

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE O NÁVRH

(„Protokol“)

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:	DŮM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB POD LIPAMI Jednofázová užší architektonická projektová soutěž
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:	Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9 130 00 Praha 3 IČO: 000 63 517

Schválení Soutěžních podmínek porotou:	28.6.2021
Regulérnost ČKA:	16.7.2021 / č. j. 552-2021/DM/Ze
Datum zahájení Soutěže:	19.7.2021
Datum uveřejnění Soutěže ve VVZ a Soutěžních podmínek na Profilu Zadavatele:	22.7.2021
Evidenční číslo zakázky (VVZ):	Z2021-026055
Evidenční číslo zakázky (TED):	2021/S 141-375736

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Soutěžní podmínky, vyhlášení Soutěže
- D) Zpráva o otevírání žádostí o účast
- E) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti
- F) Protokol z hodnocení žádostí o účast
- G) Rozhodnutí o vyloučení a výzva k podání soutěžního návrhu
- H) Zápis z prohlídky místa plnění
- I) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek
- J) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů
- K) Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů
- L) Informace o vyřazení soutěžních návrhů, vyloučení účastníků z účasti v Soutěži
- M) Seznam hodnocených soutěžních návrhů
- N) Protokol z hodnotícího zasedání poroty, informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení
- O) Stanovisko poroty, ocenění a odměnění soutěžních návrhů
- P) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- Q) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- R) Přílohy Protokolu

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Protokol bude v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů a v souladu s odstavcem 10.10.4 Soutěžních podmínek oznámen všem účastníkům Soutěže, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů společně s rozhodnutím Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů, a to uveřejněním těchto dokumentů na Profilu Zadavatele. Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velký počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.

A) INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE

1. Porota

Řádní členové závislí

Mgr. Ondřej Rut (místopředseda soutěžní poroty)

Mgr. Nikol Marhounová

Náhradníci závislí

Zdena Štěpánková

Ing. arch. Matěj Michalk Žaloudek

Řádní členové nezávislí

prof. Ing. arch. Michal Kohout (předseda soutěžní poroty)

prof. Ing. arch. Irena Šestáková

Ing. arch. MgA. Pavel Nasadil

Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Jan Fousek

Ing. arch. Lukáš Ehl

2. Sekretář Soutěže:

Ing. arch. Miroslav Vodák

3. Přezkušovatel soutěžených návrhů:

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

4. Přizvaní odborníci:

Bc. Petra Gabriel Lojdová, MBA

Mgr. Vladimír Beran

B) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila dne 24.6.2021.
2. Protokol z ustavující schůze poroty (včetně čestných prohlášení porotců, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty) tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.
3. Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek, na základě jejich projednání na ustavující schůzi poroty, tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.

C) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY – VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

1. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti, tj. shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 16.7.2021 pod č.j. 552-2021/DM/Ze.

2. Soutěž byla zahájena dne 19.7.2021 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele v den uveřejnění oznámení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 22.7.2021.
3. Soutěžní podmínky tvoří **Přílohu 1 Protokolu**. Soutěžní podmínky se soutěžními podklady jsou dostupné na Profilu Zadavatele.

D) ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

1. Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena do dne 20.8.2021 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání žádostí o účast bylo podáno celkem 23 žádostí v elektronické podobě.
3. Protokol o otevírání žádostí o účast tvoří **Přílohu 3 Protokolu**.

E) ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

1. Podmínky účasti splnilo v žádosti o účast 22 účastníků.
2. 1 účastník neprokázal splnění podmínek účasti v soutěži.
3. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **Přílohu 4 Protokolu**.

F) PROTOKOL Z HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

1. Schůze poroty k hodnocení žádostí o účast se uskutečnila dne 7.9.2021.
2. Protokol z hodnotícího zasedání žádostí o účast (včetně čestných prohlášení porotců, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty) tvoří **Přílohu 5 Protokolu**.

G) ROZHODNUTÍ O VYLOČENÍ A VÝZVA K PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

1. Na základě stanoviska poroty ze dne 7.9.2021 zadavatel rozhodl o výběru 5 účastníků, kteří byli vybráni k podání soutěžního návrhu a dne 20.9.2021 jim zaslal výzvu k podání soutěžního návrhu.
2. Na základě stanoviska poroty ze dne 7.9.2021 zadavatel rozhodl o vyloučení ostatních účastníků, dne 20.9.2021 jim zaslal oznámení o vyloučení.
3. Výzvy k podání soutěžních návrhů a oznámení o vyloučení tvoří přílohu **Přílohu 6 Protokolu**.

H) ZÁPIS Z PROHLÍDKY SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

1. Dne 4. 10. 2021 od 10:00 hodin se uskutečnila prohlídka soutěžního místa. Sraz účastníků byl na adrese Pod lipami 2570/44, Praha 3.
1. Zápis z prohlídky místa tvoří **Přílohu 7 Protokolu**.

I) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil vysvětlení Soutěžních podmínek.
2. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 8 Protokolu**.

J) ZPRÁVA O PŘEVZETÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do 20.12.2021 do 12:00 hodin CET. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno 5 soutěžních návrhů v listinné podobě a 5 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
2. Protokol o otevírání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě a seznam přijatých soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 9 Protokolu**.

K) ZPRÁVA Z PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Dne 20.12.2021 byly přezkušovateli soutěžních návrhů předány zástupcem organizátora Soutěže soutěžní návrhy k přezkoušení.
2. Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 10 Protokolu**.

L) INFORMACE O VYŘAZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ A VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ V SOUTĚŽI

1. V průběhu Soutěže nebyl vyřazen žádný soutěžní návrh a z účasti v Soutěži tak nebyl vyloučen žádný účastník Soutěže.

M) SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Soutěžní návrh č. 1
Soutěžní návrh č. 2
Soutěžní návrh č. 3
Soutěžní návrh č. 4
Soutěžní návrh č. 5

N) PROTOKOL Z HODNOTÍCIHO ZASEDÁNÍ – INFORMACE O HODNOTÍCÍM ZASEDÁNÍ POROTY, A ZÁZNAM O PRŮBĚHU HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Dne 7.1.2022 se uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže.
2. Protokol z hodnotícího zasedání poroty, včetně záznamu o průběhu hodnocení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 11 Protokolu**.

O) STANOVISKO POROTY K VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍCH NÁVRHŮ, KE STANOVENÍ JEJICH POŘADÍ, K ROZDĚLENÍ CEN VČETNĚ JEHO ZDŮVODNĚNÍ A DALŠÍ DOPORUČENÍ POROTY

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 8.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:

Soutěžní návrh č. 3	1. místo/ 300.000, - Kč
Soutěžní návrh č. 2	2. místo/ 250.000, - Kč
Soutěžní návrh č. 1	3. místo/ 200.000, - Kč

3. Porota zároveň rozhodla o udělení náhrad výloh níže uvedeným soutěžním návrhům:

Soutěžní návrh č. 4	125.000, - Kč
Soutěžní návrh č. 5	125.000, - Kč

P) JMENNÝ SEZNAM VŠECH ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE

ELEKTRONICKÉ ODEVZDÁNÍ	LISTINNÉ ODEVZDÁNÍ	ČÍSLO SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA
4	4	1	Schindler Seko architekti s.r.o. Wuchterlova 523/5, 16000 Praha 6 IČO: 24163716
2	3	2	Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o. Cukrovarnická 46, 16200 Praha 6, Střešovice IČO: 28490771
5	5	3	PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o. Malátova 13, 150 00 Praha 5 IČO: 27118436
1	1	4	Ing.arch. Ondrej Palenčar Nová Červená Voda 105, 79053 IČO: 07609965

			Ing.arch. Adam Koten Ke Skalce 1799/15, 58601, Jihlava IČO: 06057896
3	2	5	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1 IČO: 08999716 Růžička a partneři s.r.o. Schöfflerova 2050/32 130 00 Praha 3 IČO: 25063031

Q) ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ SOUTĚŽE A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Porota závěrem poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že Zadavatel k vyhlášení Soutěže přistoupil. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh bude po dopracování splňovat požadavky Zadavatele definované v soutěžním zadání.
2. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu: cirek.bohumil@praha3.cz.
3. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu se Soutěžními podmínkami zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

R) PŘÍLOHY PROTOKOLU

Příloha 1	Soutěžní podmínky a doložka regulérnosti
Příloha 2	Protokol z ustavující schůze poroty
Příloha 3	Protokol o otevírání žádostí o účast
Příloha 4	Protokol o posouzení splnění podmínek účasti
Příloha 5	Protokol o hodnocení žádostí o účast
Příloha 6	Rozhodnutí o vyloučení a výzvy k podání soutěžního návrhu
Příloha 7	Zápis z prohlídky soutěžního místa
Příloha 8	Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek
Příloha 9	Protokol o otevírání soutěžních návrhů a seznam přijatých soutěžních návrhů
Příloha 10	Zpráva z přezkoušení soutěžních návrhů a splnění podmínek účasti
Příloha 11	Protokol z hodnotícího zasedání poroty

PODPISOVÁ STRANA

Sekretář soutěže: Ing. arch. Miroslav Vodák	
--	--

Protokol prostudovali a s jeho obsahem souhlasí (souhlas poroty proběhl po odsouhlasení protokolu per rollam a souhlasy jednotlivých porotců jsou uvedeny ve spisu):

ZÁVISLÁ ČÁST POROTY	
Mgr. Ondřej Rut	
Mgr. Nikol Marhounová	
Zdena Štěpánková	
Ing. arch. Matěj Michalk Žaloudek	
NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY	
prof. Ing. arch. Michal Kohout	
prof. Ing. arch. Irena Šestáková	
Ing. arch. MgA. Pavel Nasadil	
Ing. arch. Jan Fousek	
Ing. arch. Lukáš Ehl	