

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („**Zákon o výkonu povolání**“), Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („**Soutěžní řád**“) a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

jednofázovou užší projektovou architektonickou soutěž o návrh

DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB POD LIPAMI

a vydává za tímto účelem tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

DEFINICE	3
1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....	6
3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	8
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	10
5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST	15
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH	15
7. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	18
8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	20
9. CENY A ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	22
10. PRŮBĚH SOUTĚŽE	23
11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	26
12. AUTORSKÁ PRÁVA	27
13. OSTATNÍ PODMÍNKY	28

DEFINICE

ČKA	Česká komora architektů
Elektronický nástroj/ Profil Zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c
Následná zakázka	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 3.3 Soutěžních podmínek
Organizátor soutěže	viz odst. 1.2. Soutěžních podmínek
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Přezkušovatel soutěžních návrhů	Viz odst. 1.5.2 Soutěžních podmínek
Sekretář soutěže	Viz odst. 1.5.1 Soutěžních podmínek
Smlouva	návrh smlouvy na plnění Následné zakázky, který jako vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří přílohu P08 těchto Soutěžních podmínek
Soutěž	Jednofázová užší projektová architektonická soutěž o návrh „DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB POD LIPAMI“
Zadání	příloha P01 Soutěžních podmínek
Zadavatel	Viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
Zadávací řízení/ JŘBU	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: **městská část Praha 3**
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 85 Praha 3
IČO: 000 63 517
DIČ: CZ00063517
Zástupce Zadavatele: Jiří Ptáček, starosta městské části
Tel.: +420 222 116 272
E-mail: ptacek.jiri@praha3.cz

1.2 Organizátor Soutěže a Zpracovatel Soutěžních podmínek

Název: Ing. arch. Miroslav Vodák
Sídlo: Zeyerova 13
IČO: 735 33 050
DIČ: CZ7910013848
Tel.: +420 732 418 591
E-mail: mirek.vodak@nolimat.com

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí

1. **Mgr. Ondřej Rut (místopředseda soutěžní poroty)**
místostarosta městské části Praha 3
2. **Mgr. Nikol Marhounová**
předsedkyně komise pro sociální politiku MČ Prahy 3

1.3.2 Náhradníci závislí

1. **Zdena Štěpánková**
členka výboru pro sociální politiku ZHMP
2. **Ing. arch. Matěj Michálek Žaloudek**
předseda Výboru zastupitelstva MČ Praha 3 pro územní rozvoj

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V opačném případě bude taková osoba až do ukončení Soutěže nahrazena příslušným náhradníkem daného závislého člena poroty.

1.3.3 Řádní členové nezávislí

1. **Prof. Ing. arch. Michal Kohout (předseda soutěžní poroty)**

architekt, č. autorizace ČKA 01003

2. **Prof. Ing. arch. Irena Šestáková**

architektka, č. autorizace ČKA 00431

3. **Ing. arch. MgA. Pavel Nasdil**

architekt, č. autorizace ČKA 03571

1.3.4 Náhradníci nezávislí

1. **Ing. arch. Jan Fousek**

architekt, č. autorizace ČKA 03134

2. **Ing. arch. Lukáš Ehl**

architekt, č. autorizace ČKA 03952

1.4 Přizvání odborníků

Bc. Petra Gabriel Lojdová, MBA

ředitelka Ošetřovatelského domova Praha 3

Mgr. Vladimír Beran

vedoucí odboru sociálních věcí ÚMČ Praha 3

Porota může požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků i v průběhu Soutěže.

1.5 Pomocné orgány poroty

1.5.1 Sekretář soutěže:

Ing. arch. Miroslav Vodák

mirek.vodak@nolimat.com

1.5.2 Přezkušovatel soutěžních návrhů:

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

tzdvihal@gmail.com

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět Soutěže

Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby Domu sociálních služeb na území městské části Praha 3. Řešené území se nachází na pozemcích číslo 2931/122 a 2931/123 v katastrálním území Žižkov. Vlastnické právo k pozemkům má Hlavní město Praha, svěřenou správu nemovitostí má Městská část Praha 3. Pozemky se nachází v ulici Pod lipami a v současnosti zde stojí objekt, který bude odstraněn (projekt odstranění stavby není předmětem navazující zakázky).

2.2 Předpokládané investiční náklady

Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci jsou **120.000.000,- Kč bez DPH**. V investičních nákladech není zahrnuto odstranění stávající stavby.

2.3 CPV kódy

2.3.1 Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže (a Následné zakázky) pomocí CPV kódu:

71200000-0 Architektonické a související služby;

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;

71320000-7 Technické projektování;

71221000-3 Architektonické služby pro budovy;

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

2.4 Soutěžní zadání

2.4.1 Soutěžní zadání pro účastníky Soutěže je v detailu uvedeno v Zadání, jež tvoří přílohu Soutěžních podmínek (**P01**).

2.4.2 Zadavatel doporučuje respektovat:

- **požadavky uvedené v Zadání (příloha P01).**

2.4.3 Požadavky uvedené v odst. 2.4.2 Soutěžních podmínek, stejně jako další požadavky Zadání, jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odstavci 8. Soutěžních podmínek.

2.4.4 Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

2.5 Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání.

Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel stanovil rozsah požadované kvalifikace na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícími relevantními oprávněními. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži (a tím i plnění Následné zakázky) kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného maxima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti. Tím, že Zadavatel v daném případě poptává plnění, které je spojené s veřejně prospěšnou stavbou, podněcuje architektonickou kulturu veřejně

prospěšné stavby a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

Konkrétní projev zásady environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel v soutěžním zadání podporuje environmentálně odpovědné řešení s ohledem na trvalou udržitelnost, které bude podle soutěžních podmínek předmětem hodnocení soutěžní poroty.

Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel nestanovil v Zadání závazné podmínky; požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující (viz odst. 2.4.2 Soutěžních podmínek), čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh Soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako **architektonická**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako **užší**.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.
- 3.1.5 Soutěž je vyhlášena jako soutěž **anonymní**.

3.2 Účel a poslání Soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel jednat o zadání Následné zakázky.

3.3 Specifikace předmětu Následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu na základě výsledku Soutěže zadat v JŘBU Následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se standardy služeb architekta:

FS 1 – Příprava projektu;

FS 2 – Návrh stavby (dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti studie stavby);

FS 3 – Projekt pro umístění stavby;

FS 4 – Projekt pro povolení stavby;

FS 5 – Projekt pro provádění stavby;

FS 6 – Soupis prací a dodávek;

FS 7 – Autorský dozor

- 3.3.2 Předmětem Následné zakázky bude rovněž zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním Následné zakázky, resp. související s budoucí stavební realizací předmětu Soutěže, např. obstaravatelská činnost, součinnost se Zadavatelem, spolupráce se Zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.
- 3.3.3 Bližší vymezení předmětu Následné zakázky vyplývá z návrhu Smlouvy na plnění Následné zakázky, která jako nezávazný vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří přílohu **PO8** těchto Soutěžních podmínek.

3.4 Zadání Následné zakázky:

- 3.4.1 Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
 - a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;

- c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

3.5 Předpokládaná hodnota Následné zakázky

3.5.1 Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **9.500.000,- Kč bez DPH**.

3.5.2 Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky v současné době k dispozici a při jednání o uzavření smlouvy na Následnou zakázku tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

3.5.3 Nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena v souladu s požadavky na základě doporučeného programu pro výpočet hodnoty projektových prací ČKA, s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník Soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti na jednání o uzavření Smlouvy a k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena na plnění Následné zakázky stanovena způsobem uvedeným v předchozí větě.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v Soutěži

4.1.1 Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů statutárního orgánu/ orgánů:
1. se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže;
 2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše, pokud jsou tyto osoby uvedeny v Soutěžních podmínkách;
 4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci). Tento požadavek se nevztahuje se na:
- fyzické osoby a jejich společnosti;
 - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.
- d) předloží doklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“. Povinnost předložit tento doklad se netýká:
- osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři;
 - fyzických osob, jejich společností a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno
- e) předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu předloženého účastníkem v rámci Soutěže a dále na plnění předmětu Následné zakázky, přičemž členy tohoto realizačního týmu musejí být alespoň osoba „Architekta“, který splňuje následující požadavky:
- Architekt, který je autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání (autorizace se všeobecnou působností), příp. autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA s číselným označením A.0 nebo A.1 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, pokud dle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává);

- f) splňují technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením údajů a informací o poskytnuté významné službě obdobného charakteru v rozsahu definovaném odst. 4.4.3 písm. c) Soutěžních podmínek.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1 Soutěžních podmínek předložením **vyplněného a podepsaného čestného prohlášení**, jehož vzor tvoří přílohu **P07** Soutěžních podmínek, doplněný o **osvědčení o autorizaci Architekta** (kopie autorizace ČKA nebo odpovídající zahraniční ekvivalent pro Architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává).

V Zadávacím řízení/ JŘBU navazujícím na Soutěž budou podmínky účasti v podobě kvalifikace účastníka, s nímž bude Zadávací řízení/ JŘBU vedeno a který bude vyzván k podání nabídky v Zadávacím řízení/ JŘBU, opětovně (ve stejném rozsahu) ověřovány a před podpisem Smlouvy se Zadavatelem bude tento účastník povinen předložit Zadavateli originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů (viz odst. 4.3.1. písm. b) – e) Soutěžních podmínek).

- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P07** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) až c) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P07** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.
- 4.2.4 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Doklady před uzavřením Smlouvy

- 4.3.1 Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením dané smlouvy Zadavateli předložit:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. a) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení (viz vzor dle přílohy **P07** Soutěžních podmínek);
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ;
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. c) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;

Pokud bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, popř. s účastníkem, který nedisponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“ z důvodu výjimek uvedených v odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek, je takový účastník v Zadávacím řízení povinen doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokázat, že na základě smluvního vztahu mezi účastníkem a třetí osobou,

disponuje pro účely plnění Následné zakázky realizačním týmem, jehož členem je i osoba, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje;

- e) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro Architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává;
- f) případně na základě výzvy Zadavatele, pokud bude právnickou osobu, dokumenty k identifikaci skutečného majitele účastníka (v rozsahu specifikovaném v dané výzvě), pokud Zadavatel nebude schopen zjistit informace o skutečném majiteli účastníka z evidence údajů o skutečných majitelích.

4.3.2 Zadavatel dále upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být ze strany Zadavatele uzavřena Smlouva, bude dále před uzavřením Smlouvy povinen: předložit Zadavateli uzavřenou, platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám dle **P08** – tj. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Zadavateli v souvislosti s plněním Následné zakázky.

4.4 Žádost o účast

4.4.1 Soutěž je otevřena všem účastníkům, kteří splňují podmínky účasti v Soutěži a kteří podají žádost o účast.

4.4.2 Účastník požádá Zadavatele o účast podáním žádosti o účast v Soutěži prostřednictvím Elektronického nástroje ve lhůtě do 20. 8. 2021 do 12:00 hod CET.

Zadavatel účastníky upozorňuje, že pro účely podání žádosti o účast musí být účastníci v Elektronickém nástroji registrováni. Zadavatel zároveň doporučuje účastníkům (z důvodů možných komplikací spojených s podáním žádosti o účast), aby zajistili podání žádosti o účast v dostatečné době před skončením lhůty pro podání žádosti o účast. Zadavatel doporučuje postupovat v souladu s přílohou **P12** Soutěžních podmínek.

4.4.3 Žádost o účast v soutěži bude obsahovat níže uvedené části:

a) krycí list žádosti o účast

Účastníci uvedou v rámci krycího listu žádosti o účast identifikaci osoby účastníka a osoby autora a případných spoluautorů budoucího soutěžního návrhu. Krycí list žádosti předkládají účastníci vyplněný a podepsaný ve formátu *.pdf (příloha **P07** Soutěžních podmínek);

b) čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti

Účastníci předloží jako součást žádosti o účast vyplněné a podepsané čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti dle bodu 4.1. soutěžních podmínek ve formátu *.pdf. (příloha **P07** Soutěžních podmínek), doplněné o osvědčení o autorizaci Architekta;

c) portfolio referenčních projektů

Účastníci předloží jako součást žádosti o účast údaje a informace o 3 významných službách obdobného charakteru poskytnutých za posledních 20 let před zahájením soutěže o návrh.

Portfolio bude odevzdáno ve formátu .pdf. Doporučená velikost portfolio je do 20 MB.

Portfolio bude obsahovat (příloha **P11** Soutěžních podmínek):

- titulní strana portfolio (1xA3) s uvedením jména a příjmení/názvu účastníka,

kontaktních údajů a krátkého textu prezentující účastníka (např. seznam ocenění);

1. referenční projekt (1x A3) – prezentace **realizované pozemní stavby** budovy občanské výstavby¹ (novostavba nebo rekonstrukce), přičemž za službu obdobného charakteru je požadováno vypracování studie stavby a dokumentace pro stavební povolení s investičními náklady realizované stavby min. **50 mil.** Kč bez DPH².
 2. referenční projekt (1x A3) – prezentace **realizované nebo nerealizované pozemní stavby** (novostavba nebo rekonstrukce), přičemž za službu obdobného charakteru je požadováno vypracování alespoň studie stavby nebo soutěžního návrhu.
 3. referenční projekt (1x A3) – prezentace **realizované nebo nerealizované pozemní stavby** (novostavba nebo rekonstrukce), přičemž za službu obdobného charakteru je požadováno vypracování alespoň studie stavby nebo soutěžního návrhu.
- 4.4.4 Doba realizace výše uvedených referenčních služeb v posledních 20 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici referenčního projektu v průběhu této doby v požadovaném rozsahu dokončeny. Pro vyloučení pochybností pak zadavatel uvádí, že studie stavby/návrh/architektonická studie/projektová dokumentace se považuje za vypracovanou v případě, že byla přijata jejich objednatelem a ten akceptoval její zhotovení bez dalších výhrad. Za realizovanou stavbu se považuje stavba, které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.
- 4.4.5 Účastník může jako referenční projekty v portfoliu uvést pouze ty referenční projekty, které účastník (popř. osoba, která se v realizačním týmu účastníka bude podílet na soutěžním návrhu jako autor či spoluautor) poskytl:
- sám jako autor daného referenčního projektu;
 - společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na zhotovení referenčního projektu sám podílel
 - jako poddodavatel/ spoluautor, a to v rozsahu, v jakém se na zhotovení referenčního projektu sám podílel.

4.5 Posouzení žádostí o účast

- 4.5.1 Porota posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek uvedených v odst. 4.1. a 4.2. Soutěžních podmínek.
- 4.5.2 Porota provede hodnocení předložených portfolií účastníků, kteří splnili podmínky účasti v soutěži uvedené v odst. 4.1. a 4.2. těchto Soutěžních podmínek.
- 4.5.3 Hodnotícím kritériem při posuzování portfolií bude míra naplnění požadavku na prokázání technické kvalifikace prostřednictvím referenčních zakázek – porota bude u předložených zakázek hodnotit celkovou urbanisticko-architektonickou a stavebně-technickou kvalitu referenčních prací. Hodnocení bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Účastníci Soutěže podáním žádosti o účast s tímto způsobem hodnocení referenčních prací souhlasí.

¹ Budovy náležící svojí funkcí do kategorie č. 801 „Budovy občanské výstavby“ dle Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.)

² Pro účely přepočtu investičních nákladů z jiné měny na CZK použijí účastníci kurzy devizového trhu stanovené ČNB ke dni zahájení soutěže o návrh (tj. ke dni odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění dle § 212 Zákona); kurzy devizového trhu jsou dostupné zde: <https://www.cnb.cz/en/financial-markets/foreign-exchange-market/central-bank-exchange-rate-fixing/central-bank-exchange-rate-fixing/>

- 4.5.4 Posuzování portfolií bude probíhat neanonymně.
- 4.5.5 Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování žádostí o účast a **navrhne Zadavateli maximálně pět uchazečů o účast**, kteří splnili podmínky pro účast v Soutěži a kteří v nejvyšší míře naplnili uvedené hodnotící kritérium, a proto mají být vyzváni ke zpracování a podání Soutěžních návrhů.
- 4.6 Rozhodnutí o snížení počtu účastníků**
- 4.6.1 Na základě stanoviska poroty Zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků a vyzve účastníky vybrané podle bodu 4.5. Soutěžních podmínek k podání soutěžních návrhů a oznámí zbývajícím účastníkům své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem účastníkům zašle Protokol o posouzení žádostí o účast.
- 4.7 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v Soutěži, vysvětlení soutěžního návrhu**
- 4.7.1 Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil žádost o účast (dle odst. 4.4.2 Soutěžních podmínek) k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů tvořících součást jeho žádosti o účast. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást žádosti o účast a může si je opatřovat také sám podle § 39 odst. 5 Zákona. K vysvětlení či doplnění žádosti o účast bude účastníkovi Zadavatelem stanovena lhůta. **Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty tvořící žádost o účast nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži o návrh vyloučen** před jednáním poroty k hodnocení portfolií dle odstavce 4.5. Soutěžních podmínek.
- 4.7.2 Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži o návrh účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1. Soutěžních podmínek.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST

5.1 Dostupnost Soutěžních podmínek a podkladů

- 5.1.1 Soutěžní podmínky, včetně všech jejích příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu zadavatele a to po celou dobu Soutěže:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P01** Zadání (.pdf)
- P02** Řešené území (.dwg)
- P03** Mapové podklady (.dwg)
- P04** Fotodokumentace (.jpg)
- P05** Tabulka bilancí (.xlsx)
- P06** Vzor – panel a textová část (.indd/.pdf)

- 5.2.2 Podklady pro identifikaci účastníka Soutěže a prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

- P07** Vzor – krycí list a čestné prohlášení o splnění podmínek účasti (.docx)
- P08** Vzor – nezávazný návrh smlouvy na plnění předmětu Následné zakázky (.pdf)
- P09** Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky (.docx)
- P10** Vzor – dokument „autor“ (.docx)
- P11** Vzor – portfolio referenčních projektů (.docx)
- P12** Pokyny pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě (.pdf)

- 5.2.3 Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Elektronického nástroje, a to nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu (viz odst. 7.1.4/ 7.2.2 Soutěžních podmínek).

- 5.3.2 Zadavatel zveřejní odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele, včetně přesného znění žádosti každého účastníka (bez jeho identifikace). Zadavatel bude zveřejňovat odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele průběžně, a to zpravidla (pokud to umožní povaha dotazů) do 5 dní ode dne přijetí dotazu zájemce. Zadavatel doporučuje průběžně sledovat zveřejňovaná vysvětlení Soutěžních podmínek na Profilu zadavatele.

Nejzazší termín pro zodpovězení všech dotazů zájemců ze strany Zadavatele je 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

- 5.3.3 Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím Elektronického nástroje.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Obsah soutěžního návrhu

6.1.1 Soutěžní návrh bude závazně obsahovat:

- a) grafickou část soutěžního návrhu (odst. 6.2. Soutěžních podmínek);
- b) textovou část soutěžního návrhu (odst. 6.3. Soutěžních podmínek);
- c) další součásti soutěžního návrhu (odst. 6.4. Soutěžních podmínek);

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části soutěžního návrhu

6.2.1 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část soutěžních návrhů **na 3 panelech, přičemž doporučuje respektovat velikost panelů-B1, orientace na výšku** a jejich rozvržení a obsah tak, jak je stanoveno níže:

Panel 1: architektonická situace řešeného území se zakreslením střechy objektu a úprav zpevněných a nezpevněných ploch (v doporučeném měřítku 1:500) a axonometrie stavby (se zobrazením sousedních staveb)

základní anotace popisující výchozí myšlenku návrhu (v doporučeném rozsahu 2000 znaků včetně mezer), další schémata a diagramy

půdorys vstupního podlaží s návazností na terén a zobrazením zahrady, půdorysy všech ostatních podlaží (v doporučeném měřítku 1:200 včetně legendy místností s výměrou ploch),

Panel 2: vizualizace exteriéru libovolnou grafickou technikou

podélné a příčné řezy a ortogonální pohledy na objekt se zobrazením sousedních staveb (v doporučeném měřítku 1:200)

Panel 3: vizualizace interiéru libovolnou grafickou technikou

půdorys a řezopohled dvouúžlkového pokoje (v doporučeném měřítku 1:20 včetně barevného a materiálového řešení)

typický detail konstrukce fasády v půdorysu, řezu a pohledu (v doporučeném měřítku 1:20 včetně popisu skladby)

6.2.2 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1 Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1 Soutěžních podmínek a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů. Zároveň účastník nesmí podat více než přípustný počet panelů – tj. max. 3 kusy panelů.

6.2.3 Zadavatel doporučuje předložení soutěžních návrhů na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely - např. Kapa desky, Forex.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P06**.

6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil textovou část soutěžních návrhů na **maximálně 10 stranách**, přičemž doporučuje respektovat a) formát – A4, orientace na výšku, písmo Calibri, velikost písma 11, a b) níže uvedený obsah textové části:

- a) titulní strana;
- b) náhled panelů 1, 2 a 3;
- c) tabulka bilancí – dle podkladu **P05**;

- d) anotace návrhu (v doporučeném rozsahu cca 2000 znaků vč. mezer);
- e) popis zvoleného architektonického, urbanistického a krajinářského řešení;
- f) popis konstrukčního, technického a energetického řešení objektů;
- g) specifikace použitých materiálů a navrhovaných prvků.

6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu; účastník však tímto nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah maximálně 10 stran textové části. Pokud účastník předloží textovou část soutěžního návrhu v počtu více jak 10 stran, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 10 stran textové části.

6.3.3 Zadavatel doporučuje uspořádat textovou část soutěžního návrhu dle podkladu **P06**.

6.4 Další součásti soutěžního návrhu

6.4.1 Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou (níže uvedené dokumenty nebudou předkládány soutěžní porotě) jsou:

- a) nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky – viz vzor **P09**;
- b) dokument „autor“ – viz vzor **P10**;

6.5 Náležitosti označení soutěžního návrhu

6.5.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1. Soutěžních podmínek (grafická část, textová část i další součásti soutěžního návrhu) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v dolní části uprostřed označeny textem „**DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB POD LIPAMI**“;
- c) grafická část soutěžního návrhu bude dále opatřena v levém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu.

6.5.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

6.6 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.6.1 Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) či spoluautora nebo osoby spolupracující na zhotovení soutěžního návrhu a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

6.7 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.7.1 Soutěžní návrh, který poruší závazně stanovené požadavky na obsah návrhu a/ nebo poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Pokud takový soutěžní návrh podává obzvláště pozoruhodné podněty, může být, po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, z rozhodnutí poroty odsouhlaseným nejmeně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnocen zvláštní odměnou. Zvláštní odměnu však nelze výše uvedeným způsobem přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity.

7. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Podání soutěžního návrhu v listinné podobě

- 7.1.1 Účastník podává v listinné podobě **grafickou část soutěžního návrhu** (viz odst. 6.2. Soutěžních podmínek).
- 7.1.2 Soutěžní návrh podávaný v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB POD LIPAMI**“.
- 7.1.3 Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel však nenes odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 7.1.4 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě do dne 20.12. 2021 do 12:00 hodin CET (Central European Time).**
- 7.1.5 Soutěžní návrhy v listinné podobě se odevzdávají na adresu Zadavatele v úřední hodiny podatelny (v poslední den lhůty do 12:00 hodin).

**Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9,
130 00 Praha 3**

Podatelna: přízemí, místnost č. 30 / pondělí 8.00–18.00 hod. úterý 8.00–16.00 hod. středa 8.00–18.00 hod. čtvrtek 8.00–16.00 hod. pátek 8.00–14.00 hod.

- 7.1.6 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Při osobním odevzdání má Zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po uplynutí lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 7.1.7 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na uvedenou adresu dle odst. 7.1.5. v termínu dle odst. 7.1.4 Soutěžních podmínek.

Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku následující adresou odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

- 7.1.8 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

7.2 Podání soutěžního návrhu v elektronické podobě

7.2.1 Účastník podá v elektronické podobě:

Účastník podává v elektronické podobě:	Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí soutěžních návrhů v elektronické podobě:
Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2 Soutěžních podmínek)	- panely soutěžního návrhu (v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě) ve formátu *.pdf (vzor P06)
Textovou část soutěžního návrhu (viz odst. 6.3 Soutěžních podmínek)	- textovou část soutěžního návrhu ve formátu *.pdf (vzor P06) - tabulka bilancí ve formátu *.xls/ xlsx (vzor P05)
Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4 Soutěžních podmínek)	- dokument Autor ve formátu *.pdf (vzor P10) - nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky ve formátu *.doc/docx (vzor P09)

7.2.2 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek, tj. do dne 20.12. 2021 do 12:00 hodin CET (Central European Time).

7.2.3 Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci v Elektronickém nástroji/ na Profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1 Soutěžních podmínek) registrováni. Zadavatel zároveň doporučuje účastníkům (z důvodu možných komplikací spojených s podáním soutěžního návrhu v elektronické podobě), aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečné době před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů (viz odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek). Zadavatel doporučuje při podání soutěžního návrhu v elektronické podobě postupovat v souladu s přílohou P12 Soutěžních podmínek.

7.3 Pozdní, chybějící či rozporuplné podání částí soutěžního návrhu

7.3.1 Účastníka, který podá soutěžní návrh v listinné podobě či elektronické podobě po uplynutí lhůty dle odst. 7.1.4 či dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek, **Zadavatel vyloučí ze Soutěže.**

7.3.2 Při osobním odevzdání má Zadavatel právo takový soutěžní návrh (tj. grafickou část odevzdávanou v listinné podobě) nepřevzít. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě (tj. grafické části odevzdávané v listinné podobě) poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek by tak účastník ve vlastním zájmu měl zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na adresu dle odst. 7.1.5. ve lhůtě dle odst. 7.1.4 Soutěžních podmínek.

7.3.3 V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu odevzdanou účastníkem v listinné podobě a grafickou částí soutěžního návrhu odevzdanou účastníkem

v elektronické podobě, **je rozhodující ta verze grafické část soutěžního návrhu, která bude předmětem hodnocení poroty.** V případě, že porota bude konat online hodnotící jednání soutěžních návrhů, bude rozhodná grafická část soutěžního návrhu podaná účastníkem v elektronické podobě. V případě, že porota bude konat hodnotící zasedání k hodnocení soutěžních návrhů fyzicky (za osobní přítomnosti členů poroty), bude rozhodná grafická část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě.

- 7.3.4 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.1.4. Soutěžních podmínek zajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu v listinné podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek v elektronické podobě, **bude takový účastník vyloučen z účasti v Soutěži.**
- 7.3.5 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek zajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu v elektronické podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání grafické části soutěžního návrhu ve lhůtě dle odst. 7.1.4. v listinné podobě, **bude takový účastník vyloučen z účasti v Soutěži.**
- 7.3.6** Účastníka, který dokument „autor“ podávaný v rámci tzv. dalších součástí soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4. Soutěžních podmínek), nepodá v elektronické podobě ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek, **Zadavatel vyloučí ze Soutěže.**
- 7.3.7 Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek opomněl součástí svého soutěžního návrhu učinit ostatní dokumenty, které tvoří součást „Dalších součástí soutěžního návrhu“ (viz odst. 6.4.), může Zadavatel vyzvat takového účastníka prostřednictvím Profilu Zadavatele k jejich doplnění, případně vysvětlení těchto částí soutěžního návrhu. Stejně tak může být účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzván, pokud předloží soutěžní návrh v elektronické podobě v jiných než doporučených formátech (viz odst. 7.2.1), k doložení soutěžního návrhu v doporučených formátech.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

8.1 Kritéria hodnocení

8.1.1 Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

a) kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení;

b) ekonomická přiměřenost navrženého řešení.

8.1.2 V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a provozní řešení, a to dle odborných znalostí a zkušeností soutěžní poroty.

8.1.3 V rámci hodnotícího kritéria „Ekonomická přiměřenost řešení“ budou posuzovány především předpokládané investiční a provozní náklady stavby. Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele v předpokládané výši investičních nákladů. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která co do výše předpokládaných investičních nákladů nepřesáhnou částku ve výši **120.000.000 Kč bez DPH**; v opačném případě Zadavatel žádá účastníka o zdůvodnění překročení této limitní částky.

8.1.4 Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a dle odst. 13.3.2 účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8.1.5 Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9. CENY A ODMĚNY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

9.1 Celková částka na ceny a odměny v Soutěži

9.1.1 Celková částka na ceny v Soutěži se stanovuje ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

9.2 Ceny a odměny

9.2.1 První cena se stanovuje ve výši **300.000,- Kč**.

9.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši **250.000,- Kč**.

9.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši **200.000,- Kč**.

9.3 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

9.3.1 Zadavatel vyplatí všem neoceněným účastníkům Soutěže, kteří podali do Soutěže soutěžní návrh a jejichž návrh byl následně porotou hodnocen, náhradu výloh ve výši **125.000,- Kč**; tj. celkově vyplatí náhrady výloh v maximální souhrnné částce 250.000,- Kč.

9.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

9.4.1 Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsáných cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny a odměny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

9.5.1 Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

9.5.2 Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9.5.3 Ceny a odměny udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

9.5.4 Do předpokládané výše cen a náhrad výloh se nezahrnuje DPH a ani se k nim pak nepřipočítává.

10. PRŮBĚH SOUTĚŽE

10.1 Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže, schválení Soutěžních podmínek

- 10.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 24. 6. 2021 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam ke dni 1. 7. 2021. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 10.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem usnesením rady MČ Praha 3 číslo 538 ze dne 14.7.2021
- 10.1.3 ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 16. 7. 2021 dopisem č. j. 552-2021/DM/Ze.

10.2 Zahájení Soutěže

- 10.2.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie (<http://ted.europa.eu>).
- 10.2.2 Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1 Soutěžních podmínek).

10.3 Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 10.3.1 Viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek.

10.4 Odevzdání žádostí o účast

- 10.4.1 Viz odstavec 4.4 Soutěžních podmínek.

10.5 Posouzení žádostí o účast

- 10.5.1 Viz odstavec 4.5 Soutěžních podmínek.
- 10.5.2 Datum zasedání poroty pro snížení počtu účastníků se stanovuje předběžně na 7. 9. 2021.

10.6 Oznámení o snížení počtu účastníků

- 10.6.1 Odeslání výzvy k účasti vybraným účastníkům a odeslání informace o vyloučení z posuzování těm účastníkům, kteří nesplnili Soutěžní podmínky, nebo nebyli vybráni při snížení počtu účastníků Soutěže, se předpokládá v termínu od 17. 9. 2021. Oznámení bude zveřejněno na Profilu Zadavatele, od tohoto data běží lhůta pro zpracování soutěžních návrhů.

10.7 Prohlídka soutěžního místa

- 10.7.1 Prohlídka řešené lokality se uskuteční dne 4. 10. 2021 od 10:00 hodin. Sraz účastníků je před objektem na adrese Pod lipami 44, Praha 3.

10.8 Odevzdání soutěžních návrhů

- 10.8.1 Viz odstavec 7. Soutěžních podmínek.
- 10.8.2 Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Elektronický nástroj k tomuto pověřenými osobami Organizátora Soutěže, přičemž tyto osoby se nebudou účastnit jednání poroty a před zahájením své činnosti podepíší čestné prohlášení o mlčenlivosti ohledně skutečností a informací, které se dozvěděly v souvislosti s výkonem své činnosti ve vztahu k Soutěži. Tyto osoby zajistí, že Sekretáři soutěže a Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu (zejm. těmto osobám nezpřístupní do doby konečného rozhodnutí poroty

o ocenění soutěžních návrhů dokumenty, které tvoří tzv. další součásti soutěžního návrhu – viz odst. 6.4. Soutěžních podmínek).

10.9 Přezkoušení soutěžních návrhů

10.9.1 Přezkoušení návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

10.9.2 Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.

10.9.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

10.10 Hodnotící zasedání poroty

10.10.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na den 7. 1. 2022. Případná změna data konání hodnotícího zasedání bude uveřejněna v průběhu Soutěže způsobem dle odst. 5.3.3. Soutěžních podmínek.

10.11 Protokol o průběhu Soutěže

10.11.1 Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

10.11.2 Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

10.11.3 Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

10.12 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

10.12.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.12.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

10.12.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.12.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže o návrh a výběr návrhu na Profilu zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

10.12.5 Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

10.13 Zpřístupnění soutěžních návrhů

10.13.1 Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

10.14 Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

10.14.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

10.14.2 Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny, maximálně však ve výši 100.000, - Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Elektronického nástroje, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

10.15 Proplacení cen spojených s účastí v Soutěži

10.15.1 Ceny budou oceněným účastníkům vyplaceny nejpozději do 10 dnů od ukončení soutěže.

10.16 Veřejná výstava soutěžních návrhů

10.16.1 Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů.

11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11.1 Námitky

- 11.1.1 Účastníci Soutěže o návrh mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 11.1.2 Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení z účasti ze Soutěže a do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat Zadavateli zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 11.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 11.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

11.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 11.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 11.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. ZZVZ.

11.3 Návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA

- 11.3.1 Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 11.3.2 Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 11.3.3 Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 11.3.4 Rozhodčí nález je konečný.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

12.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že v rámci dokumentu „autor“ (viz odst. 6.4.1. Soutěžních podmínek a dle vzoru **P11**) pro každou z následujících situací:

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

12.1.2 Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

12.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

12.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

12.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

12.2.3 Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2.4 Neoceněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům. Zadavatel si vyhrazuje právo nevyzvednuté neoceněné soutěžní návrhy archivovat po dobu 1 roku od ukončení Soutěže a následně s nimi naložit dle svého uvážení.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

13.1 Jazyk Soutěže

- 13.1.1 Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce.
- 13.1.2 Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.
- 13.1.3 Soutěžní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce.
- 13.1.4 Komunikace s účastníky bude probíhat v českém jazyce.

13.2 Právní řád

- 13.2.1 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

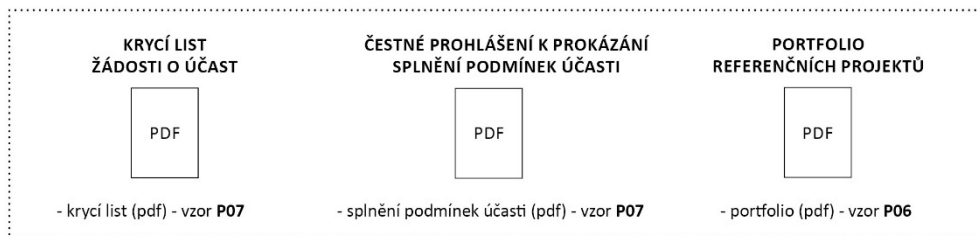
13.3 Klauzule o akceptování podmínek Soutěže

- 13.3.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
- 13.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

SCHEMA POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A ODEVZDÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Účastník podá Zadavateli žádost o účast v elektronické podobě ve lhůtě pro podání žádosti o účast do 20. 8. 2021 do 12:00 hodin prostřednictvím elektronického nástroje:

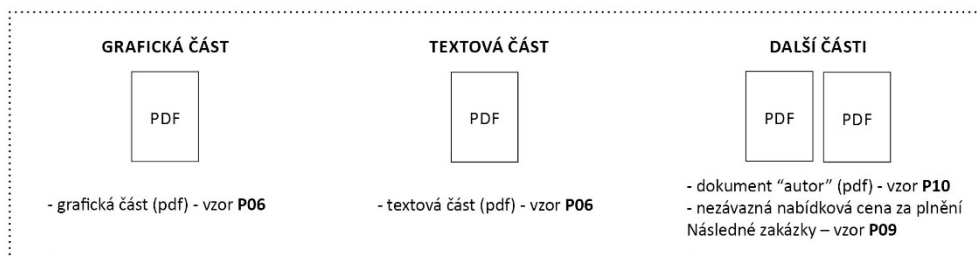
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>



SCHEMA POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů do 20. 12. 2021 do 12:00 hodin prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>



Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v listinné podobě ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů do 20. 12. 2021 do 12:00 hodin na adresu zadavatele:

Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

V rámci zachování anonymity bude jako zpáteční adresa uvedena

Česká komora architektů: Kancelář ČKA Josefská 34/6 118 00 Praha 1

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

