

# Ministerstvo pro místní rozvoj

ve spolupráci s

## Českou komorou architektů

vyhlašují

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ve znění ze dne 28. dubna 2007 vydaného podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

6. ročník

jednokolové soutěžní přehlídky realizovaných staveb pro bydlení

dokončených v letech 2006 až 2007

s názvem

# Nový domov roku 2007

V Praze dne 2. července 2007



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

## 1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

### 1.1. Vyhlášovatel

Název: Ministerstvo pro místní rozvoj  
Zastoupen: Ministrem pro místní rozvoj (dále jen MMR)  
Sídlo: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

### 1.2. Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele

Jméno: Taťana Kaniová, odbor vnějších vztahů  
Sídlo: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1  
Tel: + 420 224 861 670  
Fax: + 420 224 861 333  
e-mail: [Tatana.Kaniova@mmr.cz](mailto:Tatana.Kaniova@mmr.cz)

### 1.3. Sekretáři soutěžní přehlídky

Jméno: Mgr., MgA. Dita Pavelková, Mgr. Petr Jelínek  
Název: Česká komora architektů  
Sídlo: Josefská 34/6, 118 00 Praha 1  
Tel: + 420 257 535 034  
Fax: + 420 257 532 285  
e-mail: [dita.pavelkova@cka.cc](mailto:dita.pavelkova@cka.cc)

### 1.4. Přezkušovatel soutěžní dokumentace

Jméno: Ing. arch. Jan Cach (člen ČKA)  
Sídlo: Jungmannova 29, 110 00 Praha 1  
Tel: + 420 236 004 800  
e-mail: [Jan.Cach@cityofprague.cz](mailto:Jan.Cach@cityofprague.cz)

## 2. ÚČEL, POSLÁNÍ, SOUTĚŽNÍ KATEGORIE, PŘEDMĚT SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

### 2.1. Účel a poslání soutěžní přehlídky

Účelem a posláním soutěžní přehlídky je podpora a propagace kvalitních realizovaných staveb pro bydlení (dále jen stavby) na základě odborného posouzení a výběru soutěžní porotou.

### 2.2. Soutěžní kategorie

Soutěžní přehlídka je vyhlášována ve čtyřech kategoriích:

1. novostavba rodinného domu
2. novostavba bytového domu
3. rekonstrukce bytového domu nebo jiné budovy pro účel trvalého bydlení
4. výstavba bytů v domech zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení)

### 2.3. Předmět soutěže

Předmětem soutěžní přehlídky jsou stavby **realizované** na území České republiky, **dokončené v průběhu roku 2006 nebo 2007** a dosud nepřihlášené do předchozích ročníků této soutěžní přehlídky.



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

### 3. DRUH SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

#### 3.1. Podle předmětu řešení

Soutěžní přehlídka se vyhlašuje jako přehlídková pro realizované stavby.

#### 3.2. Podle okruhu účastníků

Soutěžní přehlídka se vyhlašuje jako veřejná-neanonymní.

#### 3.3. Podle počtu vyhlášených kol

Soutěžní přehlídka se vyhlašuje jako jednokolová.

### 4. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

#### 4.1. Účastníci soutěže

Účastníky se pro účely této soutěžní přehlídky rozumí přihlašovatel soutěžní stavby (dále jen přihlašovatel), a dále autor a vlastník stavby.

#### 4.2. Podmínky pro přihlášení staveb do soutěžní přehlídky

Stavby realizované na území České republiky a dokončené v předepsaném období mohou do soutěžní přehlídky přihlásit fyzické nebo právnické osoby, popřípadě jejich sdružení (přihlašovatel), **vždy však se souhlasem** autorů a vlastníků dotčené stavby.

#### 4.3. Osoby vyloučené ze soutěžní přehlídky

Ze soutěžní přehlídky jsou vyloučeny osoby, které

- se bezprostředně účastnily na vypracování soutěžního úkolu a na vyhlášení soutěžní přehlídky
- jsou členy soutěžní poroty, odbornými znalci přizvanými soutěžní porotou nebo pomocnými orgány soutěžní poroty,
- jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob.

Osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani se soutěžními panely podanými mimo soutěžní přehlídku.

### 5. VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

#### 5.1. Vyhlášení soutěžní přehlídky

Soutěžní přehlídka bude veřejně vyhlášena **2.7.2007** na tiskové konferenci MMR. Vyhlášení bude uveřejněno v Hospodářských novinách (příloha „Nemovitosti“) a dalších médiích.

#### 5.2. Zveřejnění a poskytování soutěžních podmínek

Soutěžní podmínky budou vyvěšeny na internetové adrese vyhašovatele [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz), na internetové adrese České komory architektů [www.cka.cc](http://www.cka.cc) a na internetové adrese Svazu měst a obcí [www.smocr.cz](http://www.smocr.cz). Soutěžní podmínky budou na vyžádání též poskytovány sekretářem soutěže.



## 6. POŽADOVANÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE A JEJÍ OBSAH

### 6.1. Soutěžní panel

6.1.1 Dokumentace přihlášené stavby bude prezentována na panelu velikosti A1 z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex desky tloušťky 5 mm), graficky upraveném **dle závazně stanovené předlohy (příloha č. 1)**.

6.1.2 Soutěžní panel bude obsahovat:

- a) Výkresovou dokumentaci obsahující
  - závazně: situaci, nejméně jeden charakteristický půdorys a řez;
  - nezávazně: schémata konstrukčního řešení stavebního detailu a další nezbytnou dokumentaci pro správné posouzení stavby;
- b) Další vyobrazení:
  - závazně: nejméně 2 kvalitní fotografie objektu;
  - nezávazně: další zvolenou upřesňující dokumentaci;
- c) Anotace stavby:
  - závazně: stručnou charakteristiku přihlášené stavby, zejména základní informaci o koncepci urbanistického, architektonického, konstrukčního, materiálového řešení stavby.
- d) Vyplněné textové údaje a vyplněnou tabulku dle přílohy č. 1:
  - závazně: název stavby, státní dotace (ano/ne, výše dotace), architekt, datum realizace, užitková plocha, obestavěný prostor, energetická náročnost;
  - nezávazně: místo stavby, sídlo, cenové údaje

### 6.2. CD nosič

Součástí odevzdané dokumentace bude CD nosič obsahující

- a) digitální podobu soutěžního panelu ve formátu \*.pdf (7016 x 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi)
- b) obrazové soubory jednotlivých zobrazení (fotografie, rendery,...) z panelu (nikoliv však celý panel) ve formátu JPG či PNG o velikosti menší strany obrázku 1000 pixelů
- c) Autorská zpráva v rozsahu max. 4x A4 strany textu ve formátu souborů RTF, DOC či TXT.,

### 6.3. Přihláška do soutěžní přehlídky

Povinnou součástí dokumentace bude čitelně vyplněná přihláška do soutěžní přehlídky (**příloha č. 2**), jejíž součástí musí být písemný souhlas autorů a vlastníků stavby s účastí v soutěžní přehlídce.

## 7. KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 7.1. Kritéria hodnocení

Závazná kritéria, podle kterých budou přihlášené stavby hodnoceny, se stanovují bez hierarchického rozlišení:

- a) úroveň architektonického řešení stavby
- b) začlenění stavebního díla do daného prostředí
- c) využití pozemku, řešení dopravy v klidu (parkování, garáže)
- d) provedení stavby
- e) konstrukční řešení
- f) ekonomická úspěšnost stavby

- g) energetická náročnost provozu stavby
- h) citlivost vůči životnímu prostředí

## 7.2. Důvody pro vyloučení ze soutěžní přehlídky

Porota vyloučí z posuzování ty přihlášené stavby, jejichž přihláška a dokumentace:

- a) nesplňují obsahové požadavky dle článku 6 těchto Soutěžních podmínek.
- b) neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek
- c) nebyly doručeny v termínu stanoveném Soutěžními podmínkami
- d) nebyly doručeny způsobem stanoveným v Soutěžních podmínkách
- e) neodpovídají vyhlášeným soutěžním kategoriím

7.3. Účastníci soutěže berou na vědomí, že vybrané stavby přihlášené do soutěžní přehlídky mohou být v rámci druhé fáze hodnocení porotou osobně navštíveny; o této skutečnosti budou účastníci soutěže, vlastníci a autoři dotčených staveb sekretářem poroty informováni.

7.4. Účastníci soutěže berou na vědomí, že všechny přihlášené dokumentace staveb, které nesplní podmínky předepsané v těchto Soutěžních podmínkách, je soutěžní porota povinna, dle § 10, odst. 6, Soutěžního řádu České komory architektů, vyloučit z řádného posuzování.

## 8. POROTA

### 8.1. Řádní členové poroty

- Ing. Pavel Rakouš (poradce ministra, MMR)
- Ing. arch. Daniela Grabmüllerová (ředitelka odboru bytové politiky, MMR)
- Ing. arch. Martina Hovořáková (poradkyně ministra, MMR)
- Ing. arch. Radek Kolařík (autorizovaný architekt)
- Ing. arch. Milan Nytra (autorizovaný architekt)
- Ing. arch. Petr Stolín (autorizovaný architekt)
- Ing. arch. Tamás Nagy (autorizovaný architekt, Maďarská komora architektů)

### 8.2. Náhradníci poroty

- Ing. arch. Josef Patrný (autorizovaný architekt)
- Ing. arch. Zdeněk Trefil (autorizovaný architekt)
- Ing. arch. Petr Kalivoda (ředitel odboru územních vazeb, MMR)

## 9. SOUTĚŽNÍ CENY

### 9.1. Ceny

Na ceny pro soutěžní přehlídku „Nový domov roku 2007“ je určena celková suma **200 000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), která bude rozdělena ve čtyřech soutěžních kategoriích po **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

### 9.2. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen

Za podmínek stanovených v ustanovení § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu České komory architektů může porota ve výjimečných případech rozhodnout o jiném



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

rozdělení finančních prostředků. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěžní přehlídky.

### **9.3. Termín vyplacení cen**

Ceny budou vyhlášovatelem vyplaceny do 50 dnů od vyhlášení výsledků soutěže porotou.

### **9.4. Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěžní přehlídce**

**9.4.1** Ceny udělené v soutěžní přehlídce právnickým osobám budou podle § 36 odst. 2) písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

**9.4.2.** Ceny udělené v soutěžní přehlídce fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2) písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu, která bude vyhlášovatelem podle § 79 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

## **10. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY**

### **10.1. Vyhlášení soutěžní přehlídky**

Datum vyhlášení soutěžní přehlídky se stanovuje na den **2.7.2007**.

### **10.2. Termín pro písemné podání dotazů účastníky soutěže**

Účastníci soutěže mohou podávat sekretáři soutěže písemné dotazy (dopis, email, fax) ve lhůtě do **2.8.2007**.

### **10.3. Termín pro zodpovězení dotazů**

Všechny dotazy a odpovědi budou zveřejněny na [www.cka.cc](http://www.cka.cc) nejpozději dne **10.8.2007**.

### **10.4. Lhůta pro přihlášení a odevzdání soutěžní dokumentace**

Přihlásit a odevzdat soutěžní dokumentaci mohou účastníci soutěže nejpozději do 15.00 hodin dne **20.9.2007**.

### **10.5. Předběžné termín hodnotícího zasedání poroty**

Předběžný termín prvního zasedání soutěžní poroty k hodnocení přihlášených soutěžních staveb se stanovuje na den **1.10.2007**.

### **10.6. Předběžný termín prohlídky vybraných staveb**

Termín prohlídky porotou vybraných staveb se předběžně stanovuje na 4. – 6. 10. 2007.

### **11.6. Oznámení výsledků soutěžní přehlídky účastníkům soutěže a zpřístupnění soutěžních panelů účastníkům k nahlédnutí**

Lhůta k oznámení výsledků soutěžní přehlídky a k zpřístupnění soutěžních panelů účastníkům k nahlédnutí se stanovuje na dobu sedmi dnů od rozhodnutí poroty o pořadí a rozdělení cen.

### 11.7. Lhůta k vyhlášení výsledků soutěže

Vyhlášení výsledků soutěže se stanovuje do **poloviny prosince 2007** na základě konečného rozhodnutí poroty o pořadí a udělení cen.

### 11.8. Lhůta k proplacení cen

Lhůta k vyplacení cen se stanovuje na dobu do 50 dnů od vyhlášení výsledků.

### 11.8. Vystavení soutěžních prací

Vyhlašovatel vystaví všechny soutěžní práce na výstavě konané do **konce prosince 2007**; dále dle možností budou probíhat putovní výstavy v ČR.

## 12. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE

### 12.1. Přípustné způsoby předání soutěžních panelů

Dokumentaci soutěžních staveb (soutěžní panel + CD + přihláška) lze odevzdat pouze osobně nebo kurýrem proti písemnému potvrzení při dodržení ustanovení těchto Soutěžních podmínek v období od **4.9.2007 do 20.9.2007, v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hod. na adrese:**

a) **Kancelář České komory architektů Praha, Josefská 34/6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana**

nebo

b) **Kancelář České komory architektů Brno, Starobrněnská 16/18, 602 00 Brno –  pouze dne 20.9.2007 od 9:00 do 15:00 hodin.**

## 13. ODVOLÁNÍ SOUTĚŽNÍ PŘEHLÍDKY

13.1. Soutěžní přehlídku smí odvolat vyhlašovatel jen ze závažných důvodů. Uvědomění o odvolání soutěžní přehlídky se musí provést stejným způsobem, jakým došlo k vyhlášení soutěžní přehlídky. Dojde-li k odvolání soutěžní přehlídky, je vyhlašovatel povinen poskytnout přiměřené odškodné účastníkům, kteří před odvoláním soutěžní podmínky převážně nebo zčásti splnili soutěžní podmínky.

## 14. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Případné rozpory budou řešeny dle § 13 Soutěžního řádu České komory architektů.

## 15. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 15.1. Souhlas vyhlašovatele, soutěžních porotců, přezkušovatele soutěžní dokumentace, sekretáře soutěžní přehlídky a případných odborných znalců s podmínkami soutěžní přehlídky

Svou účastí v orgánech soutěže potvrzují vyhlašovatel, porotci, přezkušovatel soutěžní dokumentace, sekretář soutěžní přehlídky a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěžní přehlídky a zavazují se, že budou Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ



## **15.2. Souhlas účastníků soutěže s podmínkami soutěžní přehlídky**

Odevzdáním řádně vyplněné přihlášky a soutěžní dokumentace vyslovují účastníci soutěže souhlas se všemi podmínkami soutěžní přehlídky jakožto smlouvy a s rozhodnutími soutěžní poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## **16. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE**

### **16.1. Autorská práva autorů**

Autoři soutěžních návrhů – staveb mohou své stavby publikovat či využít i v jiných případech.

### **16.2 Svolení k užití autorského díla**

**16.2.1.** Autoři staveb udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely propagace a publicity soutěžní přehlídky a popularizace jejích výsledků, při důsledném uvádění jmen autorů.

**16.2.2.** Autoři oceněných staveb dále postupují vyhlášovateli soutěžní přehlídky právo užívat při prezentaci soutěžních prací, prezentaci a popularizaci soutěžní přehlídky u oceněných návrhů označení: „*oceněno v soutěžní přehlídce NOVÝ DOMOV ROKU 2007*“.

**16.2.3.** Vyhlášovatel uděluje autorům oceněných staveb právo užívat při prezentaci oceněných staveb označení: „*oceněno v soutěžní přehlídce NOVÝ DOMOV ROKU 2007*“

**16.2.4.** Užití autorských děl přihlášených do soutěžní přehlídky pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

### **16. 3. Souhlas účastníků soutěže s vystavením výběru z dokumentace přihlášených soutěžních staveb**

Odevzdáním soutěžní dokumentace vyslovují účastníci soutěže souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením výběru z odevzdané dokumentace v rámci propagace soutěžní přehlídky a jejích výsledků.

### **16.4. Souhlas účastníků soutěže s publikováním dokumentace staveb přihlášených do soutěžní přehlídky**

Odevzdáním soutěžní dokumentace vyslovují účastníci souhlas s publikováním dokumentace staveb, přihlášených do soutěžní přehlídky vyhlášovatelem. Toto zmocnění platí pouze pro vydání materiálů bezprostředně spojených se soutěžní přehlídkou.

### **16.5. Náležitosti zveřejnění výsledků soutěžní přehlídky**

Výsledek soutěžní přehlídky zveřejní vyhlášovatel vhodným způsobem po vyhodnocení soutěžní přehlídky do poloviny prosince 2007, Česká komora architektů dále ve svých periodických tiskovinách.

### **16.5. Protokol o rozhodnutí poroty**

**16.5.1.** Ze zasedání pořizuje sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěžní přehlídky, jehož správnost ověřuje svým podpisem předseda nebo předsedající a potvrzuje osoba zapisující.



- 16.5.2.** Protokol o průběhu soutěžní přehlídky obsahuje zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěžní přehlídky, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, rozhodnutí o udělení cen včetně jeho zdůvodnění, a presenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Dále obsahuje datum a místo konání zasedání poroty a další nezbytné náležitosti.
- 16.5.3.** Do protokolu se zaznamenávají odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 16.5.4.** Kopii závěrečného Protokolu o výsledku soutěžní přehlídky opatří předseda nebo sekretář průvodním dopisem a zašle všem účastníkům soutěžní přehlídky. Protokol obdrží na vědomí Česká komora architektů.

## **17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

- 17.1.** Tyto soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané dne 29.6.2007.
- 17.2.** Tyto soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem dne 29.6.2007.
- 17.3.** Tyto soutěžní podmínky byly schváleny Českou komorou architektů dopisem č. j. 904-2007/Cr ze dne 29.6. 2007.

## **PŘÍLOHY**

- č. 1 Závazně stanovená předloha odevzdávané dokumentace**
- č. 2. Přihláška do soutěžní přehlídky**

