

## **OBEC LÍBEZNICE**

### **vyhlašuje**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu  
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,  
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění  
pozdějších předpisů,

### *ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH*

### **HASIČSKÁ ZBROJNICE A MODERNÍ ZÁZEMÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB OBCE LÍBEZNICE, ÚPRAVA OKOLÍ DOMU SLUŽEB**

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Líbeznicích dne 14. 03. 2017

## **OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

<b>1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE.....</b>	<b>3</b>
<b>2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE.....</b>	<b>3</b>
<b>3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE .....</b>	<b>5</b>
<b>5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY .....</b>	<b>6</b>
<b>6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA .....</b>	<b>7</b>
<b>7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU .....</b>	<b>8</b>
<b>8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....</b>	<b>9</b>
<b>9 KRITÉRIA HODNOCENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI.....</b>	<b>10</b>
<b>11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....</b>	<b>10</b>
<b>12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE .....</b>	<b>11</b>
<b>13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>11</b>
<b>14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....</b>	<b>12</b>
<b>15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....</b>	<b>12</b>
<b>16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....</b>	<b>13</b>
<b>17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....</b>	<b>14</b>

## 1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

### 1.1 Vyhlášovatel

Obec Líbeznice  
Mělnická 43, 250 65 Líbeznice  
Zastoupená starostou obce Mgr. Martinem Kupkou  
Tel/fax: 283 981 058, 724 345 456  
E-mail: obec@libeznice.cz  
IČ: 00240427  
DIČ: CZ00240427

### 1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno/Název: Mgr. Martin Kupka  
Adresa/Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice  
Tel/fax: 283 981 058  
E-mail: obec@libeznice.cz

### 1.3 Sekretář soutěže

Jméno/Název: Ing. Ludmila Červínová  
Adresa/Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice  
Tel/fax: 778 542 543  
E-mail: cervinova@libeznice.cz

### 1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název: Ing. Aleš Řada  
Adresa/Sídlo: Rasošky 88, 552 21  
Tel/fax: 739 207 686  
E-mail: rada@ingara.cz

## 2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

### 2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování *architektonického* návrhu na komplexní úpravu prostranství dvora, resp. dosavadního zázemí technických služeb obce. Jedná se o stavební úpravy přístupu pro pěší, pro vjezd automobilů a vyřešení parkovacích stání kolem domu služeb, výstavbu víceúčelové budovy stanice jednotky sboru dobrovolných hasičů včetně příjezdového prostoru pro hasičské vozy i komunální techniku obsahující:

- Stání pro hasičské auto JSDH Tatra/Denis/MercedesBenz/Iveco
- Stání pro dodávkový vůz JSDH
- Šatny pro výjezdovou jednotku (10 osob)
- Toaleta a sprcha
- Klubová místnost pro 20 lidí (vytápěná)

Součástí nové stavby musí být i zázemí pro pracovníky technických služeb obce:

- Denní místnost pracovníků TS se šatnou (vytápěná)
- Dílna TS ideálně s heverem (vytápěná)
- Toaleta a sprcha (možno společně s JSDH)
- Garážové stání pro drobnou komunální techniku
- Přístřešek pro 3 vozy komunální techniky Bokimobil, Ford transit, malý traktor Belarus)
- Přístřešek pro techniku údržby obce a zeleně (sekačky, vozík, nakladače, nástavby)
- Přístřešek pro uložení posypového materiálu

Předmětem soutěže je úprava další části centra obce, která naváže na již provedenou revitalizaci historického centra obce a rekonstrukci obecních budov i Mírového náměstí

Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele (viz 9.2 Kritéria hodnocení).

## 2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně zadat zakázku na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací, dohledu nad jejich prováděním a uvedením *uvedeného souboru staveb* do užívání v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 143 odst. 2 zákona a § 65 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Do jednacím řízení bez uveřejnění budou vyzváni všichni ocenění účastníci.

## 3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

### 3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako *projektová*.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako *architektonická*.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako *vyzvaná* s tímto seznamem vyzvaných účastníků:

PROJEKTIL architekti, s.r.o.  
EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.  
AP ATELIER, Ing. Arch. Josef Pleskot  
VYŠEHRAD atelier s.r.o.  
FAM ARCHITEKTI, s.r.o.

- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako *jednokolová*.

### 3.2 Snížení počtu účastníků

- 3.2.1 Uchazeči o účast v soutěži o návrh podávají zadavateli žádosti o účast, jejíž součástí bude portfolio. Zadavatel provede posouzení podmínek účasti uchazečů o účast a porota provede posouzení portfolií dle kritérií uvedených níže. Na základě výsledku posouzení zadavatel na základě stanoviska poroty vyzve minimálně pět uchazečů k předložení soutěžních návrhů. V případě že počet uchazečů o účast budou nižší než pět, vyzve všechny uchazeče.
- 3.2.2 Žádost o účast bude obsahovat:
  - a) doklady prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek,
  - b) portfolio referenčních prací
- 3.2.3 Portfolio referenčních prací (dále jen „portfolio“) bude předloženo 1x v tištěné podobě ve svázaném formátu A3 a 1x na CD ve formátu pdf v maximální velikosti 10 MB.
- 3.2.4 Portfolio bude obsahovat alespoň jednu referenční zakázku ne starší 20ti let od data vyhlášení soutěže realizovanou jako veřejná stavba a finančním rozsahem podobné předmětu soutěže. K portfoliu bude přiloženo dobrozdání klienta alespoň u jedné z prezentovaných zakázek. U každé zakázky bude uveden autor projektu, místo projektu, cena stavby, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena hrubá podlažní plocha, obestavěný prostor a stručná textová zpráva charakterizující projekt. Dodavatel prezentovaného projektu musí být identický s uchazečem o účast v soutěži. V případě společné účasti více subjektů musí portfolio obsahovat alespoň jednu referenční zakázku od každého z účastníků.
- 3.2.5 Žádost o účast bude doručena na adresu: Obec Líbeznice. Mělnická 43, 250 65 Líbeznice ve lhůtě do 03.04.2017. Žádost o účast bude doručena v řádně uzavřené

obálce nadepsané: „NEOTEVÍRAT – ŽÁDOST O ÚČAST – Hasičská zbrojnice, moderní zázemí technických služeb obce Líbeznice, okolí Domu služeb“.

3.2.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů posoudí splnění podmínek účasti dle bodu 4.1 těchto soutěžních podmínek a předloží soutěžní porotě k postupu dle bodu 3.2.7.

3.2.7 Porota jmenovaná v bodě 10.1 těchto soutěžních podmínek provede posouzení předložených portfolií podle míry naplnění kritéria:

- a) celková urbanisticko architektonická kvalita řešení referenčních zakázek, začlenění do struktury místa;
- b) architektonická kvalita referenčních zakázek.

Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování, kde popíše silné a slabé stránky předložených portfolií a navrhne zadavateli maximálně 5 z uchazečů o účast, kteří mají být vyzváni k doručení soutěžních návrhů.

3.2.8 Na základě stanoviska poroty zadavatel do 10 ti dnů přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve vybrané uchazeče o účast k podání soutěžních návrhů a zašle zbývajícím uchazečům své rozhodnutí o tom, že nebyli vybráni k podání soutěžních návrhů. Všem současně zašle protokol o posuzování žádostí o účast.

### **3.3 Způsob vyhlášení soutěže**

Soutěž bude vyhlášena ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>), na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cc>) a na webových stránkách zadavatele (<http://www.libeznice.cz>)

### **3.4 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže**

3.4.1 Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže

- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou;
- b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR

3.4.2 Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

## **4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE**

### **4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků**

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nezúčastnili se bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty,

sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách;

- e) nejsou členy samosprávných orgánů vyhlášovatele a zaměstnanci úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- f) splňují základní způsobilost § 74 Zákona,
- g) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

## 4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz. odstavec 6.5. těchto soutěžních podmínek).

- 4.2.1 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až f),
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí *tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.*
- 4.2.3 Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovatelí soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a) a f), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

## 5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

### 5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím *bezplatně*

- 5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu \*.doc, grafické podklady ve formátech \*.dgn, \*.dwg, \*.jpg, \*.tif, \*.pdf) a budou poskytovány na CD.
- 5.1.2 Seznam poskytovaných podkladů veřejně přístupných:
  - Soutěžní podmínky včetně příloh
- 5.1.3 seznam závazných podkladů pro vyzvané:
  - a) Soutěžní zadání
  - b) Digitální foto s vyznačením stanoviště pro zakres návrhu
  - c) Geodetické zaměření ve formátu dwg
  - d) Katastrální mapa s okolím řešeného území

- e) Ortofotomapa
- f) Technická mapa řešeného území
- g) Digitální fotodokumentace řešeného prostoru

## 5.2 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality se uskuteční dne 28.03.2017 a 27.04.2017 v 9 hodin.

## 5.3 Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady lze vyzvednout nebo vyžádat na adrese sekretáře:  
Ing. Ludmila Červínová, Obecní úřad Libeznice, Mělnická 43, 250 65 Libeznice,  
[cervinova@libeznice.cz](mailto:cervinova@libeznice.cz), mobil.: 778 542 543

# 6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

## 6.1 Za závazné se považuje:

- a) grafická část
- b) textová část

## 6.2 Grafická část

6. 2. 1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 3 panely

Panel 01 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Situaci řešeného území v měřítku 1 : 500
- b) Situaci širších vztahů v měřítku 1 : 2000, vyjadřující vazby k místu
- c) Axonometrické zobrazení návrhu v měřítku 1 : 500

Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- d) Výkres půdorysu budovy ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání v měřítku 1 : 100
- e) Výkres řezu ilustrující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení *stavby*

Panel 03 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- f) Výkresy pohledů na stavbu a řešené území ilustrující základní principy tvarového řešení a členění stavby budovy a celého zájmového území

6. 2. 2 Grafická část bude provedena ve formátu 70x100 cm *naležato* a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

## 6. 3 Textová část

6. 3. 1 *Textová část* bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na

- a) zdůvodnění zvoleného celkového řešení umístění *stavby* v území,
- b) zdůvodnění přínosu navrženého řešení,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a kvalifikace
- d) seznam příloh

6. 3. 2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 5 stran textu a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

#### **6. 4 Digitální část**

6. 4. 1 Soutěžící předá 1 × CD / DVD, obsahující:

- a) grafickou část ve formátu \*.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu,
- b) textovou část ve formátu \*.doc (*bez použití caps lock*)

6. 4. 2 Nosič s nadpisem „Hasičská zbrojnice, moderní zázemí technických služeb obce Líbeznice, okolí Domu služeb“ bude vložen do obálky „Autor“.

#### **6. 5 Obálka nadepsaná „Autor“**

6. 5. 1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) Údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2.
- c) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže, popř. ID datové schránky
- d) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky
- e) Podepsané prohlášení v příloze těchto soutěžních podmínek (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem).
- f) Čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba.
- g) Nosič s nadpisem „Hasičská zbrojnice, moderní zázemí technických služeb obce Líbeznice, okolí Domu služeb“

6. 5. 2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7. 1. těchto soutěžních podmínek.

### **7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

#### **7.1 Závazné označení návrhu a jeho částí**

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část /panely/, textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část /panely/, textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část /panely/, textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Hasičská zbrojnice, moderní zázemí technických služeb obce Líbeznice, okolí Domu služeb“.

## **7.2. Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů  
Josefská 6  
118 PRAHA 1 - MALÁ STRANA**

## **7.3 Obal návrhu**

Všechny části návrhu (grafická část /panely/, textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Hasičská zbrojnice, moderní zázemí technických služeb obce Líbeznice, okolí Domu služeb“.

## **8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

### **8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů**

- 8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době mezi 8,00 – 14,00 hod., v pondělí a středu 8,00 – 17,00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání 31.05.2017 od 8,00 hod. do 9,00 hod. sekretáři soutěže (viz. 1.3)
- 8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

## **9 KRITÉRIA HODNOCENÍ**

### **9.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- kvalita architektonického řešení v území, jeho komplexnost a úplnost
- originalita řešení
- soulad funkčnosti, hospodárnosti, investiční a provozní náročnosti

### **9.2 Ekonomická kritéria**

Návrhy musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů cca.7 milionů Kč vč. DPH (slovy sedm

milionů Korun českých), ale i v rozumné míře budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, v přiměřených nákladech na potřebu energií i na úklid a údržbu navrženého objektu. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za výše uvedenou cenu. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším, a to především co nejúspornějším uspořádáním navrženého objektu. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů musí účastník soutěže takový předpoklad řádně zdůvodnit.

### **9.3 Důvody pro vyloučení ze soutěže**

- 9.3.1 Porota vyřadí z posuzování všechny návrhy, které
- a) nespĺňují obsahové požadavky vypsání,
  - b) neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek,
  - c) nedošly v požadovaném termínu,
  - d) zřetelně ukazují na porušení anonymity.
- 9.3.2 Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyřadit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

## **10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI**

### **10.1 Členové poroty**

#### **10.1.1 Řádní členové nezávislí**

Ing. arch. Lenka Burgerová, teoretička umění, radní Prahy 7

Ing. arch. Adam Gebrian, architekt a publicista

Ing. arch. Jan Hájek, architekt

#### **10.1.2. Řádní členové závislí**

Mgr. Martin Kupka, starosta obce,

Mgr. František Závorka, 1. místostarosta obce

#### **10.1.3. Náhradníci poroty nezávislí**

Mgr. A. Miroslav Jakubčík, výtvarník, občan Líbeznice

#### **10.1.4. Náhradníci poroty závislí**

Michal Doubrava, místostarosta

### **10.2 Přizvání odborní znalci**

Ing. Aleš Řada, nezávislý konzultant v oboru stavebnictví

Bc. Dita Pořádková, vedoucí Stavebního úřadu Líbeznice,

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání (dalších) odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

## **11 CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI**

### **11.1 Ceny**

1. cena se stanovuje ve výši 45.000.000,- Kč

(slovy: čtyřicetpět tisíc Korun českých),

2. cena se stanovuje ve výši 30.000.000,- Kč

- (slovy: třicettisíc Korun českých),  
3. cena se stanovuje ve výši 20.000.000,- Kč  
(slovy: dvacettisíc Korun českých),  
4. cena se stanovuje ve výši 5.000,- Kč  
(slovy: pět tisic Korun českých),  
5. cena se stanovuje ve výši 5.000,- Kč  
(slovy: pět tisic korun českých).

- 11.2 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži se neposkytují.  
Zadavatel nebude udělovat žádné odměny.

### **11.3 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen**

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

### **11.4 Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži**

- 11.4.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.4.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## **12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE**

### **12.1 Datum vyhlášení soutěže - 14. 03. 2017**

Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.

### **12.2 Dotazy**

Lhůta k podání dotazů soutěžícími k předmětu soutěže 04. 05. 2017

Lhůta k zodpovězení dotazů 10. 05. 2017

### **12.3 Datum ukončení lhůty pro odevzdání nabídek**

Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 31.05.2017.

### **12.4 Datum konání hodnotícího zasedání poroty**

*Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 01. 06. – 02..06. 2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.*

### **12.5 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu**

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí rady obce.

Pokud bude v obálce „Autor“ uvedeno ID datové schránky, bude protokol o průběhu soutěže zaslán do datové schránky a už nebude zasílán poštou.

### **12.6 Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí**

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 15.06.2017; přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolů a končí patnáctým dnem po posledním doručení protokolu účastníku soutěže.

#### **12.7 Lhůta k proplacení cen a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži/k vrácení záloh na reprodukční náklady**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

#### **12.8 Lhůta k veřejné výstavě**

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### **13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### **13.1 Námitky**

- 13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 13.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

#### **13.1 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele**

- 13.1.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.
- 13.1.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.

### **14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

#### **14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže**

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

#### **14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## **15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

### **15.1 Autorská práva soutěžících**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

### **15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže**

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

### **15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

### **15.4 Protokol o průběhu soutěže**

- 15.4.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 15.4.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.
- 15.4.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 15.4.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komory architektů.

## **16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

### **16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná**

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

### **16.2. Budoucí honorář architekta**

Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce (architektonická studie se zapracováním všech připomínek po soutěži, projekt pro územní řízení a stavební povolení, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. zajištění veškeré související inž. činnosti, prováděcí projektová dokumentace a dokumentace

pro výběr zhotovitele stavby) nesmí překročit cenový limit stanovený těmito soutěžními podmínkami na max. 900.000 Kč vč. DPH (slovy devětsettisíc Korun českých), bez nákladů na soutěž a na technický dozor investora. Zároveň ale nabídková cena nebude nižší než cena „bezpečná“, která je stanovena těmito soutěžními podmínkami na min 750.000 Kč vč. DPH (slovy sedmsetpadesát tisíc Korun českých).

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku architektonické soutěže vyzván k podání nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

## **16.2 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů**

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u vyhlášovatele.

## **17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou dne 20.02.2017

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 22.02.2017

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze ..... pod č.j. ....

## **PŘÍLOHA**

### **Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství**

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu §5 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) je

.....

Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím, zaškrtněte)

a/ statutární orgán ve smyslu §85, §101§, §133 a §191 zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

b/ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

c/ jiný smluvně založený vztah (prosím, specifikujte)

.....

.....