



soutěž o návrh
Nové sídlo Obecního úřadu v Hovorčovicích

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

OBSAH

1.	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4	6.2.	Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části	7
1.1.	Zadavatel	4	6.3.	Náležitosti obsahu a uspořádání textové části	8
1.2.	Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek	4	6.4.	Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení	8
1.3.	Porota	4	6.5.	Dokument „autor“	8
1.4.	Přizvaní odborníci	4	6.6.	Náležitosti označení návrhu a jeho částí	8
1.5.	Sekretář soutěže	4	6.7.	Náležitosti obalu návrhu	9
1.6.	Přezkušovatel soutěžních návrhů	4	6.8.	Podmínky anonymity soutěžního návrhu	9
2.	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	4	6.9.	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy	9
2.1.	Předmět soutěže	4	7.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	9
2.2.	Soutěžní zadání	5	7.1.	Kritéria hodnocení	9
2.3.	Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže	5	8.	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	9
3.	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	5	8.1.	Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži	9
3.1.	Druh soutěže	5	8.2.	Ceny	9
3.2.	Účel a poslání soutěže	5	8.3.	Odměny	9
3.3.	Specifikace následné zakázky	5	8.4.	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn	9
4.	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6	8.5.	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži	10
4.1.	Podmínky účasti v soutěži	6	9.	PRŮBĚH SOUTĚŽE	10
4.2.	Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	6	9.1.	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	10
4.3.	Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži	6	9.2.	Zahájení soutěže	10
4.4.	Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	7	9.3.	Prohlídka soutěžního místa	10
5.	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	7	9.4.	Vysvětlení soutěžních podmínek	10
5.1.	Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	7	9.5.	Odevzdání soutěžních návrhů	10
5.2.	Soutěžní podklady	7	9.6.	Přezkoušení návrhů	11
5.3.	Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	7	9.7.	Hodnotící zasedání poroty	11
5.4.	Prohlídka soutěžního místa	7	9.8.	Protokol o průběhu soutěže	11
6.	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	7	9.9.	Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení	11
6.1.	Náležitosti soutěžního návrhu	7	9.10.	Zpřístupnění soutěžních návrhů	11
			9.11.	Ukončení soutěže, zrušení soutěže	11
			9.12.	Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži	11
			9.13.	Veřejná výstava soutěžních návrhů	11
			10.	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12

10.1.	Námitky	12
10.2.	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	12
11.	AUTORSKÁ PRÁVA	12
11.1.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor	12
11.2.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel	12
12.	OSTATNÍ PODMÍNKY	12
12.1.	Jazyk soutěže	12
12.2.	Právní řád	12
12.3.	Klauzule o akceptování podmínek soutěže	13

OBEC HOVORČOVICE

Vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993,
v platném znění (dále „Soutěžní řád“),
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných archi-
tektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),
s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

NOVÉ SÍDLO OBECNÍHO ÚŘADU V HOVORČOVICÍCH

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Hovorčovicích dne 30. 6. 2020

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOČNÉ ORGÁNY POROTY

1.1. Zadavatel

Název: Obec Hovorčovice
Sídlo/Adresa: Revoluční 33
IČ: 00240214

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Jiří Novák
Tel.: 311 230 645
E-mail: ou@hovorcovice.cz

1.2. Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ing. arch. Jana Kusbachová
Adresa: U Hřbitova 260, Loděnice 267 12
IČ: 04213050

Jméno: Ing. arch. Zuzana Kučerová
Adresa: Kovářská 7, Srbsko 26718
IČ: 04315448

E-mail: soutezhovorcovice@gmail.com

1.3. Porota

1.3.1. Řádní členové závislí:

Ing. Zdeněk Šťastný (místopředseda poroty)
Milan Kotva

1.3.2. Řádní členové nezávislí:

Ing. akad. arch. Jan Šépka (předseda poroty)
Ing. arch. MgA David Mateáško
Ing. arch. Vojtěch Sosna

1.3.3. Náhradníci závislí:

Ing. arch. Ondřej Tuček
Ing. Miroslav Bazika

1.3.4. Náhradníci nezávislí

MgA. Ida Chuchlíková

1.4. Přizvaní odborníci

1.4.1. Porota může v průběhu soutěže požádat vyhlášovatele o přizvání dalších odborníků.

1.5. Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Zuzana Kučerová

Adresa: Kovářská 7, Srbsko 26718
Tel.: +420 607 636 867
E-mail: soutezhovorcovice@gmail.com

1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Jana Kusbachová

Adresa: U Hřbitova 260, Loděnice 267 12
Tel.: +420 776 100 589
E-mail: soutezhovorcovice@gmail.com

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nového sídla Obecního úřadu v Hovorčovicích a jeho okolí. Obec prošla v nedávné době velkým a rychlým rozvojem a proto potřebuje posílit své centrum a vybudovat adekvátní zázemí občanské vybavenosti. Polyfunkční objekt se stane významným reprezentativním místem sídla, který usnadní komunikaci mezi obyvateli a správou obce.

2.2. Soutěžní zadání

2.2.1. Zadavatel od účastníků požaduje a považuje za závazné:

- a) Soutěžní návrh bude primárně řešit vlastní návrh budovy Obecního úřadu v územním rozsahu označeném jako „Řešené území“ (viz soutěžní podklady P02). Svým návrhem budovy nejsou účastníci oprávněni toto území přesáhnout.

2.2.2. Zadavatel účastníkům doporučuje zpracovat:

- a) Soutěžní návrhy budou ideově řešit úpravu parteru území označeného jako „Okolí řešeného území“ (viz soutěžní podklady P02). V rozsahu dle uvážení autorů. Soutěžní návrh musí také počítat s variantou, že ke změnám v „Okolí řešeného území“ nedojde nebo k nim dojde později.
- b) Navrhovaná budova by neměla výškou přesáhnout 3 nadzemní podlaží. Pripouští se využití podzemních podlaží.
- c) Návrh budovy bude navržen v pasivním energetickém standardu.
- d) Stavební program viz zadání soutěže.
- e) Řešení dopravy a dopravy v klidu v okolí budovy. Parkovací kapacity pro novou budovu Obecního úřadu mohou být umístěny v přiměřené docházkové vzdálenosti i mimo vlastní pozemek řešeného objektu na pozemcích obce.
- f) Řešení návrhu budovy vzhledem k ekonomickým možnostem malé obce, tj. z pohledu investičních nákladů a celoživotního cyklu stavby.

2.2.3. Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1., porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodu nesplnění bodu 2.2.1. mohou být hodnoceny mimo soutěž.

Požadavky uvedené v odst. 2.2.2. jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1. Druh soutěže

- 3.1.1. Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3. Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4. Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2. Účel a poslání soutěže

3.2.1. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2. Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3. Specifikace následné zakázky

3.3.1. Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování soutěžního návrhu do podoby studie a následné zpracování všech potřebných výkonových fází projektových prací a autorského dohledu nad jejich prováděním a uvedením předmětné stavby do užívání (viz soutěžní podklad P09).

3.3.2. Předmět budoucí veřejné zakázky bude upřesněn v rámci JŘBU navazujícího na Soutěž o návrh.

3.3.3. Předpokládané investiční náklady činí 23 mil. Kč bez DPH. Součástí nejsou náklady na demolici stávající budovy.

3.3.4. Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle

www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Podmínky účasti v soutěži

4.1.1. Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty:
 - a) Podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
 - b) podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
 - c) podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
 - d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou.
- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4. Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5. Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem, spoluautorem návrhu nebo musí prokázat vypořádání autorských práv k návrhu.
- 4.2.6. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.
- 4.2.7. Dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži budou odevzdány dle bodu 6.5.

4.3. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.3.1. Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, což přezkušovatel a porota zjistí až v závěrečné fázi jednání poroty po vyhodnocení soutěžních návrhů, zadavatel ihned vyzve účastníka písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Do skončení této lhůty zadavatel přerušuje zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2. Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil

podmínky účasti v soutěži.

4.4. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1. Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.4.2. Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

- 5.1.1. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele na <https://www.tenderarena.cz> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2. Soutěžní podklady

- 5.2.1. Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 Zadání soutěže *.pdf;
P02 Mapové podklady *.dwg;
P03 Fotografie pro zákresy .jpg* a *.tiff
P04 Dokumentace stávající budovy *.dwg a *.jpg
P05 Doporučené rozvržení soutěžních panelů *.pdf
P06 Čestné prohlášení prokazující splnění účasti podmínek v soutěži *.pdf
P07 Čestné prohlášení o autorství *.pdf
P08 Bilance*.xlsx
P09 Návrh smlouvy na následnou zakázku *.doc
P10 Návod na podání soutěžních návrhů *.pdf

- 5.2.2. Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování

o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu a nebudou je poskytovat třetím osobám.

5.3. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1. Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně prostřednictvím elektronického nástroje nebo na emailovou adresu sekretáře soutěže soutezohovorcovice@gmail.com. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.
- 5.3.2. Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele počínaje do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Posledním termínem zveřejnění je 21. 9. 2020.
- 5.3.3. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4. Prohlídka soutěžního místa

- 5.4.1. Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa za podmínek uvedených v odst. 9.3.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1. Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafická část (viz odst. 6.2);
- b) textovou část (viz odst. 6.3);
- c) dokument „autor“ (viz bod 6.5);

6.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

- 6.2.1. Jsou doporučena následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:
- a) celková situace řešeného území 1:200 včetně půdorysu vstupního podlaží;
 - b) půdorysy ostatních podlaží 1:200;
 - c) celkový řez územím 1:200 znázorňující výškové řešení a usazení budovy v kontextu kostela a okolní zástavby;
 - d) typický řez budovou 1:200 v jiném směru než celkový řez v bodě c);
 - e) 4 pohledy na fasády 1:200;
 - f) 4 zákresy do předepsaných fotografií (P03);
 - g) 1 vizualizace interiéru;
 - h) 1 volné zobrazení (např. zákres, perspektiva, vizualizace aj.)

- i) další grafická vyjádření popisující koncept, fungování objektu, materiálové řešení apod.
- 6.2.2. Grafická část bude uspořádána na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 x 1000 mm, orientace na výšku.
- 6.2.3. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1.
- 6.2.4. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P05 Doporučené rozvržení soutěžních.
- 6.2.5. Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (viz 9.5.).

6.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

- 6.3.1. Je doporučeno, aby textová část byla uspořádána na na strany formátu A4 a obsahovala:

- a) titulní stranu s vyobrazením panelu č. 1 grafické části;

UMÍSTĚNÍ VYOBRAZENÍ SOUTĚŽNÍHO PANELU V TEXTOVÉ ČÁSTI JE NEZBYTNÉ PRO NÁSLEDNÉ SPÁROVÁNÍ ČÁSTÍ ODEVZDÁVANÝCH ELEKTRONICKY A V LISTINNÉ PODOBĚ.

- b) abstrakt v rozsahu max. 1000 znaků vč. mezer na samostatném listu v textové části a zároveň na panelu grafické části;
 - c) průvodní zprávu obsahující zejména popis architektonického, urbanistického a technického řešení v rozsahu max. 2500 znaků vč. mezer;
 - d) tabulka bilancí (dle vzoru P08).
- 6.3.2. Textová část bude ve formě jednoho spojeného *pdf souboru pod názvem „**textová část**“ odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje **<https://www.tenderarena.cz>** (viz 9.5.).
- 6.3.3. Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení.

6.4. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

- 6.4.1. Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:
- a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;

- b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

6.4.2. DIGITÁLNÍ PODOBU NÁVRHU ZAŠLE ÚČASTNÍK ZADAVATELI AŽ PO UKONČENÍ HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ A PO VYDÁNÍ STANOVISKA POROTY A TO NA VÝZVU ZADAVATELE.

- 6.4.3. Uvedené požadavky na odevzdání, obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.4.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu či na internetových stránkách ČKA.

6.5. Dokument „autor“

- 6.5.1. Digitální dokument „autor“ bude obsahovat:

- a) kontaktní údaje
 - a.1) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní čísla, e-mailové adresy;
 - a.2) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, případně ID datové schránky;
 - a.3) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (viz bod 11.1)
 - a.4) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud autorizovaná osoba dle 4.1.1.e není schodná s autorem (viz bod 4.2.5),
- b) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži (dle 4.2.1)

- 6.5.2. Dokument bude ve formě jednoho spojeného *pdf souboru pod názvem „**autor**“ odevzdán prostřednictvím elektronického nástroje **<https://www.tenderarena.cz>** (viz 9.5.).

6.6. Náležitosti označení návrhu a jeho částí

- 6.6.1. Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) – tedy soutěžní panely budou označeny následovně:
- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo panelu;
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem „NOVÉ SÍDLO OBECNÍHO ÚŘADU V Hovorčovicích“.
- 6.6.2. Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporu-

ručující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.7. Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – NOVÉ SÍDLO OBECNÍHO ÚŘÁDU V HOVORČOVICÍCH“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.8. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.8.1. Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.8.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

6.8.3. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.8.4. Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.9. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.9.1. Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6.9.2. Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně:

- celková kvalita architektonického a urbanistického řešení;
- míra splnění požadavků zadání;
- hospodárnost a ekonomická přiměřenost návrhu.

8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 300 tis.,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

8.2. Ceny

- První cena se stanovuje ve výši 140 tis.,- Kč (slovy: sto čtyřicet korun českých).
- Druhá cena se stanovuje ve výši 90 tis.,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).
- Třetí cena se stanovuje ve výši 40 tis.,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

8.3. Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 30 tis.,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

8.4. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu

o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.5. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.5.1. Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.5.2. Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1. Soutěžní podmínky byly upraveny porotou soutěže na jejím ustavující schůzi dne 10. 6. 2020 a schváleny následně hlasováním per rollam.
- 9.1.2. Soutěžní podmínky byly schváleny obecním zastupitelstvem v Hovorčovicích dne 25. 6. 2020.
- 9.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 26. 6. 2020 dopisem č. j. 475-2020/DM/Ze.

9.2. Zahájení soutěže

- 9.2.1. Soutěž je zahájena dnem 30. 6. 2020. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2. Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz>).

9.3. Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1. Prohlídky soutěžního místa proběhnou ve dnech 15. 7. 2020 a 19. 8. 2020 bez výkladu zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 9 hodin před budovou Obecního úřadu Revoluční 33, Hovorčovice.
- 9.3.2. Na prohlídce soutěžního místa lze požadovat o vysvětlení k soutěžnímu místu. Zadavatel podá vysvětlení na místě a zajistí, aby úplný přepis žádosti

a vysvětlení byl zveřejněn spolu s dalšími vysvětleními soutěžních podmínek dle odst. 9.4.

9.4. Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.4.1. Za podmínek uvedených v odst. 5.3. mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 14. 9. 2020.

9.5. Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1. Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2.) doručují účastníci fyzicky. Ostatní části soutěžního návrhu tedy soubory textovou část, dokument autor podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

ÚČASTNÍK MUSÍ BÝT PRO MOŽNOST ELEKTRONICKÉHO ODEVZDÁNÍ PŘEDEM REGISTROVÁN V ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI: [HTTPS://WWW.TENDERARENA.CZ](https://www.tenderarena.cz) (VIZ P10)

- 9.5.2. Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat:

pondělí/středa 7:30 – 12:00 a 12:30 – 17:00
úterý/čtvrtek 7:30 – 12:00 a 12:30 – 16:00
pátek 7:30 – 13:30

na adrese **OÚ Hovorčovice, Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice**

- 9.5.3. Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **5. 10. 2020 v 17:00 hodin**.
- 9.5.4. Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 9.5.5. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.3.
- 9.5.6. Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 9.5.7. Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu jsou popsány v dokumentu P10 Návod na podání soutěžních návrhů.

9.6. Přezkoušení návrhů

- 9.6.1. Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.6.2. Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3. Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7. Hodnotící zasedání poroty

- 9.7.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 19. 10. – 23. 10. 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8. Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.8.2. Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
- zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - písemné zhodnocení oceněných návrhů;
 - údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 9.8.3. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9. Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1. Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

- 9.9.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 30 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4. Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.9.5. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11. Ukončení soutěže, zrušení soutěže

- 9.11.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:
- všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
 - v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
 - v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.
- 9.11.2. Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné v celkové výši 300 tis.,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v maximální výši 40 tis. na účastníka dle posouzení rozpracovanosti návrhu porotou.

9.12. Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.13. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1. Námitky

- 10.1.1. Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.
- 11.2.3. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují odevzdáním návrhu zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

12.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1. Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce zadavatele

Hovorčovice, 25.6.2020



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Burdín'.

PAVEL BURDÍN
MÍSTOSTAROSTA OBCE