí;

2.1.5 Rozpracování parametrů pro vypracování předmětu soutěže Vyhlášovatel poskytuje v rámci Soutěžních podkladů (dále viz kapitolu 5 těchto SP).

2.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

2.2.1 Účelem a posláním této architektonické a projektové soutěže je na základě předložených soutěžních návrhů **nalézt a ocenit nejvhodnější soutěžní návrh řešení předmětu**

soutěže, který splní požadavky vyhlášeovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a soutěžních podkladech, a **následně v jednacím řízení bez uveřejnění** podle ustanovení § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) **zadat zakázku na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací**, provádění autorského dozoru a dalších činností souvisejících s uvedením projektovaného Domu č. p. 48 – Stará lékárna do veřejného provozu (rozsah prací viz Příloha „Vzor Smlouvy o dílo“). Do jednacího řízení bez uveřejnění bude vyzván nejvýše oceněný, případně nejvýše ocenění účastníci; (dále jen „vybraný účastník soutěže“). V případě neúspěchu jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, bude vyzván k jednání další z oceněných účastníků a to dle pořadí stanoveného ve Zprávě o hodnocení návrhů.

- 2.2.2 Pro zajištění transparentnosti navazujícího zadávacího řízení – jednacího řízení bez uveřejnění – Vyhlášeovatel soutěže o návrh současně zveřejňuje vzor smlouvy o dílo, ve kterém jsou obsaženy obchodní a platební podmínky. Závazný vzor smlouvy o dílo vyhlášeovatel předloží jako součást zadávacích podmínek v navazujícím jednací řízení bez uveřejnění.

3 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A JEJÍCH VÝSLEDKŮ

3.1 DRUH SOUTĚŽE

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhlášeuje jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlášeuje jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlášeuje jako veřejná (otevřená).
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlášeuje jako jednokolová.

3.2 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Soutěž o návrh bude zahájena uveřejněním na profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00256129>) a na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>).

3.3 JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlášeuje a bude probíhat v českém jazyce a podle právního řádu platného v České republice. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

3.4 ZPRÁVA O HODNOCENÍ NÁVRHŮ

- 3.4.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, Zprávu o hodnocení návrhů, jejíž správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 3.4.2 Zpráva o hodnocení návrhů obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru návrhu a stanovení konečného pořadí návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen a odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Zprávu o hodnocení návrhů stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají ji vyhlášeovateli.
- 3.4.3 Účastníci soutěže o návrh mohou být v případě potřeby vyzváni porotou k odpovědi na dodatečné otázky, které porota zaznamená ve Zprávě o hodnocení návrhů. Z rozhovoru mezi porotou a účastníky soutěže o návrh vyhotoví porota podrobnější zápis. V rámci dodatečných

otázek nebo rozhovorů by se mělo zejména jednat o vysvětlení nejasností v rámci návrhu, popřípadě poskytnutí doporučení k určitým aspektům návrhu. Jelikož však porota před svým rozhodnutím nesmí znát identitu účastníků soutěže, bude rozhovor mezi porotou a účastníky soutěže probíhat prostřednictvím administrátora soutěže.

- 3.4.4 Do Zprávy o hodnocení návrhů mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 3.4.5 Kopii Zprávy o hodnocení návrhů spolu s Rozhodnutím o výběru návrhu zveřejní vyhlášovatel v souladu s ustanoveními ZZVZ, rozešle jej všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou) a zároveň České komoře architektů.

3.5 VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE A OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU

- 3.5.1 Uveřejnění výsledků hodnocení návrhů bude provedeno postupem uvedeným v odstavci 3.4.5 po ukončení soutěže.
- 3.5.2 Výsledek soutěže uveřejní vyhlášovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu (dále viz odstavec 3.2).

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky (dále jen „účastník soutěže“):

- 4.1.1 Jsou tuzemskými dodavateli nebo dodavateli, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, nebo mají sídlo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.
- 4.1.2 Nepodílely se bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže.
- 4.1.3 Nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže.
- 4.1.4 Nejsou zákonnými partnery, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání soutěže, nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v těchto SP; tento požadavek se vztahuje i na zástupce zřizovatele vyhlášovatele.
- 4.1.5 Jsou – nebo v týmu mají zařazeny takové osoby, které jsou – autorizovanými architekty v oboru architektura nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem, nebo v němž má své sídlo.
- 4.1.6 Splňují kvalifikační předpoklady podle § 75 a násl. ZZVZ (dále viz Příloha č. 3 těchto SP).

4.2 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI A KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v člancích 4.1.1–4.1.4 čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti je obsahem Přílohy 2 těchto SP.
- 4.2.2 Účastník soutěže prokáže splnění kvalifikace podle § 75 a násl. ZZVZ dle čl. 4.1.6 čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je obsahem Přílohy 3 těchto SP.
- 4.2.3 Doklady uvedené v odstavci 4.2.1 a 4.2.2 vloží účastník soutěže do obálky nadepsané AUTOR – dále viz článek 6.3 těchto SP.
- 4.2.4 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických nebo právnických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky účasti v soutěži uvedené v člancích 4.1.1–4.1.4. a 4.1.6. samostatně.
- 4.2.5 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.5 těchto SP. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.5 těchto SP autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.6 Účastník musí v případě výzvy k uzavření smlouvy po skončení soutěže předložit zadavateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie, dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1.1 – 4.1.6

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 SOUTĚŽNÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ ÚČASTNÍKŮM SOUTĚŽE

- 5.1.1 Soutěžní podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (ve formátu *.docx; *.xlsx; *.pdf; *.dwg; *.jpg; *.tiff apod.) a jsou uveřejněny na profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00256129>).
- 5.1.2 Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna neomezeným a přímým dálkovým přístupem (bezplatný, veřejně přístupný, nepřetržitý způsob) 24 hodin denně.
- 5.1.3 Seznam poskytovaných soutěžních podkladů (viz příloha – Soutěžní podklady):

1	Výřez z katastrální mapy, výřez z územního plánu a ortofotomapa ve formátu PDF
2	Fotodokumentace a původní dokumentace k objektu (stavebně technické posouzení stavby (1. Průvodní zpráva, 2. Technická zpráva, 3. Výkresová dokumentace, 4. Restaurátorský průzkum, 5. Průzkum vlhkosti zdiva, 6. Statický výpočet, 7. Fotodokumentace, 8. Stavebně historický průzkum) ve formátu PDF.
3	Zaměření stávajícího stavu ve formátech PDF, DWG
4	Půdorysy (sklepu, přízemí, mezipatra, I. patra, výkres krovu, střechy) ve formátech PDF, DWG
5	Řez (A, B, C, D) ve formátech PDF, DWG
6	Pohledy (na uliční průčelí hlavního objektu, na fasády hospodářských stavení, na fasády z velkého dvora, na fasády dvorku) ve formátech PDF, DWG

5.2 VYŽÁDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

Soutěžní podmínky a podklady si lze rovněž vyžádat u sekretáře soutěže (viz článek 1.3 těchto SP) nebo ke stažení na profilu zadavatele, případně na internetových stránkách České komory architektů.

6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1 OBÁLKA NADEPSANÁ „NÁVRH“

GRAFICKÁ A TEXTOVÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.1.1 **Grafická část soutěžního návrhu** bude obsahovat:

- a) základní situaci obsahující celkové řešení pozemku a objektů v měřítku 1:500;
- b) půdorysy všech podlaží, potřebné pohledy a řezy, v měřítku 1:200;
- c) názorné schéma architektonického konceptu, provozní schéma;
- d) zákresy do fotografií v případě, že se daný návrh projeví v reálném pohledu na stavbu;
- e) vizualizace vybraných interiérů (min. 2 pohledy z perspektivy návštěvníka);

Grafická část bude provedena na 3 panelech formátu B1 (700 x 1000 mm) nastojato a bude nalepena nebo natištěna na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky max. 5 mm (např. Kapa-line, Kapa-plast nebo Forex). Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto SP.

Při zpracování grafické části soutěžního návrhu bude účastník soutěže dbát na to, aby každý panel měl ze všech stran volný okraj cca 1 cm pro možnost výstavní adjustace. Označení panelů bude umístěno dle odst. 7.1 těchto SP.

6.1.2 **Textová část soutěžního návrhu** bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení; konkrétně bude mít tyto části:

- a) Sylabus – vysvětlení konceptu zvoleného celkového řešení předmětu soutěže a jeho základní myšlenky. Sylabus bude první stranou textového návrhu, případně vložen hned za titulní stranu. Rozsah textu bude max. 1000 znaků.
- b) Textovou zprávu – podrobný popis komplexního návrhu na využití a architektonického řešení předmětu soutěže v členění na jeho jednotlivé součásti (viz odst. 2.1 těchto SP). Textová zpráva bude obsahovat také popis dalších specifických částí zvoleného řešení podle potřeby účastníka soutěže. Textová zpráva bude členěna na tyto kapitoly (každá kapitola max. 3000 znaků):
 - Návrh na využití architektonického řešení;
 - Základní stavební úpravy spojené s realizací návrhu;
 - Provázanost jednotlivých provozů;
 - Popis inovativnosti řešení;
 - Popis splnění závazných požadavků vyhlášovatele (viz. bod 2.1.3 těchto SP);
 - Popis naplnění nároků vyhlášovatele (viz. bod 2.1.4 těchto SP).
- c) Nabídkovou cenu návrhu stanovenou dle odstavce 16.2 těchto SP. Formulář pro podání nabídkové ceny návrhu je uveden v Příloze „Návrh ceny díla“ těchto SP.
- d) Propočet investičních nákladů. Vzor tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby je uveden v Příloze „Vzor tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby“ těchto SP.

- e) Vyplněnou Přílohu „Popis možného využití objektu“, která bude obsahovat:
- popis možného komerčního využití objektu – *popis představ uchazeče o možném využití objektu a soulad navrženého využití s návrhem (např. potvrdit, že návrh obsahuje veškeré nutné provozní zázemí pro realizaci dané činnosti);*
 - specifikace využití ploch objektu [m²]:
 - o plochy primární - *využití požadované zadavatelem*
 - o plochy komerční - *plochy využitelné komerčně*
 - o plochy terciální - *nutná zázemí a nevyužité*
- f) Náhledové výtisky všech soutěžních panelů ve formátu A3 (složené na formát A4).

Všechny součásti textové části soutěžního návrhu budou vytištěny nebo složeny na formát A4 a svázané dohromady. Orientace formátu a vazba je ponechána na rozhodnutí účastníka. Textová část soutěžního návrhu bude odevzdána ve dvou exemplářích. První stránka textové části soutěžního návrhu bude označena v souladu s odst. 7.1 těchto SP.

- 6.1.3 Grafická a textová část soutěžního návrhu budou vloženy do společného obalu, který bude označen způsobem uvedeným v odstavci 7.1 těchto SP a slovem „NÁVRH“ (dále jen **obálka „NÁVRH“**).

6.2 DIGITÁLNÍ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.2.1 Účastník soutěže vloží do obálky nadepsané „AUTOR“ datový nosič (CD, DVD apod. – dále viz kapitola 6.3) označený nadpisem „**Dům č. p. 48 – Stará lékárna, Sušice – architektonické řešení objektu**“ a názvem účastníka soutěže, který bude obsahovat digitální část soutěžního návrhu, a to:
- a) grafickou část návrhu ve formátu *.pdf (7016 x 9921 obrazových bodů při kvalitě 600 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže, bude-li vydán;
 - b) textovou část grafických panelů, uvedenou v odstavci 6.1.2, v samostatném souboru ve formátu *.doc pro účely zveřejnění v katalogu soutěže, bude-li vydán.

6.3 OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“

- 6.3.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:
- a) Vyplněný formulář Krycího listu soutěžního návrhu, který je obsahem Přílohy 1 těchto SP.
 - b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků soutěže podle článku 4.2.1 (viz Příloha 2 těchto SP).
 - c) Čestné prohlášení účastníka/účastníků soutěže prokazující splnění kvalifikačních předpokladů podle článku 4.2.2 (viz Příloha 3 těchto SP).
 - d) Digitální část soutěžního návrhu dle kapitoly 6.2.1.
- 6.3.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 ZÁVAZNÉ OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (obálka „NÁVRH“, jednotlivé panely grafické části, textová část soutěžního návrhu a obálka „AUTOR“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (obálka „NÁVRH“, jednotlivé panely grafické části, textová část soutěžního návrhu a obálka „AUTOR“) budou v dolní části uprostřed označeny textem **„Dům č. p. 48 – Stará lékárna, Sušice – architektonické řešení objektu“**.

7.2 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.2.1 Návrhy bude porota soutěže posuzovat anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto SP) nesmí obsahovat podpis, heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3 VNĚJŠÍ OBAL SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.3.1 Všechny části soutěžního návrhu dle odst. 6.1 (obálka „NÁVRH“) a části uvedené v odstavci 6.3 (obálka „AUTOR“) budou vloženy do společného obalu (tuhých desek), který bude splňovat podmínky anonymity dle odstavce 7.2. Na zalepeném a neporušeném obalu bude uveden nápis **„Dům č. p. 48 – Stará lékárna, Sušice – architektonické řešení objektu“**.

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1 PŘÍPUSTNÉ ZPŮSOBY ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 8.1.1 Každý účastník soutěže je oprávněn podat pouze jeden soutěžní návrh. Vyhlášovatel rovněž nepřipouští více než jednu variantu soutěžního návrhu.
- 8.1.2 Lhůta pro odevzdání soutěžních návrhů končí dnem uvedeným v odstavci 12.5 těchto SP. Účastník soutěže podá svůj návrh osobně, kurýrní službou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byla doručena na adresu sídla administrátora soutěže: Advokátní kancelář Bursík a Grafnetter, Belgická 38, 120 00 Praha 2, a to nejpozději do konce stanovené lhůty. Návrhy je možné odevzdávat na adrese sídla administrátora v pracovní dny od 9:00 do

17:00. Administrátor nebude evidovat jména či názvy subjektů, které návrh podají, ale povede návrhy anonymně pod pořadovými čísly.

- 8.1.3 V případě zaslání kurýrní službou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu je rozhodující okamžik doručení návrhu na adresu administrátora, nikoli předání návrhu kurýrní službě nebo držiteli poštovní licence podle zvláštního právního předpisu. Návrhy nelze doručit e-mailovou poštou.

8.2 OTEVÍRÁNÍ OBALŮ SE SOUTĚŽNÍMI NÁVRHY

- 8.2.1 Vyhlášovatel otevře obaly se soutěžními návrhy dle kapitoly 7.3 těchto SP bezprostředně po ukončení lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů.
- 8.2.2 Obaly budou otevřeny za přítomnosti sekretáře a administrátora soutěže. Sekretář soutěže vyznačí na obálkách nadepsaných „NÁVRH“ a „AUTOR“ identifikační číslo návrhu dle odstavce 7.1.1.
- 8.2.3 Obálky nadepsané „NÁVRH“ převezme sekretář soutěže a připraví návrhy pro hodnocení porotou. Obálky nadepsané „AUTOR“ administrátor soutěže uloží ve svém sídle až do ukončení činnosti poroty.

9 SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO ÚČAST, POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

9.1 SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO ÚČAST V SOUTĚŽI A POSOUZENÍ KVALIFIKACE

- 9.1.1 Splnění podmínek pro účast v soutěži dle odstavce 4.1 těchto SP a kvalifikační předpoklady uvedené v Příloze 3 těchto SP (dále jen „posouzení kvalifikačních předpokladů“) budou na základě zmocnění posouzeny administrátorem soutěže, který je vůči odborné porotě, sekretáři soutěže a přizvaným odborným znalcům vázán mlčenlivostí ve věci identity účastníků soutěže.
- 9.1.2 Při posuzování kvalifikačních předpokladů bude vyhlášovatel postupovat v souladu se ZZVZ. O posouzení kvalifikačních předpokladů zpracuje administrátor soutěže protokol o posouzení kvalifikace, v němž budou účastníci soutěže označeni pouze číslem návrhu, který sekretář soutěže návrhům přidělil dle odstavce 7.1.1. Tento protokol bude předložen sekretářem na zasedání poroty před započítím hodnocení návrhů.
- 9.1.3 Po ukončení posouzení kvalifikačních předpokladů administrátor soutěže nadepsané „AUTOR“ opět zapečetí a uloží je až do ukončení činnosti poroty. Administrátor soutěže bude rovněž zajišťovat případnou komunikaci s účastníky soutěže v rámci posuzování kvalifikace.

9.2 KRITÉRIA HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 9.2.1 Kritérii hodnocení návrhů jsou bez určení důležitosti:
- a) komplexní ideová, architektonická a umělecká kvalita návrhu, ve smyslu požadavků dle čl. 2.1 těchto SP;
 - b) celková nabídková cena ve smyslu čl. 6.1.2 písm. c) těchto SP;
 - c) předpokládaná celková výše budoucích investičních nákladů ve smyslu čl. 6.1.2 písm. d) těchto Soutěžních podmínek;
 - d) posouzení provozně-ekonomických aspektů návrhu;

- 9.2.2 Vzhledem k tomu, že hodnotící kritéria nelze vyjádřit číselně, sestaví porota pořadí návrhů od nejvhodnějšího k nejméně vhodnému a uvede slovní hodnocení návrhů.
- 9.2.3 Zadavatel současně uvádí, že před tím, než dojde k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria „celková nabídková cena“ budou nabídkové ceny účastníků této soutěže o návrh posuzovány v souladu se ZZVZ, tzn., zda se nejedná o návrhy obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací a dodávek zařízení a vybavení lze návrh realizovat za výše uvedenou cenu. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo k nákladům menším, a to především co nejúspornějším uspořádáním navrženého řešení a současně ekonomicky co nejvýhodnějšímu využití objektu a jeho provozu, a to za předpokladu dodržení základního předmětu a účelu soutěže. Předpokládanou výši investičních nákladů uvede účastník soutěže ve formuláři bilanční tabulky (Příloha č. 6).

9.3 DŮVODY PRO VYLOUČENÍ ZE SOUTĚŽE

- 9.3.1 Porota vyřadí:
- ze soutěže všechny soutěžní návrhy, které byly podány po uplynutí soutěžní lhůty,
 - ze soutěže všechny návrhy, v rámci nichž byla porušena anonymita návrhu;
 - ze soutěže všechny soutěžní návrhy, které nejsou v souladu s ostatními ustanoveními těchto závazných podmínek soutěže;
 - z posuzování ty části soutěžních návrhů, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány, a jejichž posuzování spolu se závaznými částmi je soutěžními podmínkami výslovně vyloučeno,
- 9.3.2 Účastníci soutěže berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální náležitosti, obsažené v těchto SP, je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyřadit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.
- 9.3.3 Zadavatel vyloučí ze soutěže bez zbytečného odkladu účastníky soutěže, jejichž návrh byl porotou vyřazen z posuzování podle odstavce 9.3.1, písmene a)-c).

10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1 ČLENOVÉ POROTY

10.1.1 Závislí členové poroty

1. člen	Ing. Věra Marešová, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0201122
2. člen	PhDr. Jan Lhoták

10.1.2 Nezávislí členové poroty

3. člen	Doc. Ing. arch. Petr Šíkola, Ph.D.
4. člen	Doc. Ing. arch. Ladislav Tichý, CSc.
5. člen	Ing. Petr Ivanov

10.1.3 Závislí náhradníci poroty

1. náhradník	Bc. Petr Mottl
--------------	----------------

2. náhradník	Mgr. Zdeňka Řezníčková
--------------	------------------------

10.1.4 Nezávislí náhradníci poroty

3. náhradník	prof. akad. Arch. Mikuláš Hulec
4. náhradník	doc. Ing. arch. Václav Dvořák, CSc
5. náhradník	Ing. arch. Jaroslav Daďa

10.2 PŘIZVANÍ ODBORNÍ ZNALCI

Přizvanými odbornými znalci jsou:

- Ing. Václav Vejvoda – ekonom,
- Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání dalších odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

11 CENY A ODMĚNY

11.1 CENY

Ceny v soutěži se stanovují takto:

1. cena	350.000,- Kč
2. cena	250.000,- Kč
3. cena	150.000,- Kč

11.2 ODMĚNY

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 30.000,-Kč. Způsob rozdělení celkové částky určí porota.

11.3 NÁHRADY VÝLOH

Vyhlašovatel nebude poskytovat náhrady výloh účastníků soutěže.

11.4 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

11.5 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

11.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

11.5.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

11.5.3 Ceny a odměny udělené v soutěži podléhají dani z přidané hodnoty. Ceny a odměny uvedené v odstavcích 11.1 a 11.2 jsou uvedeny bez DPH.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1 DATUM USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

Ustavující schůze poroty proběhla dne 7. 2. 2018

12.2 DATUM VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Soutěž je vyhlášena dnem uveřejnění oznámení soutěže o návrh dle ZZVZ, kterým je **12. 2. 2018**.

12.3 PROHLÍDKA MÍSTA PŘEDMĚTU SOUTĚŽE

Prohlídka Domu č. p. 48 – Stará lékárna se bude konat **1. 3. 2018**. Sraz zájemců o prohlídku bude v 10.00 hod. před Městským úřadem Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice. Zájem o prohlídku potvrďte, prosím u paní Lenky Jandové (e-mail: ljandova@mususice.cz) do **28. 2. 2018 do 15:00 hod.** Vyhlášovatel bude vyžadovat od přítomných zájemců při prohlídce místa předmětu soutěže zápis do prezenční listiny.

Při prohlídce nelze podávat a zodpovídat dotazy k soutěžním podmínkám. Doplnující dotazy lze podávat pouze písemně na adresu sekretáře soutěže. Dotazy a odpovědi budou následně uveřejněny na profilu zadavatele.

12.4 DOTAZY

12.4.1 Žádost o dodatečné informace k soutěžním podmínkám musí být vyhlášovateli doručeny nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Dotazy musejí být adresovány sekretáři soutěže, uvedeném ve článku 1.3.

12.4.2 Dodatečné informace k soutěžním podmínkám včetně přesného znění dotazů budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení dotazu.

12.4.3 Dodatečné informace k soutěžním podmínkám včetně přesného znění dotazů budou vždy uveřejněny stejným způsobem, jakým vyhlášovatel uveřejnil textovou část soutěžních podmínek.

12.4.4 Vyhlášovatel s přihlédnutím k soutěžnímu řádu ČKA umožňuje podání dotazů, které budou zodpovězeny porotou. Tyto dotazy musejí být podány nejpozději v den **2. 4. 2018**, zasedání poroty k zodpovězení dotazů se bude konat **6. 4. 2018** a zodpovězení dotazů bude zveřejněno do **10. 4. 2018**. V dotazu musí být výslovně uvedeno, že se jedná o dotaz adresovaný porotě soutěže. Toto ustanovení nemá vliv na možnost podávat žádosti o dodatečné informace průběžně v režimu ZZVZ (viz odstavce 12.4.1 – 12.4.3).

12.5 DATUM A MÍSTO ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Datum odevzdání soutěžních návrhů se stanovuje na **2. 5. 2018 do 10.00 hod.** Místem pro odevzdání soutěžních návrhů je adresa administrátora soutěže o návrh – Advokátní kancelář Bursík a Grafnetter, Belgická 38, 120 00 Praha 2 (dále viz článek 8.1 těchto SP).

12.6 DATUM HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ POROTY

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 17. – 23. 5. 2018. Přesné datum konání hodnotícího zasedání poroty bude stanoveno v průběhu soutěže.

12.7 DATUM UVEŘEJNĚNÍ VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ NÁVRHŮ A LHŮTA KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ SOUTĚŽÍCÍM K NAHLÉDNUTÍ

Přesné datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů bude stanoveno v průběhu soutěže, nejpozději do 16. 7. 2018. Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů účastníkům soutěže k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolu a končí patnáctým dnem po posledním doručení protokolu účastníku soutěže.

12.8 LHŮTA K PROPLACENÍ CEN A ODMĚN UDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději 50 dnů od data rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.9 LHŮTA VEŘEJNÉ VÝSTAVY

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 NÁMITKY

13.1.1 Pro podávání námitek platí ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

13.1.2 Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonu vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ VYHLÁŠOVATELE

13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.

13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 251 a násl. ZZVZ.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 SOUHLAS VYHLÁŠOVATELE, SEKRETÁŘE, POROTCŮ A ODBORNÝCH ZNALCŮ S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto SP jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH S PODMÍNKAMI SOUTĚŽE

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 AUTORSKÁ PRÁVA VYHLAŠOVATELE

15.1.1 Vyhlašovatel v rámci soutěžních podkladů předává účastníkům soutěže odborné texty, obrazové a projektové podklady, které jsou zaměstnaneckými díly nebo autorskými díly dalších osob a účastníci soutěže se zavazují tato práva plně respektovat ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, podklady, poskytnuté vyhlašovatelem použít pouze k účelu vypracování soutěžního návrhu.

15.2 AUTORSKÁ PRÁVA ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE

15.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Vyhlašovatel upozorňuje, že vzhledem k anonymitě soutěže lze soutěžní návrhy zveřejnit až po vyhlášení výsledků soutěže.

15.3 SVOLENÍ K UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA PRO ÚČELY TÉTO SOUTĚŽE

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlašovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlašovatelovi souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto SP, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

15.4 DOKUMENTACE PRŮBĚHU SOUTĚŽE

Vyhlašovatel je povinen ve smyslu ZZVZ pořídit vhodnou dokumentaci návrhů, které byly předloženy v rámci soutěže, a tuto dokumentaci uchovat dle ZZVZ. Za tím účelem si ponechá textovou a digitální část všech návrhů. Grafická část (panely) neoceněných a neodměněných návrhů bude po ukončení výstavy na vyžádání vrácena autorům. Vyhlašovatel si je vědom autorských práv, váznoucích na všech autorských dílech.

15.5 SOUHLAS ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE S PUBLIKOVÁNÍM A VYSTAVENÍM SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí v katalogu soutěže, bude-li vydán, a vystavením a publikováním svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků na internetu a v médiích.

15.6 ZÁVAZEK VYHLAŠOVATELE USPOŘÁDAT VÝSTAVU SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto SP.

16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE A EKONOMICKÉ PARAMETRY SOUTĚŽE

16.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ

Architektonická soutěž se vyhlašuje s přihlédnutím k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 BUDOUCÍ HONORÁŘ ARCHITEKTA

Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce a autorský dozor nesmí překročit 4,1 mil. Kč bez DPH. Tato cena je vyhlášovatelem stanovena z rozpočtových důvodů jako nepřekročitelná a návrhy, v nichž bude uvedena nabídková cena projektu vyšší, než je tato stanovená částka, budou ze soutěže vyřazeny podle odst. 9.3 těchto SP.

Zároveň ale nabídková cena nebude nižší než cena „bezpečná“, která je stanovena těmito soutěžními podmínkami na min. 1,5 mil. Kč bez DPH. Nabídková cena nižší, než stanovená vyhlášovatelem ve větě první tohoto odstavce, bude považována za nabídkovou cenu mimořádně nízkou ve smyslu ZZVZ.

Honorář za kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících (tzn. architektonická studie se zpracováním všech připomínek po soutěži, projekt pro územní řízení a stavební povolení, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. zajištění veškeré související inženýrské činnosti, prováděcí projektová dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby) bude stanoven s ohledem na doporučení Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz).

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku architektonické soutěže vyzván k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

16.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA SOUTĚŽE PODLE ZZVZ

Předpokládaná hodnota této soutěže o návrh se v souladu se ZZVZ stanoví na 4,88 mil.,- Kč bez DPH.

17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na schůzi poroty, konané dne 4. 1. 2018.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 5. 2. 2018.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 11. 1. 2018 pod č. j. 030-2018/Šp/Ze.

18 SEZNAM ZKRATEK

Zkratka	Plný text
SP	Soutěžní podmínky (tento dokument)
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
ČKA	Česká komora architektů
DPH	daň z přidané hodnoty

19 PŘÍLOHY

Označení	Obsah
Příloha 1	Krycí list soutěžního návrhu
Příloha 2	Čestné prohlášení o splnění podmínek pro účast v soutěži o návrh

Příloha 3	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha 4	Vzor smlouvy o dílo
Příloha 5	Návrh ceny díla
Příloha 6	Vzor tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby
Příloha 7	Popis možného využití objektu
Příloha 8	Požadavky na jednotlivé budoucí prostory
Příloha 9	Soutěžní podklady