

Protokol o závěrečném zasedání Soutěžní poroty veřejné architektonicko-urbanistické soutěže na úpravu Masarykova nám. a dostavby Pražské ulice v Brandýse nad Labem

Datum a místo konání: 7.12.2007, Městský úřad, Brandýs n.L.-Stará Boleslav, 11.20 – 14.00hod

Přítomní řádní členové: O.Přenosil, J.Líman, J.Sedlák, J.Soukup

Omluvený řádný člen: P.Hrůša

Přítomní náhradníci: M.Körner,

Omluvený náhradník: M. Škoch

1. SP rozhodla, že za omluveného P.Hrůšu získal hlasovací právo náhradník M.Körner.
2. SP bude o soutěžních návrzích rozhodovat ve složení: O.Přenosil, J.Líman, J. Soukup, J. Sedlák, M. Körner
3. SP se seznámila s písemnými stanovisky přezkušovatele soutěžních návrhů V. Gabaše, vzala na vědomí, že u žádného návrhu nebyla porušena anonymita, prověřila obsah všech došlých návrhů a rozhodla, že všechny návrhy postupují k hodnocení.
4. Podklady k soutěži si vyzvedlo celkem 19 zájemců. Předmětem posuzování SP bylo 5 došlých návrhů.
5. SP se usnesla, že při hodnocení návrhů bude aplikovat tato kritéria hodnocení:
 - prostorové uspořádání náměstí
 - úměrnost dopravního řešení
 - uspořádání příčného profilu Pražské ulice
 - dostavba Pražské ulice
 - přístup k zeleni
6. SP jednomyslně rozhodla o jiném rozdělení cen, než je stanoveno v soutěžních podmínkách.
7. SP jednomyslně rozhodla, že 1. cena nebude udělena.
8. SP dále rozhodla o udělení 2. ceny návrhu č. 4 ve výši 100 000,- Kč. 3. cenu získaly návrhy č. 3 a č. 5, oba po 50 000,- Kč. Dále viz příloha.

V Brandýse nad Labem 7.12.2007

Ing. arch. Jan Sedlák

předseda Soutěžní poroty

- Přílohy:**
1. Seznam všech návrhů přijatých do soutěže
 2. Protokol o průběhu hlasování a rozhodnutí o udělení cen

3. Hodnocení návrhů
4. Prezenční listina

Příloha č. 1

**Soutěž na úpravu Masarykova nám. a dostavbu Pražské ulice
v Brandýse nad Labem**

Seznam návrhů přijatých do soutěže

Návrh	Autoři návrhů
1	Mgr.Ing.Lucie Radilová, Ing.arch. Soňa Hložková
2	Studio MIJA – Jiří Mezera, Ing. Eva Brandová, Ing. David Dittrich, Ing. Miroslav Jakoubek
3	Ing. Tomáš Pilař, Ing. Jiří Krechler
4	Ing.arch. Olga Kantová, Ing. arch. Jan Maloušek, Ing. Jaroslav Míka, Ing. arch. Ota Maloušek, Bc. Marin Kanta, Ing. Zuzana Jandová, Ing. Drahošlav Šonský, CSc.
5	Michal Krištof, Matěj Štrba, Juraj Šesták

Zpracovala: V. Busková
7.12.2007

**Soutěž na úpravu Masarykova nám. a dostavbu Pražské ulice
v Brandýse nad Labem**

Protokol o průběhu hlasování HR

1. kolo

Č.návrhu	Pro	Proti	Zdržel	Postup do 2. kola
1	0	3	2	NE
2	1	4	0	NE
3	3	1	1	ANO
4	5	0	0	ANO
5	4	0	1	ANO

Návrh O. Přenosila na rozdělení cen mezi návrhy č. 3, 4, a 5.

Porota hlasovala:

Pro	Proti	Zdržel
5	0	0

Návrh M. Körnera, aby ceny byly rozděleny takto:

- návrh č. 4 – 2. cena ve výši 100 000,- Kč
- návrh č. 3 – 3. cena ve výši 50 000,- Kč
- návrh č. 5 – 3. cena ve výši 50 000,- Kč

Porota hlasovala

Pro	Proti	Zdržel
5	0	0

Za správnost: Ing. arch. Jan Sedlák
Předseda Soutěžní poroty

Soutěž na úpravu Masarykova nám. a dostavbu Pražské ulice v Brandýse nad Labem

Hodnocení soutěžních návrhů

1

V návrhu chybí dostatečný průkaz řešení dopravy v detailu. Porota neshledává vhodným rozdělení prostoru náměstí pergolou na dvě části, navíc prvek pergoly je doložen jen velmi schématicky a nepřesvědčivě. Záporně je také absence zúžení Pražské ulice na původní uliční čáru. Použité grafické řešení přes svoji estetickou kvalitu svou schematičností, snižuje čitelnost návrhu.

2

Návrh degraduje prostor náměstí čtyřmi zcela novými objekty vytvářejícími další vložený prostor. Tyto objekty zabraňují komplexnímu vnímání náměstí i architektury domů. Vložené objekty (novotvary) jsou doloženy jen velmi schématicky. Prostor je také nadměrně zatížen parkovacími místy. Návrh neřeší dostatečně potřebnou obslužnost. Novostavba na ulici Pražské působí příliš hmotně. Bylo by vhodné podél ní doplnit u komunikace chodník pro pěší. Kladně porota zhodnotila umístění parkovacích míst na ulici Pražské, přestože se tak děje na úkor šíře chodníků.

3

Porota ocenila prostorové uspořádání náměstí, včetně přímého zapojení západní fronty do pěšího režimu a přiměřené řešení dopravy v klidu. Zúžení prostoru Pražské ulice novostavbou na původní uliční čáru je vhodné. Stejně tak umístění nového objektu u obchodního domu Plus a parkoviště v obchodní části Pražské ulice. Je nutno také ocenit, že návrh svým provedením eliminuje pohled z náměstí na panelové domy. Jako problematické vidí porota umístění, objem a výšku zeleně.

4

Jako pozitivní ohodnotila porota celistvost prostoru Masarykova náměstí, zachování principu kompozice zeleně a návrh nových vodních prvků, přestože s poněkud nadbytečným umístěním dvou fontán. Prostorové a funkční řešení Pražské ulice je dobré. Návrh řeší nepřítlačně detailní dopravní úpravy. Grafická úprava a výbava návrhu je na velmi dobré úrovni.

5

Mezi klady návrhu patří městské pojetí Pražské ulice a celistvost náměstí. Studie má dobře provedenou grafickou úpravu. Naopak diskutabilní je umístění neopodstatněné a monumentální věže na náměstí. Dopravní řešení by mělo být podrobnější.