

# N Á M Ě Š T Í E D V A R D A B E N E Š E

## **Statutární město Ostrava**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „zákon o výkonu povolání“), s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **vyhlašuje**

soutěž o návrh na řešení veřejného prostranství „Náměstí Edvarda Beneše“ a vydává dne 1. 7. 2021 tyto soutěžní podmínky.

Číslo: 7/CN/2021

**Upozorňujeme všechny účastníky soutěže, aby si pro odevzdání soutěžního návrhu v elektronické podobě dle bodu 9.4. soutěžních podmínek vyhradili dostatek času!**

## Obsah soutěžních podmínek

1. Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty .....	3
2. Předmět soutěže a soutěžní zadání .....	5
3. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky .....	7
4. Účastníci soutěže .....	9
5. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka místa .....	11
6. Soutěžní návrh .....	13
7. Kritéria hodnocení návrhů .....	15
8. Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži .....	16
9. Průběh soutěže .....	16
10. Řešení rozporů .....	21
11. Autorská práva .....	22
12. Ostatní podmínky .....	23

## 1. Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty

### 1.1 Zadavatel (vyhlašovatel)

název: Statutární město Ostrava  
sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
ID datové schránky: 5zubv7w

zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Macura, MBA - primátor  
tel: +420 599 442 291  
e-mail: posta@ostrava.cz

### 1.2 Organizátor

název: Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace  
sídlo: Nádražní 942/17, 702 00, Ostrava  
IČ: 08230404  
DIČ: CZ08230404  
ID datové schránky: rnf8yu6

Zástupce organizátora: Ing. arch. Ondřej Vysloužil  
tel: +420 602 886 775  
e-mail: vyslouzil@mappaostrava.cz

### 1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

jméno/název: Ing. arch. Petr Buryška  
Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace  
tel: +420 608 959 826  
e-mail: petr.buryška@mappaostrava.cz

### 1.4 Porota

#### 1.4.1 Řádní členové závislí

Mgr. Zuzana Bajgarová  
Ing. Zuzana Ožanová  
Ing. arch. Ondřej Vysloužil

náměstkyně primátora Statutárního města Ostrava  
starostka Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
městský architekt – ředitel MAPPa

#### 1.4.2 Řádní členové nezávislí

doc. Ing. arch. Miroslav Cikán  
Ing. arch. Jan Sedlák  
Ing. arch. Milena Vitoulová  
Ing. arch. Vladimír Fialka

architekt – urbanista, expert v oblasti památkové péče  
architekt – urbanista, expert v oblasti památkové péče  
architektka, Okrašlovací spolek Za krásnou Ostravu  
projektový manažer Skanska Reality a.s.

#### 1.4.3 Náhradníci závislí

Mgr. Kateřina Šebestová  
Ing. arch. Petr Buryška

náměstkyně primátora Statutárního města Ostrava  
architekt – urbanista MAPPa

#### 1.4.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.  
Ing. Lýdia Šušlíková

Ústav urbanismu Fakulty architektury ČVUT v Praze  
krajinařská architektka

## **1.5 Přizvaní odborníci**

### **1.5.1 Seznam přizvaných odborníků**

akad. arch. Ladislav Kuba	zástupce vlastníka nemovitostí komplexu Ostravica
Ing. arch. Martin Náhlovský	zástupce vlastníka nemovitostí komplexu Ostravica
Michael Seifert	oblastní generální manažer CPI Hotels (hotel Imperial)
Mgr. Michal Zezula, Ph.D.	ředitel ÚOP NPÚ v Ostravě
Mgr. Martin Strakoš	historik architektury, ÚOP NPÚ v Ostravě
Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA	vedoucí OÚPaSŘ MMO
Ing. Dana Víchová	nezávislá rozpočtářka
Ing. arch. Zuzana Pačlová	architektka – urbanistka MAPPA
Ing. Zuzana Sáňková	krajinářská architektka MAPPA
Ing. Josef Laža	dopravní expert MAPPA
Mgr. et Bc. Ilona Rozehnalová	zástupkyně Okrašlovacího spolku Za krásnou Ostravu

1.5.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

## **1.6 Sekretář soutěže**

jméno:	Ing. arch. Oldřich Bajger
tel:	+420 601 569 728
e-mail:	bajger@mappaostrava.cz

## **1.7 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

jméno:	Ing. arch. Oldřich Bajger
tel:	+420 601 569 728
e-mail:	bajger@mappaostrava.cz

## 2. Předmět soutěže a soutěžní zadání

### 2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je, v ideové rovině, urbanistický návrh území náměstí Dr. Edvarda Beneše a jeho bezprostředního okolí (dále jen „**zájmové území**“) na pozemcích parcelní číslo 394/6, 402/20, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 405/8, 405/9, 405/13, 405/14, 405/15, 407/1, 407/2, 407/3, 464/11, 466/1, 3494/1, 3494/3, 3494/4, 3550/1, 3550/33, 3550/34, 3550/35, 3584/1, 3589/6, 3589/8, 3589/28, 3589/30, 3589/33, 3589/34, 3589/44, 3589/47, 3589/48, 3589/52, 3589/53, 3589/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nacházejících se v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a, v projektové rovině, návrh urbanisticko-architektonického řešení veřejného prostranství (dále jen „**řešené území**“) na pozemcích parcelní číslo 405/1, 405/8, 405/9, 405/13, 405/14, 405/15, 407/1, 407/2, 407/3, 3494/1, 3550/1, 3550/33, které jsou součástí zájmového území. Návrh je nutné řešit v rámci rozsahu vymezeném dle soutěžních podkladů přílohou *P.01 Katastrální mapa*, dle soutěžního zadání a v kontextu jeho východisek specifikovaných přílohou *P.02. Východiska soutěžního zadání*. Návrh bude sloužit k další koordinaci městských a soukromých investičních záměrů.

### 2.2. Soutěžní zadání

#### 2.2.1. Zadavatel požaduje dodržení těchto požadavků na řešení:

- v rámci řešeného území bude navržen stavební objem včetně podzemních garáží s vjezdem taktéž na řešeném území;
- Památník revolučních bojů nebude přemístěn mimo řešené nebo zájmové území;
- návrh bude respektovat navržený objem objektu E včetně vymezení jeho podzemních garáží, které přesahují do řešeného území viz příloha *P.04a Požadavky na dostavbu proluky komplexu Ostravica*;
- v rámci navržené etapizace bude umožněno zachování stávajícího stavu předprostoru hotelu Imperial (parkoviště nad podzemními garážemi včetně vjezdu) do roku 2044;
- v rámci řešeného území budou navržena 2 parkovací stání pro vozidla TAXI a 12 parkovacích stání pro Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (včetně 2 ZTP).

#### 2.2.2. Zadavatel doporučuje zohlednění těchto požadavků na řešení:

- regulace stanovené přílohou *P.03 Regulační podmínky*;
- prostorově-provozních požadavků viz příloha *P.04b Požadavky na zájmové a řešené území*;
- přílohy *P.15 Dopravně-technické podklady*;
- záměrů rekonstrukcí objektů komplexu Ostravica viz příloha *P.13 Záměry komplexu Ostravica*;
- kulturně-historického aspektu řešeného území;
- možnosti etapizace (zejména ve vztahu k zájmovému území);
- navržený stavební objem zohlední orientaci severních fasád objektů komplexu Ostravica do veřejného prostoru;
- řešení navrženého stavebního objemu zohlední co největší flexibilitu jeho budoucích způsobů využití a v té souvislosti bude prověřena maximální možná kapacita na něj vázaných parkovacích stání v podzemních garážích;
- vjezd do podzemních garáží stavebního objemu je preferován pomocí výtahu;
- v půdorysu navrženého stavebního objemu bude zohledněna možnost dlouhodobého dočasného řešení veřejného prostranství;
- návrh zohlední stávající systém dopravních toků - zásadním způsobem jej neovlivní.

#### 2.2.3. Kontext Soutěžního zadání je podrobněji popsán přílohou *P.02 Východiska soutěžního zadání*.

#### 2.2.4. Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### 2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

### **3. POKUD ÚČASTNÍK SOUTĚŽE V SOUTĚŽNÍM NÁVRHU NEDODRŽÍ POŽADAVKY UVEDENÉ V ODS. 2.2.1, POROTA VYŘADÍ JEHO NÁVRH Z POSUZOVÁNÍ. PŘÍPADNÉ NEZOHLEDNĚNÍ POŽADAVKŮ UVEDENÝCH V ODS. 2.2.2 MUSÍ BÝT ŘÁDNĚ ZDŮVODNĚNO. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky**

#### **3.2. Druh soutěže**

- 3.2.1. Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanisticko-architektonická.
- 3.2.2. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.2.3. Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako dvoufázová.
- 3.2.4. Podle účelu se soutěž vyhlašuje jako projektová.

#### **3.3. Účel a poslání soutěže**

3.3.1. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel oprávněn jednat v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen "JŘBU"), o zadání následné zakázky dle odst. 3.4. těchto soutěžních podmínek.

##### **3.3.2. Zadavatel**

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

V případě, že se na nejvýše oceněném místě umístí více návrhů, vyhrazuje si zadavatel právo vyzvat k jednání do JŘBU všechny takto oceněné účastníky. Postup se obdobně vztahuje i na odst. 3.3.2 písm. b) a c) těchto soutěžních podmínek.

#### **3.4. Specifikace následné zakázky**

3.4.1. Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na

1. územní studii zájmového území za účelem evidence jako územně plánovací činnosti
  - a
2. projektovou dokumentaci stavby veřejného prostranství řešeného území ve všech fázích služeb (dále jen FS) při vypracování projektové dokumentace.

- FS 1 Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt
- FS 2 Dopracování návrhu stavby (studie stavby)
- FS 3+4 Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- FS 5 Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů
- FS 6 Autorský dozor
- FS 7 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

a dále služeb a speciálních odborných činností spojených s plněním veřejné zakázky jako jsou obstaravatelská (inženýrská) činnost (včetně zajištění zpracování průzkumů jako činnosti dodavatele), součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Minimální rozsah předmětu plnění

v rámci uvedených fází služeb je dán přílohou *P.27 Vzor smlouvy o dílo s vymezením minimálního rozsahu plnění*. Uvedenému minimálnímu rozsahu předmětu plnění musí odpovídat také návrh honoráře v nabídce dle přílohy *P.24 Vzor – tabulka s návrhem honoráře za realizaci následné zakázky*.

- 3.4.2. Stanovení nabídkové ceny dodavatele pro následnou zakázku je předpokládáno obvyklým způsobem na základě kalkulačky ČKA. Cena bude reflektovat minimální rozsah předmětu plnění viz příloha *P.27 Vzor smlouvy o dílo s vymezením minimálního rozsahu plnění* a bude zahrnovat nacenění veškerých činností nutných k řádnému splnění smlouvy.
- 3.4.3. Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven dle vzoru tabulky *P.24 Vzor - tabulka s návrhem honoráře za realizaci následné zakázky* vzor tabulky s návrhem honoráře za realizaci následné veřejné zakázky. Zadavatel zdůrazňuje, že dodavatel musí zahrnout do honoráře všechny předpokládané náklady na činnosti, jenž budou předmětem plnění následné zakázky.
- 3.4.4. Předpokládané investiční náklady stavby veřejného prostranství řešeného území jsou 30 000 000 Kč bez DPH. V tomto předpokladu nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout.



## 4. Účastníci soutěže

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

4.1.1 Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a. nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
  - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- a to předložením čestného prohlášení;
- b. splňují základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek předložením dokumentů dle § 75 zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c. splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- d. splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením oprávnění k podnikání s předmětem projektová činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e. splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením osvědčení o autorizaci pro:
  - e.1) autorizovaného architekta se všeobecnou působností (v případě autorizace ČKA – autorizace A0) a zároveň autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika v oboru dopravní stavby (autorizace ČKAIT) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo
  - e.2) autorizovaného architekta v oboru architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A1), autorizovaného architekta v oboru krajinářská architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A3) a zároveň autorizovaného inženýra nebo technika v oboru dopravní stavby (autorizace ČKAIT) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo
  - e.3) odpovídajícího autorizovaného architekta nebo inženýra podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo (s ohledem na poskytování plnění následně veřejné zakázky na území ČR bude vyžadováno dodržení ustanovení bodu 4.3.2).

4.1.2 Účastník může prokázat splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1.1. předložením čestných prohlášení viz *P.25 Vzor - čestné prohlášení*.

4.1.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více osob společně, musí každá fyzická osoba samostatně splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a), b) a c) a každá právnická osoba musí samostatně splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.1.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1.1 písm. d) až f) prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba musí zároveň splňovat podmínky dle 4.1.1 a), b) a c). Účastník je v takovém případě povinen zadavateli analogicky dle § 85 odst. 1 ZZVZ předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- b) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se referencí o stavebních pracích nebo seznamu techniků vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 4.1.5 Osoba nebo osoby prokazující splnění podmínek dle odst. 4.1.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu, bude se závazně podílet na plnění předmětu zakázky a na jednání a musí autorizovat odevzdané dílo.
- 4.1.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. b), c), d) a e) v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána.
- 4.1.7 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBÚ vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.1 (v souladu s ustanovením § 211 odstavcem 3 zákona o zadávání veřejných zakázek v elektronické podobě). Doklady prokazující základní způsobilost dle 4.1.1 b) a profesní způsobilost podle 4.1.1 c) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení soutěže o návrh.

## **4.2 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

- 4.2.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1, zadavatel jej může v přiměřené lhůtě vyzvat k dodání požadovaných dokladů.
- 4.2.2 V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.2.3 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

## **4.3 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

- 4.3.1 Účastník, který bude na základě výsledků JŘBÚ vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.3.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

## 5 Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/438438> ode dne uveřejnění formuláře o zahájení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek.

### 5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje zájemcům tyto podklady v digitální podobě:

P.01 Katastrální mapa

P.02 Východiska soutěžního zadání

P.03 Regulační podmínky

P.04 Požadavky na řešení

P.05 Územní plán

P.06 Ortofotomapa

P.07 Technická mapa

P.08 3D model

P.09 Historie území

P.10 Fotodokumentace

P.11 Zaměření fasád okolních domů

P.12 Dokumentace podzemních garáží hotelu Imperial

P.13 Záměry komplexu Ostravica

P.14 Dendrologický průzkum

P.15 Dopravně-technické podklady

P.16 Strategický plán rozvoje města Ostrava 2017 – 2023

P.17 Výstupy z participace v území

P.18 Vítězný návrh ideové soutěže „Revitalizace veřejného prostoru ulice Umělecká v Ostravě“

P.19 Investiční záměr Pivovarská - Nová Karolína

P.20 Podklad k realizované rekonstrukci ulice Nádražní

P.21 Záměry k městské třídě

P.22 Vzor – soutěžní panely

P.23 Vzor – tabulka bilancí

P.24 Vzor – tabulka s návrhem honoráře za realizaci následné zakázky

P.25 Vzor – čestné prohlášení

P.26 Vzor – účastník a kontaktní osoba

P.27 Vzor smlouvy o dílo s vymezením minimálního rozsahu plnění

P.28 Směrnice č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy

5.2.2 Zájemci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Zájemci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů. Žádosti o vysvětlení mohou být podány pouze v písemné formě prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 – Tender arena (dále jen „Tender arena“ či „elektronický nástroj“). Zájemce musí být pro umožnění komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován v elektronickém

nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití v odkazu „nápověda“ v zápatí a kontakty na uživatelskou podporu).

- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace zájemce zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady na profilu zadavatele. Termín pro podání žádostí uvádí odst. 9.3.1.

## 6 Soutěžní návrh

### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu – 1. fáze soutěže o návrh

Soutěžní návrh bude v 1. fázi obsahovat:

- a) Grafickou a textovou část (viz odst. 6.2 a 6.3)
- b) Dokladovou část (viz odst. 6.4.)

### 6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- a) širší vztahy;
- b) 2x situace (M 1:500);
  - a. s navrhovaným stavebním objemem;
  - b. bez navrhovaného stavebního objemu;
- c) minimálně 2 rozvinuté pohledy na řešené území (M 1:500);
- d) schémata využití veřejného prostranství;
- e) dopravní schéma;
- f) minimálně 2 perspektivní pohledy z horizontu chodce v denní době.

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána do dvojice grafických výstupů umožňujících tisk do formátů B1 (70 × 100 cm) orientovaných na výšku (dále jen "panely"). Panely budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterých sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu, v levém dolním rohu budou opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části, a v dolní části uprostřed budou označeny textem "NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE".

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení předmětu soutěže nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat obsah panelů dle podkladu *P.22 Vzor – soutěžní panely*.

6.2.5 Panely uvedené v odst. 6.2.2. budou zadavateli odevzdány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4) a to jako jednotlivé soubory ve formátu \*.pdf v kvalitě odpovídající potřebám tisku do uvedených formátů.

### 6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly;
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu max. 3 600 znaků včetně mezer obsahující minimálně zdůvodnění řešení zájmového území s návrhem etapizace, zvoleného přístupu ke kulturnímu významu prostoru řešeného území, zpřesnění objemu případné nové zástavby včetně specifikace dočasného řešení veřejného prostranství v jeho půdorysu, typu navrženého veřejného prostranství s jeho provozně-technickými parametry, krajinářského řešení, materiálových řešení a prvků.
- d) tabulku bilancí a odhadu nákladů dle soutěžního podkladu *P.23 Vzor – tabulka bilancí*;
- e) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.

6.3.2 Textová část bude odevzdána jako jednotlivé soubory ve formátech \*.pdf/\*.doc nebo \*.docx/\*.xls nebo \*.xlsx a jako jeden soubor formátu \*.pdf prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4), jehož titulní strana bude v pravém dolním rohu opatřena rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu, v levém dolním rohu opatřena rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části, a v dolní části uprostřed označena textem "NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE".

## 6.4 Dokladová část

6.4.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, IČO, adresy/sídlo, popřípadě telefonní čísla a emailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo jednoho bankovního účtu, na které bude doručena případná cena, případně ID datové schránky;
- c) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži (viz odst. 4.1.2 těchto soutěžních podmínek) nebo doklady prokazující splnění podmínek účasti v soutěži;
- d) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (dle čl. 11.1);
- e) písemný závazek poddávatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace (dle odst. 4.1.4 písm. d) těchto soutěžních podmínek).

6.4.2 Dokladová část bude zadavateli odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz čl. 9.4). Jednotlivé doklady dle tohoto článku je možné předložit v kopiích.

## 6.5 Náležitosti soutěžního návrhu – 2. fáze soutěže o návrh

6.5.1. Náležitosti obsahu a uspořádání soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže budou upřesněny ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže o návrh.

6.5.2. Zadavatel provede ve smyslu § 147 zákona o zadávání veřejných zakázek snížení počtu návrhů účastníků, kteří budou vyzváni k podání návrhu, a to na základě provedení hodnocení na základě kritérií stanovených v čl. 7 těchto soutěžních podmínek.

## 6.6 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.6.1 Návrhy budou posuzovány a hodnoceny anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity. Pro zachování anonymity soutěžních návrhů je rovněž žádoucí, aby účastníci odstranili případné identifikační údaje z vlastností elektronicky předkládaných dokumentů. V názvech souborů nesmí být žádné informace o autorovi.

6.6.2 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

## 6.7 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.7.1 Porota vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení návrhy, u kterých bude zjištěno

- a) nesplnění požadavků na obsah a úpravu návrhu, které nejsou uvedené v předchozích odstavcích čl. 6 jako doporučující;
- b) porušení podmínek zachování anonymity soutěžního návrhu;
- c) předložení variantního řešení;
- d) nerespektování stanoveného způsobu podání.

6.7.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování a hodnocení, zadavatel vyloučí ze soutěže.

6.7.3 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

## 7 Kritéria hodnocení návrhů

### 7.1 Kritéria pro snížení počtu návrhů / hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny v první fázi soutěže, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita celkového urbanisticko – architektonického řešení,
- b) dopravní řešení,
- c) hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení.

Míra naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů.

Na základě uvedených kritérií může být počet účastníků, kteří budou vyzváni ve druhé fázi soutěže, snížen. K zajištění dostatečné soutěže musí být v druhé fázi soutěže vyzváni minimálně tři účastníci, pokud je k dispozici dostatek návrhů podaných v 1. fázi soutěže. Po snížení počtu návrhů budou účastníci, jejichž návrhy nebyly pro druhou fázi soutěže vybrány, vyloučeni.

### 7.2 Kritéria hodnocení pro druhou fázi soutěže

Pro hodnocení návrhů ve druhé fázi soutěže budou použita kritéria shodná s první fází doplněná o hodnocení vývoje soutěžního návrhu a hodnocení schopnosti reagovat na upřesňující podmínky vydané na základě výsledků první fáze.

## 8 Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

### 8.1 Celková částka na ceny a odměny v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1 100 000 Kč (slovy: milion sto tisíc korun českých).

### 8.2 Ceny

8.2.1. První cena se stanovuje ve výši 350 000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

8.2.2. Druhá cena se stanovuje ve výši 250 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

8.2.3. Třetí cena se stanovuje ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

### 8.3. Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

### 8.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

### 8.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.6. Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži jsou považovány za odměnu včetně všech daní. Pokud vznikne vyhlášovateli veřejné soutěže jako plátcí daně povinnost odvést z odměny jakoukoliv daň, bude výsledná odměna vyplacená účastníkovi soutěže snížena o úhrady provedené vyhlášovatelem soutěže.

8.6.2. Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám v oboru podnikání souvisejícím s předmětem soutěže budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6.3. Ceny z veřejné soutěže vyplacené jiným fyzickým osobám neuvedeným v odstavci 8.6.2. budou zdaněny zvláštní sazbou daně dle §36, odst. 2), písmene i) zákona 586/92 Sb., o dani z příjmu v platném znění.



## 9. Průběh soutěže

### 9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže per rollam 26. 6. 2021 po jejím ustavujícím zasedání 21. 5. 2021. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2. Soutěžní podmínky byly schváleny Radou Statutárního města Ostravy dne 29. 6. 2021.
- 9.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 29. 6. 2021 dopisem Č. j. 519-2021/DM/Ze.

### 9.2. Zahájení soutěže

- 9.2.1. Soutěž je zahájena odesláním oznámení soutěže o návrh k uveřejnění. Dnem následujícím začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2. Zahájení soutěže je oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou ode dne uveřejnění oznámení o zahájení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/438438>

### 9.3. Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.3.1. Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 20 dnů před koncem lhůty pro podání návrhu v 1. fázi soutěže a do 20 dnů před koncem lhůty pro podání návrhu v 2. fázi soutěže.
- 9.3.2. Zadavatel bude vysvětlení soutěžních podmínek uveřejňovat na profilu zadavatele průběžně (nejpozději však do 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů).

### 9.4. Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1. Soutěžní návrh bude podán pouze v elektronické podobě na adresu elektronického nástroje <https://tenderarena.cz/profily/Ostrava> k veřejné zakázce ID VZ0118441 (<https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/438438>). Pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě se šifrovaným obsahem bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena.
- 9.4.2. Soutěžní návrh v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty ke splnění podmínek účasti v soutěži (dokladová část soutěžního návrhu) a maximálně 100 MB ostatní dokumenty soutěžního návrhu (grafická a textová část soutěžního návrhu), s výjimkou případů, kdy je při podání soutěžního návrhu v elektronickém nástroji uveden vyšší limit objemu dat soutěžního návrhu (tento vyšší limit je pak vždy pro všechny účastníky konkrétního zadávacího řízení shodný).
- 9.4.3. Není-li těmito soutěžními podmínkami stanoveno jinak, musí být jednotlivé dokumenty soutěžního návrhu zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.
- 9.4.4. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání soutěžních návrhů v elektronické podobě:
  - a) Pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena (dále jen „Tender arena“), dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Nápověda“) a kontakty na uživatelskou podporu.
  - b) Dodavatel musí pro podání soutěžního návrhu disponovat osobním počítačem, s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže

uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje).

- c) Dodavatel musí být pro možnost podání soutěžního návrhu registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), popř. [www.fen.cz](http://www.fen.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání soutěžního návrhu disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje (objem dat, formáty souborů, technické prostředky, apod.) jsou totožné s požadavky na podání soutěžního návrhu v elektronické podobě.
- d) Pakliže je v těchto soutěžních podmínkách uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah soutěžního návrhu, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání soutěžního návrhu tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů (podáním soutěžního návrhu se rozumí finální odeslání soutěžního návrhu do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- f) Veřejný klíč k zašifrování soutěžního návrhu je uveřejněn na profilu zadavatele a bude automaticky použit při podávání soutěžního návrhu ze strany dodavatele (není tedy nezbytné jej stahovat a znovu vkládat do el. nástroje při podání soutěžního návrhu).

9.4.5. Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky soutěže bude probíhat prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji Tender arena, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje nebo datových schránek je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

9.4.6. Lhůta pro podání soutěžního návrhu v rámci 1. fáze není kratší 90 dnů. Termín se předpokládá koncem měsíce září 2021. Přesný den a čas konce lhůty bude zadavatelem zpřesněn na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.

9.4.7. Lhůta pro podání soutěžního návrhu v rámci 2. fáze je stanovena ve výzvě k podání soutěžního návrhu a není kratší 60 dnů. Přesný den a čas konce lhůty bude zadavatelem zpřesněn na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.

9.4.8. Pokud nebyl soutěžní návrh zadavatelé doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v soutěžních podmínkách, nepovažuje se za podaný a v průběhu soutěže se k němu nepřihlíží.

## 9.5. Přezkoušení návrhů

9.5.1. Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.5.2. Sekretář označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.

9.5.3. Přezkušovatel zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## 9.6. Hodnotící zasedání poroty

Termíny zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů budou stanoveny v průběhu soutěže.

## 9.7. Protokol o průběhu soutěže

9.7.1. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.7.2. Protokol o průběhu soutěže (zpráva o hodnocení návrhů) obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování, v němž porota uvede pořadí návrhů k ocenění sestavené na základě kritérií uvedených v oznámení o zahájení soutěže o návrh;
- g) písemné zhodnocení návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru návrhu, ke stanovení pořadí návrhů, k rozdělení cen a odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.

9.7.3. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **9.8. Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení**

9.8.1. Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.8.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v ust. § 148 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek a v ust. § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.8.4. Zadavatel odešle oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže o návrh do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.8.5. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže (např. na profilu zadavatele) a do 30 dnů od ukončení soutěže o návrh odešle oznámení o výsledku soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## **9.9. Způsob uveřejnění soutěžních návrhů**

Soutěžní návrhy budou uveřejněny na výstavě pořádané zadavatelem.

## **9.10. Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

9.10.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle zákona o zadávání veřejných zakázek a ust. § 13 soutěžního řádu, pokud námítka nejsou podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle ust. § 251 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle ust. § 251 zákona o zadávání veřejných zakázek nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2. Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu ze souhrnu předpokládaných cen, odměn a náhrad výloh v soutěži.

**9.11. Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

**9.12. Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od ukončení soutěže.

## 10. Řešení rozporů

### 10.1. Námitky

- 10.1.1. Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.1.2. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru návrhu podat vyhlásovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, nebo je odmítá, a to s odůvodněním takového rozhodnutí. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí, jaké provede opatření k nápravě a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitky odmítne, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a ve stejnopisu zadavateli do 10 dnů ode dne doručení rozhodnutí zadavatele o odmítnutí námitek nebo do 25 dnů ode dne odeslání námitek stěžovatelem, pokud zadavatel o námitkách v zákonem o zadávání veřejných zakázek stanovené lhůtě nerozhodl.
- 10.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení ust. § 249 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek.

## 11. Autorská práva

### 11.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhům ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami nebo právnickými osobami, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby, předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 11.2. Zajištění ochrany autorských práv k urbanistickému návrhu zájmového území ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1. Předmětem autorskoprávní ochrany je v případě urbanistického návrhu návrh koncepčních a regulačních prvků v zájmovém území, který bude sloužit jako podklad pro zpracování územní studie. Předmětem autorskoprávní ochrany není návrh konkrétního využití území ani jakékoliv dílčí ideové řešení.
- 11.2.2. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.3. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.4. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

### 11.3. Zajištění ochrany autorských práv k urbanisticko-architektonickému návrhu řešeného území ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.3.1. Předmětem autorskoprávní ochrany je v případě urbanisticko-architektonického návrhu návrh konkrétního využití řešeného území.
- 11.3.2. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.3.3. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.3.4. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

## 12. Ostatní podmínky

### 12.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### 12.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1. Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.