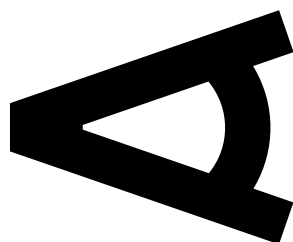


Náš projekt? Brno!

Lidé, územní plán, veřejný prostor.

---



Kancelář  
architekta  
města Brna



městská část  
**BRNO-STŘED**

---

## Statutární město Brno

vyhlašuje, s ohledem na § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), v platném znění, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů (dále jen „ČKA“) ze dne 24. dubna 1993 (dále jen „Soutěžní řád“), v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

urbanisticko-architektonickou vyzvanou jednofázovou ideovou soutěž

## „Mendlovo náměstí“

a vydává ke dni rozeslání výzvy tyto

# SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Brně dne 5. 6. 2018

---

Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

**Kancelář architekta města Brna, p. o.**

ve spolupráci

**s Městskou částí Brno - střed**

Zadavatel

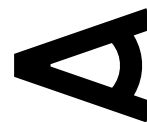
**Statutární město Brno**

**Dominikánské náměstí 1**

**602 00 Brno**







## OBSAH

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	7
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	8
5	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	10
6	SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, JEJÍ DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	14
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	16
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	17
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	18
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	21
11	AUTORSKÁ PRÁVA	22
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	23

## 1| ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

### 1|1 Zadavatel

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
zastoupeno Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města

### 1|2 Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace,  
se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
IČO: 05128820  
DIČ: CZ05128820  
zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem  
tel.: 542 215 151  
e-mail: info@kambrno.cz  
ID datové schránky: j9gzbpi  
ve spolupráci s  
Městskou částí Brno - střed,  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

### 1|3 Porota

Zadavatel jmenoval tuto porotu:

#### 1|3|1

Řádní členové závislí  
Ing. Petr Vokřál  
Ing. arch. Petr Bořecký  
Mgr. Martin Ander, PhD.

#### 1|3|2

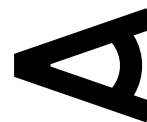
Řádní členové nezávislí  
Ing. arch. Zdeněk Eichler  
doc. Ing. arch. Jiří Oplatek  
Ing. arch. Adam Halíř  
akad. arch. Ladislav Kuba

#### 1|3|3

Náhradníci závislí  
RNDr. Filip Chvátal, Ph.D.  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
Ing. Martin Všetečka, Ph.D.

#### 1|3|4

Náhradníci nezávislí  
Ing. arch. Robert Sedlák  
Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.



**1|4 Přizvání odborníci**

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D. - dopravní specialista

Ing. arch. Pavel Weviora - ÚOP NPÚ v Brně

Ing. arch. Martin Zedníček - vedoucí OPP Magistrátu města Brna

Ing. Jan Seitl - DPMB

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

**1|5 Sekretář soutěže**

Ing. & Ing. arch. David Mikulášek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace,

Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

tel.: 722 934 937

e-mail: mikulasek.david@kambrno.cz

ID datové schránky: j9gzbpi

**1|6 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Ing. Jana Výtisková

Úřad městské části Brno - střed,

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

tel.: 542 526 314

e-mail: jana.vytiskova@brno-stred.cz

## 2| PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

---

### 2|1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je urbanisticko-architektonické řešení Mendlova náměstí pro nalezení hodnotného, koncepčního návrhu jako podkladu pro rozhodnutí o dalším vývoji, či jako podkladu pro změnu Územního plánu města Brna a změnu regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

### 2|2 Soutěžní zadání

#### 2|2|1 Zadavatel požaduje zohlednit:

- a) rozsah řešeného území definovaný v podkladu P07 - Řešené území, ve kterém bude umístěn předmět zadání;
- b) požadavky na urbanisticko-architektonické řešení;
- c) požadavky na dopravní infrastrukturu;

Tyto požadavky jsou upřesněny v příslušných kapitolách v podkladu P01 - Zadání.

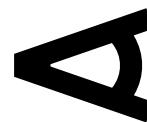
Dále zadavatel požaduje respektovat:

- d) měřítko, hodnotu a genia loci významného veřejného prostoru, v těsné blízkosti Městské památkové rezervace Brno

#### 2|2|2 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### 2|3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2|3|1 Požadavky uvedené v odst. 2|2|1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení porotou jako jedno z hodnotících kritérií soutěže uvedených v odst. 7|1.



### 3| DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

---

#### 3|1 Druh soutěže

3|1|1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **urbanisticko-architektonická**.

3|1|2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **vyzvaná**.

3|1|3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

3|1|4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **ideová**.

Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně.

#### 3|2 Účel a poslání soutěže

3|2|1 Účelem a posláním soutěže je prověřit možnosti způsobu řešení předmětu soutěže a vyjasnění možných architektonických či urbanistických hledisek, nalézt a ocenit řešení nejvhodnější, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a jejich přílohách, tedy zajistit zadavateli portfolio názorů na řešení území.

3|2|2 S ohledem na to, že:

- zadavatel nemá v úmyslu zadat veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění;
- soutěž není součástí zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby;
- souhrnná hodnota cen, odměn a náhrad spojených s účastí v soutěži nepřesahuje 2.000.000,- Kč

není soutěž realizována v režimu Zákona.

3|2|3 V případě, že tyto soutěžní podmínky odkazují na Zákon (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení zadavatele režimu Zákona ve smyslu ust. § 4 odst. 4 Zákona; zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na Zákon oprávněn použít ustanovení Zákona obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.

3|2|4 Zadavatel si vyhrazuje oprávnění pověřit některého či některé z oceněných účastníků dalším dopracováním ideje, a to případně i za účelem možnosti zpracování podkladů pro zadání veřejné zakázky na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace či jeho dílčích částí v zadávacím řízení ve smyslu Zákona.

#### 3|3 Specifikace následné zakázky

3|3|1 Na soutěž nenavazuje následná zakázka.

## 4| ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4|1 Podmínky účasti v soutěži

#### 4|1|1 Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokáží, že nikdo z budoucích autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
- a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
  - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci.

Nad rámec shora uvedených podmínek účasti zadavatel s ohledem na předmět soutěže doporučuje, aby v týmu účastníka soutěže působila osoba v pozici dopravního specialisty (blíže viz ust. § 12 odst. 6 Zákona o výkonu povolání).

#### 4|1|2 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1|1 dokumenty vloženými do obálky nadepsané „Autor“ v rozsahu uvedeném v odst. 5|6 těchto soutěžních podmínek.

#### 4|1|3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4|1|1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

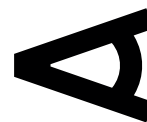
#### 4|1|4 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4|1|1 písm. a) až c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

### 4|2 Vyzvání účastníci

Zadavatel vyzývá k účasti v soutěži a tedy k podání návrhů tyto dodavatele:

- ATELIER RAW s.r.o., Domažlická 148/12, Ponava, 612 00 Brno, IČO 282 99 442;
- znamení čtyř - architekti s.r.o., U půjčovny 968/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 257 945 91;
- Ing. David Mareš, U křížku 1398/14, 140 00, Praha 4 - Nusle, IČO 665 617 52;
- Ing. Michal Palaščík, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00, Brno - Štýřice, IČO 643 112 61;
- consequence forma s.r.o., č.p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, IČO 048 49 582;





- Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, Veveří, 602 00 Brno, IČO 255 17 562;
- P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 276 89 778; u kterých ověřil splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1|1 c).

#### 4|3 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

**4|3|1** Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži dle odst. 4|1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

**4|3|2** Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 a odst. 5|6|1, zadavatel vyzve písemně prostřednictvím pověřené nezávislé osoby účastníka k doplnění dokumentů. V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží ve lhůtě do 3 dnů od výzvy k doplnění zasláné na emailovou adresu nebo do datové schránky uvedené v obálce „Autor“, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Zadavatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.

**4|3|3** Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

## 5| SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 5|1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafickou část na minimálně 3, maximálně 4 panelech formátu 1000 x 700 mm (B1 nastojato) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz odst. 5|2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 v jednom vyhotovení (viz odst. 5|3);
- c) vkládací model řešeného území (viz odst. 5|4)
- d) digitální verzi návrhu (viz odst. 5|5);
- e) obálku nadepsanou „Autor“ (viz odst. 5|6).

### 5|2 Grafická část

Jsou doporučena následující grafická vyjádření:

#### 5|2|1 Panel 1 obsahující tato grafická vyjádření:

- a) celková situace západní části řešeného území v měřítku 1 : 500;
- b) zobrazení popisující koncepci řešení
- c) anotace - popis základní myšlenky návrhu - v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer.
- d) další zobrazení návrhu dle uvážení účastníka.

#### 5|2|2 Panel 2 obsahující tato grafická vyjádření:

- a) celková situace východní části řešeného území v měřítku 1 : 500;
- b) další zobrazení návrhu dle uvážení účastníka.

#### 5|2|3 Panel 3 obsahující tato grafická vyjádření:

- a) situace a schémata objasňující funkční, prostorové a dopravní řešení, vazby na okolí apod.
- b) základní řezy územím;
- c) další zobrazení návrhu dle uvážení účastníka.

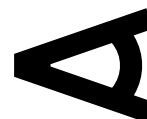
#### 5|2|4 Obsah panelu 4 dle uvážení účastníka.

#### 5|2|5 Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panely dle podkladu P02 - Vzor soutěžních panelů.

### 5|3 Textová část

#### 5|3|1 Je doporučeno, aby textová část obsahovala:

- a) titulní stranu se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 5|7|1 písm. b) a 5|7|2 písm. b) těchto soutěžních podmínek);



- b) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu max. 7200 znaků vč. mezer. Text může být proložen nebo doplněn dalšími doplňujícími informacemi a technickými specifikacemi návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.
- c) vyplněné tabulky bilancí dle podkladu P04.

5|3|2 Doporučený rozsah textové části je celkem 10 stran A4 dle podkladu P03 - Vzor textové části.

#### 5|4 Vkládací model

Model je doporučeno zhotovit libovolnou technikou v bílé barvě, neprůhledný v měřítku 1:1000 a upevnit jej na pevnou desku, která bude k vyzvednutí v průběhu soutěže u sekretáře tak, aby bylo umožněno jeho vložení do modelu okolí (viz podklad P08).

#### 5|5 Digitální verze návrhu

5|5|1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM nebo USB obsahující:

- a) grafickou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webu popř. v katalogu soutěže;
- b) textovou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi;
- c) anotaci z panelu č. 1 ve formátu \*.doc nebo \*.docx;
- d) tabulky bilancí dle podkladu P04 ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

5|5|2 Nosič bude vložen do obalu označeného nápisem „MENDLOVO NÁMĚSTÍ“ a bude zabezpečen proti poškození.

5|5|3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity.

5|5|4 Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 5|5|1, souhlasí se skutečností, že jeho návrh nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků soutěže.

#### 5|6 Obálka nadepsaná „Autor“

5|6|1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy. Dále jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, v případě obchodní firmy IČO, ID datové schránky - dle podkladu P05;
- b) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (viz odst. 11|1);
- c) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4|1 těchto soutěžních podmínek dle přílohy P06;
- d) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní účastník veden;
- e) prostou kopii výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní účastník veden.

5|6|2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

#### 5|7 Označení návrhu a jeho částí

5|7|1 Části soutěžního návrhu uvedené v odst. 5|1 - 5|6 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obal digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) je doporučeno označit následovně:

- a) v pravém dolním rohu rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed textem „MENDLOVO NÁMĚSTÍ“.

5|7|2 Vkládací model dle odst. 5|4 je doporučeno označit následovně:

- a) zespod vpravo rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) zespod vlevo rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) zespod uprostřed textem „MENDLOVO NÁMĚSTÍ“.

#### 5|8 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část, textová část, vkládací model, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – MENDLOVO NÁMĚSTÍ“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na adresu odevzdání a za to, že porota nebude schopna poškozené návrhy hodnotit.

#### 5|9 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

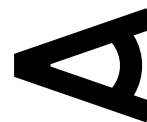
5|9|1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

5|9|2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana**

5|9|3 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ uvedené v odst. 5|6|2. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh ze soutěže.

5|9|4 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo soutěž.



**5|10** Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

**5|10|1** Návrhy, které nebudou obsahovat některou z náležitostí uvedených v odst. 5|1 a 12|1, porota vyřadí z posuzování.

**5|10|2** Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu nesplnění náležitostí soutěžního návrhu nebudou hodnoceny ani mimo soutěž.

**5|10|3** Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 6| SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, JEJÍ DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

### 6|1 Dostupnost soutěžní dokumentace

6|1|1 Soutěžní dokumentace ve smyslu zadávací dokumentace dle Zákona je tvořena těmito soutěžními podmínkami a soutěžními podklady dle odst. 6|2.

6|1|2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou poskytnuty účastníkům formou zaslání výzvy. Účastníci musí potvrdit svou účast e-mailem zasláným na adresu sekretáře soutěže v termínu dle 9|2|1.

### 6|2 Soutěžní podklady

6|2|1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 – Zadání (\*.pdf)

P01a - Vzor Žádosti o poskytnutí podkladů (\*.pdf)

Podklady pro vypracování návrhu:

P02 – Vzor soutěžních panelů (\*.pdf, \*.dwg)

P03 - Vzor textové části (\*.doc, \*.docx)

P04 – Vzor tabulek bilancí (\*.xls)

P05 – Vzor údajů o účastníku soutěže (\*.pdf)

P06 – Vzor čestného prohlášení (\*.pdf)

P07 – Řešené území (\*.dwg, \*.pdf)

P08 - Podklady k modelu (\*.dwg, \*.pdf)

P09 – Mapové podklady k území – polohopis, výškopis, katastr, ... (\*.dgn, \*.dwg)

P10 – Ortofotomapa (\*.tiff, \*.tif)

P11 - 3D model (\*.dwg)

P12 – Výřez z ÚAP 2016 (\*.dgn, \*.dwg, \*.pdf)

P13 – Výřez z ÚPmB (\*.dgn, \*.dwg, \*.pdf)

P14 – Schválená koncepce dopravního řešení Mendlova náměstí a okolí (\*.dwg, \*.pdf)

P15 – Linkování MHD (\*.pdf)

P16 – Polyfunkční soubor Mendel Plaza (\*.pdf)

P17 – Model dopravy (\*.pdf)

P18 - Historie území (\*.pdf)

P19 - Studentské práce (\*.pdf)

P20 - Participace (\*.doc, \*.pdf)

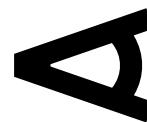
P21 - Předchozí urbanistické studie

P22 – Průvodce (\*.pdf)

6|2|2 Soutěžní podklady č. P02 – P20 a P22 budou zpřístupněny na žádost účastníka po uzavření dohody se zadavatelem o dodržení podmínek ochrany práv k těmto podkladům.

Soutěžní podklad č. P21 bude k nahlédnutí u organizátora soutěže. Podklad P17 bude doplněn jakmile bude k dispozici.

6|2|3 Účastníci se zavazují, že soutěžní podklady využijí pouze pro vypracování soutěžního návrhu.



**6|3 Vysvětlení soutěžní dokumentace (dotazy)**

**6|3|1** Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžní dokumentace pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže v termínech dle odst. 9|3.

**6|3|2** Vysvětlení soutěžní dokumentace bude s textem žádosti (dotazu) zasláno písemně e-mailem všem účastníkům soutěže. Termíny pro podání žádostí jsou uvedeny v odst. 9|3.

**6|4 Prohlídka soutěžního místa**

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

## 7| KRITÉRIA HODNOCENÍ

---

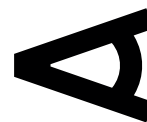
### 7|1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, mají stejnou váhu a stanovují se tedy bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita urbanistického a architektonického řešení návrhu;
- b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání;
- c) míra dodržení schválené koncepce dopravního řešení.

Míru naplnění kritérií, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů.





## 8| CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8|1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.800.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsettisíc Korun českých).

### 8|2 Ceny

8|2|1 První cena se stanovuje ve výši 550.000,- Kč (slovy: pětsetpadesát tisíc Korun českých).

8|2|2 Druhá cena se stanovuje ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc Korun českých).

8|2|3 Třetí cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěsetpadesát tisíc Korun českých).

### 8|3 Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

### 8|4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Mezi ostatní neocenené účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, může být rozdělena částka až 600.000,- Kč (slovy: šestsettisíc Korun českých) maximálně však bude jednomu návrhu přiznána částka 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc Korun českých).

### 8|5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8|6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8|6|1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8|6|2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 9| PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9|1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9|1|1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 17. 5. 2018 a následně hlasováním per rollam ke dni 23. 5. 2018. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9|1|2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Brna dne 5. 6. 2018.

9|1|3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 8. 6. 2018 dopisem č. j.: 956-2018/Šp/SI.

### 9|2 Zahájení soutěže

9|2|1 Soutěž je zahájena zasláním výzvy účastníkům uvedeným v odst. 4|2 spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady. Účastníci potvrdí svoji účast do 22. 6. 2018.

### 9|3 Vysvětlení soutěžní dokumentace

9|3|1 Za podmínek uvedených v odst. 6|3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžní dokumentace do 10. 7. 2018.

9|3|2 Zasedání poroty k zodpovězení dotazů budou řešena formou per rollam.

9|3|3 Zadavatel zveřejní vysvětlení soutěžní dokumentace (odpovědi na dotazy) do 20. 7. 2018 formou dle odst. 6|3|2.

### 9|4 Odevzdání soutěžních návrhů

9|4|1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu předcházejícímu dni odevzdání v době mezi 9:00 hod. až 17:00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 9:00 hod. do 15:00 hod. sekretáři soutěže na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro.

9|4|2 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 7. 9. 2018 v 15:00 hodin.

9|4|3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9|4|2 nepřevzít.

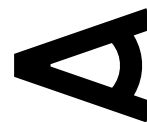
9|4|4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9|4|2.

9|4|5 Osoba přebírající návrhy je označí pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

### 9|5 Kontrola splnění podmínek účasti v soutěži

9|5|1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede zadavatelem pověřená nezávislá osoba, která otevře obálky „Autor“ bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty. Pověřená osoba, která provede kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži, je vázána povinností mlčet tak, aby porota, vč. svých pomocných orgánů, hodnotila anonymní návrhy až do okamžiku otevření obálek „Autor“.

9|5|2 Zadavatelem pověřená nezávislá osoba vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží po otevření obálek „Autor“ porotě a která bude přiložena k protokolu o průběhu soutěže.

**9|6 Přezkoušení návrhů**

**9|6|1** Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

**9|6|2** Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu identifikačním číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

**9|6|3** Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

**9|7 Hodnotící zasedání poroty**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 13. - 14. 9. 2018. Případná změna data konání hodnotícího zasedání bude uveřejněna v průběhu soutěže způsobem dle odst. 6|3|2.

**9|8 Protokol o průběhu soutěže**

**9|8|1** Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost svým podpisem ověří všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

**9|8|2** Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

**9|8|3** Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

**9|9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení**

**9|9|1** Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

**9|9|2** Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90ti dnů od vydání stanoviska poroty.

**9|9|3** Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9|9|4 Zadavatel odešle oznámení o výběru návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům:

- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
  - b) do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce nadepsané „Autor“)
- a to do deseti pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru návrhu.

9|9|5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru návrhu posledního z účastníků na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

#### 9|10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu posledního účastníku soutěže. V tomto období budou zpřístupněny všechny soutěžní návrhy účastníkům soutěže.

#### 9|11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9|11|1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 3 Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydáním rozhodčího nálezu.

9|11|2 Zadavatel má právo soutěž zrušit za podmínek podle § 127 a § 149 Zákona.

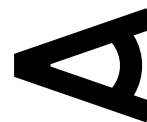
9|11|3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a odměny, maximálně však ve výši 180.000,- Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM a ve formátech v jakých je účastník zpracovával), na adresu pro odevzdání soutěžních návrhů dle odst. 9|4|1 a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

#### 9|12 Proplacení cen a náhrad

Ceny a náhrady budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

#### 9|13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.



## 10| ŘEŠENÍ ROZPORŮ

---

### 10|1 Námitky

**10|1|1** Účastníci soutěže mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s § 13 Soutěžního řádu.

**10|1|2** Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

**10|1|3** Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

**10|1|4** Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví - li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitky odmítne, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA.

## 11| AUTORSKÁ PRÁVA

### 11|1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) kopií licenční smlouvy upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) kopií licenční smlouvy upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) kopií licenční smlouvy mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 11|2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

**11|2|1** Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

**11|2|2** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

**11|2|3** Ve vztahu k oceněným návrhům zadavatel získává licenci k výkonu majetkových práv za dále uvedených podmínek. Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla, přičemž výslovně berou na vědomí, že jejich autorské dílo bude moci být využito či dále dopracováno za účelem využití jako podkladu pro výběr zhotovitele projektové dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku podle Zákona. Zadavatel je zejména oprávněn autorské dílo rozmnožovat, rozpracovat či využít jiným obdobným způsobem v rámci přípravy změny Územního plánu města Brna a Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno. Výslovně se ujednává, že oprávnění zadavatele zahrnuje také možnost dílo učinit součástí zadávacích podmínek pro výběr zpracovatele projektové dokumentace. K uvedenému účastník poskytuje zadavateli licenci, přičemž odměna za licenci je zahrnuta v ceně dle odst. 8|2.

**11|2|4** Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 12| OSTATNÍ PODMÍNKY

---

### 12|1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

### 12|2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem resp. v souladu se Soutěžním řádem.

### 12|3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

**12|3|1** Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**12|3|2** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Ing. Petr Vokřál

Primátor statutárního města Brna