

Praha



Městská část Praha 3 vyhlašuje otevřenou architektonicko-krajinářskou soutěž o návrh

OBNOVA NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z LOBKOVIC

a vydává tyto Soutěžní podmínky

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY
2. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ
3. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE
5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA MÍSTA
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH
7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ
8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI
9. PRŮBĚH SOUTĚŽE
10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ
11. AUTORSKÁ PRÁVA, PRÁVNÍ ŘÁD
12. OSTATNÍ PODMÍNKY

Soutěž probíhá v souladu s českým právním řádem a touto legislativou:

- **Zákon o zadávání veřejných zakázek:** č. 134/2016 Sb. v platném znění – dále „ZVZ“
- **Soutěžní řád** České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění - dále „Soutěžní řád“
- **Stavební zákon:** č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- **Zákon o výkonu povolání:** č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- Příslušná ustanovení **Občanského zákoníku:** § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1. Zadavatel

Městská část Praha 3,
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517 / ID datové schránky: eqkbt8g

Zástupce Zadavatele:

Jiří Ptáček, starosta městské části Praha 3
Telefon: 222116272 / E-mail: ptacek.jiri@praha3.cz

1.2. Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Ing. arch. Miroslav Vodák
Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice
IČ: 73533050 / ID datové schránky: aod5sq

1.3. Soutěžní porota

1.3.1. Řádní členové závislí

Jiří Ptáček, starosta městské části Praha 3
Ing. Martina Forejtová, Komise pro urbanismus a veřejný prostor

1.3.2. Řádní členové nezávislí

doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.
Ing. Petr Velička
Ing. Štěpánka Šmídová

1.3.3. Náhradníci závislí

Ing. arch. Matěj Michalk Žaloudek, předseda Výboru pro územní rozvoj
MgrA. Ondřej Elfmark, místopředseda Výboru pro územní rozvoj

1.3.4. Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Radek Vaňáč
Ing. arch. Petr Kučera

1.4. Přizvaní odborníci

1.4.1. Seznam přizvaných odborníků

Ing. arch. Zdeněk Fikar, vedoucí odboru OÚR
Ing. Jana Caldrová, vedoucí odboru OŽŽP
Mgr. Naděžda Hrebíková, ředitelka Základní škola a mateřská škola nám. Jiřího z Lobkovic

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5. Pomocné orgány poroty

1.5.1. Sekretář soutěže

Ing. arch. Miroslav Vodák / Telefon: 732418591, E-mail: soutez.lobkovic@gmail.com

1.5.2. Přezkušovatel návrhů

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

2. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1. Druh Soutěže

2.1.1. Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-krajinářská.

2.1.2. Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

2.1.3. Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako jednofázová.

2.1.4. Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

2.2. Účel Soutěže

Účelem Soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení Předmětu soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v Soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) Zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3 těchto soutěžních podmínek (dále jen “Následná zakázka”)

2.3. Předmět Soutěže

Předmětem Soutěže je najít nejlepší řešení na obnovu náměstí Jiřího z Lobkovic včetně souvisejících uličních prostorů dle Soutěžního zadání. Zadavatel očekává, že soutěžící budou prostor náměstí řešit jako komplexní architektonický návrh ve všech urbanistických, krajinářských, dopravních a technických souvislostech. Cílem je navrhnout řešení základních funkčních a provozních vztahů tak, aby vzniklo kvalitní veřejné prostranství, které umožní jeho každodenní praktické užívání obyvateli ze širšího okolí.

Předpokládané stavební náklady na realizaci jsou 70 mil. Kč bez DPH (bez přeložek sítí). Soutěž zároveň tyto předpokládané stavební náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže (a následné zakázky) pomocí CPV kódu:

71200000-0 Architektonické a související služby

2.4. Soutěžní zadání

Požadavky na řešení Předmětu Soutěže jsou definovány podkladem **P.01 Soutěžní zadání**. Řešení aspektů Předmětu Soutěže neuvedených v podkladu P.01 je ponecháno na invenci účastníků.

Požadavky uvedené v podkladu P.01 Soutěžní zadání jsou stanoveny jako doporučující (pokud není výslovně uvedeno jinak) a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z hodnocení a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do Soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1 těchto Soutěžních podmínek.

3. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ A NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1. Jednací řízení bez uveřejnění

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZVZ bude Zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v Soutěži cenu, o zadání Následné zakázky v rozsahu dle bodu 3.3 těchto Soutěžních podmínek. K podání nabídky budou ocenění účastníci vyzýváni dle výsledků Soutěže. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, tedy s jedním z těch, kterým byla udělena v Soutěži cena, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

3.1.1. Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

3.1.2. Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání dle bodu 3.1.1. nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, zadavatel vyzve k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

3.1.3. Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání dle bodu 3.1.2. nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, zadavatel vyzve k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem bude jednací řízení ukončeno.

3.2. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení Následné zakázky

3.2.1. Smluvní strany

V navazujícím JŘBU i jako smluvní strana v rámci smlouvy na plnění následné zakázky vystupuje účastník tak, jak vstoupil do soutěže, tedy tak, jak sám identifikuje ve formuláři přílohy PP.01 Identifikační údaje. Změna smluvní strany není možná.

3.2.2. Doložení splnění podmínek k účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži v odstavci 4.1.

3.2.3. Uzavření smlouvy s účastníkem, který není občanem ČR

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže smluvní spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

3.3. Rozsah Následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků Soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se standardy služeb architekta:

- FS 1 – Příprava projektu;
- FS 2 – Dopracování soutěžního návrhu v podrobnosti studie stavby;
- FS 3 – Projekt pro umístění stavby;
- FS 4 – Projekt pro povolení stavby;
- FS 5 – Projekt pro provádění stavby;
- FS 6 – Soupis prací a dodávek;
- FS 7 – Autorský dozor

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelem, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Provedení nezbytných průzkumů a měření v závislosti na typu a rozsahu bude obstarávat zadavatel.

3.4. Předpokládaná hodnota Následné zakázky

Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí 7.000.000,- Kč bez DPH.

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu bodu 3.3 těchto Soutěžních podmínek bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného programu pro výpočet hodnoty projektových prací ČKA, s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Odevzdáním Soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky v současné době k dispozici a při jednání o uzavření smlouvy na Následnou zakázku tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Podmínky účasti v Soutěži

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu, v případě právnických osob také jejich statutární orgány:
 - a1) se bezprostředně nezúčastnili přípravy Soutěžního zadání, Soutěžních podmínek a vyhlášení soutěže;
 - a2) nejsou členem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 - a3) nejsou manželem, registrovaným partnerem, druhem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a1) a a2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v Soutěžních podmínkách;
 - a4) nejsou členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky a schvalování uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky.
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 ZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci), tento požadavek se nevztahuje se na:
 - fyzické osoby a jejich společnosti;
 - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.
- d) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně jsou autorizovanými architektky podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

4.2.1. Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle bodu 4.1. podepsaným čestným prohlášením.

4.2.2. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží Soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v bodě 4.1 písm. a), a b). Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně – tedy podepsáním celého čestného prohlášení alespoň jednou z fyzických osob.

4.2.3. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží Soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v bodě 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují

tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v bodě 4.1 písm. d) prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.5. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, v němž mají své sídlo.

4.3. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v Soutěži, vysvětlení soutěžního návrhu

4.3.1. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil Soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1. Soutěžních podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást návrhu a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi Zadavatelem stanovena přiměřená lhůta.

4.3.2. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen před jednáním poroty k hodnocení soutěžních návrhů.

4.3.3. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1. Soutěžních podmínek.

4.3.4. Zadavatel je oprávněn vyzvat jakéhokoliv účastníka, který podal soutěžní návrh k vysvětlení jeho soutěžního návrhu. Na základě žádosti poroty může být výzva Zadavatele dle předchozí věty učiněna kdykoliv i v průběhu jednání poroty k posouzení a hodnocení soutěžních návrhů a jednání poroty může být za tímto účelem přerušeno do doby podání vysvětlení ze strany účastníka.

4.3.5. Pokud by účastník na základě výzvy Zadavatel podaný soutěžní návrh nevysvětlil, či jej nevysvětlil v požadovaném rozsahu a tato skutečnost by měla za následek potvrzení pochybností poroty o nesplnění závazných požadavků soutěžního zadání (viz odstavec 2.4 Soutěžních podmínek), bude dotčený soutěžní návrh porotou vyřazen a Zadavatelem daný účastník následně ze Soutěže vyloučen.

4.3.6. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že výzva dle odstavce 4.3.1 nebo 4.3.4 bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím Elektronického nástroje.

4.3.7. Návrhy vyloučené ze Soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži mohou být posuzovány mimo Soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST, VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍ LOKALITY

5.1. Dostupnost Soutěžních podmínek a Soutěžních podkladů

Soutěžní podmínky a Soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://www.praha3.cz/urad/verejne-zakazky> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2. Soutěžní podklady

5.2.1. Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Řešené území (dwg)
- P.03. Mapové podklady (dwg)
- P.04. Infrastruktura (dwg, pdf)
- P.05. Ortofotomapa a fotodokumentace (jpg)

- P.06. Související projekty (dwg, pdf)
- P.07. Dendrologický posudek (txt)
- P.08. Výsledky participace (pdf)
- P.09. Tabulky bilancí (xls)
- P.10. Vzory panelu a sešitu (indd, pdf)

5.2.2. Přílohy pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti a nabídkovou cenu

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto přílohy v digitální podobě v následujících formátech:

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (doc)

5.2.3. Využití Soutěžních podkladů

Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze k vypracování Soutěžního návrhu.

5.3. Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1. Pokládání dotazů přes profil zadavatele/ elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek a Předmětu soutěže, a to pouze písemně prostřednictvím Elektronického nástroje.

5.3.2. Lhůta pro podání dotazů

Žádosti o vysvětlení lze podávat nejpozději 17 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání návrhu.

5.3.3. Zodpovídání dotazů

Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy týkající se Předmětu soutěže a Soutěžního zadání do 10 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy týkající se ustanovení organizačního charakteru do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel může podat vysvětlení Soutěžních podmínek a Soutěžního zadání také bez podané žádosti z vlastní iniciativy.

5.4. Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1. Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu

6.1.1. Závazné požadavky

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze Soutěže. Závaznými požadavky jsou:

- a) odevzdání všech částí soutěžního návrhu dle bodu 6.2.1;
- b) včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu dle bodu 9.4;
- c) anonymita soutěžního návrhu dle bodu 6.7;
- d) závazné požadavky Soutěžního zadání uvedené v podkladu P01.

6.1.2. Doporučené požadavky

Není-li v těchto Soutěžních podmínkách uvedeno jinak, požadavky neuvedené v bodě 6.1.1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyloučení účastníka ze Soutěže.

6.2. Náležitosti soutěžního návrhu

6.2.1. Části soutěžního návrhu

Zadavatel požaduje tyto části soutěžního návrhu:

Listinné odevzdání

- Grafická část - "Panely" formátu B1
- Grafická část - "Sešit" ve formátu A4

Elektronické odevzdání

- Digitální část – soubor "Situace"
- Identifikační část – soubor "Autor"

6.2.2. Podoba soutěžních návrhů

Každá část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě, ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti cca 3 x 3 cm, do kterého Přezkušovatel soutěžních návrhů vyznačí náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám Porotě. Tyto části soutěžního návrhu budou označeny ve spodní části názvem soutěže „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“.

6.3. Grafická část – "Panely"

Grafická část bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 (707x1000mm) na výšku (doporučuje se jejich uspořádání dle podkladu P.10 Vzory panelu). Panely budou vyrobeny z trvanlivého materiálu tloušťky cca 5 mm, určeného pro výstavní účely. Doporučený obsah grafické části:

Panel P1 má obsahovat: architektonicko-urbanistická situace celého náměstí v měřítku 1:300, stručný popis navrženého řešení, vysvětlení konceptu návrhu,

Panel P2 má obsahovat: typické řezy veřejným prostranstvím, v celku i detailu s ohledem na navržené řešení, libovolné podrobnější výkresy a detaily specifické pro návrh, axonometrie, schématické řešení automobilové, cyklistické a pěší dopravy, schématické řešení městského mobiliáře a případných stavebních úprav, schématické řešení vegetace a přístupu k zeleno-modré infrastruktuře, schématické řešení etapizace, případné další výkresy či schémata dle uvážení účastníků.

Panel P3 má obsahovat: prostorové zobrazení návrhu (vizualizace, zákresy apod.), doporučuje se alespoň jedna nadhledová perspektiva a dvě perspektivy z pohledu chodce.

6.4. Grafická část – "Sešit"

Grafická část (text, schémata a další grafická vyjádření) bude uspořádána v sešitu formátu A4 na výšku v maximálním rozsahu 15 stran. Doporučený obsah grafické části:

Sešit má obsahovat: titulní strana
anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer a dále textová část:
popis zvoleného architektonicko - krajinářského řešení,
popis řešení vegetace, zpevněných a nezpevněných plocha a materiálů,
popis zvoleného dopravního řešení v různých režimech užívání prostor,
popis zvoleného mobiliáře, popis materiálového a konstrukčního řešení
popis provozu a funkčních vazeb v řešeném území,
schémata funkcí, ploch, dopravy, vegetace, etapizace atd.
vyplněná tabulka bilancí – viz vzor P.09.

6.5. Digitální část – soubor "Situace"

DWG soubor s názvem „Situace“, s celkovou situací řešeného území pro potřeby přezkoušení soutěžního návrhu.

6.6. Identifikační část – soubor "Autor"

PDF soubor s názvem „Autor“, který nebude předložen soutěžní porotě. Soubor bude obsahovat:

- Identifikační údaje účastníka – vyplněný a podepsaný vzor PP.01
- Čestné prohlášení – vyplněný a podepsaný vzor PP.02
- Nezávazná nabídková cena pro účely JŘBÚ – vyplněný vzor PP.03

6.7. Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu, s výjimkou výslovně uvedenou v těchto Soutěžních podmínkách, nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity.

Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita architektonicko-krajinářského řešení;
- b) kvalita funkčně-provozního řešení;
- c) kvalita celkového řešení s přihlédnutím k předpokládaným investičním a provozním nákladům

7.2. Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit anonymně na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8. CENY A ODMĚNY

Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 750.000,- Kč

8.1. Ceny

1. cena se stanovuje ve výši 330.000,- Kč,
2. cena se stanovuje ve výši 220.000,- Kč,
3. cena se stanovuje ve výši 110.000,- Kč.

8.2. Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 90000,- Kč. O jejich rozdělení rozhodne Porota.

8.3. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může Porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí Porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování rádných členů Poroty.

8.4. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v Soutěži

8.4.1. Daň z příjmu pro fyzické osoby platící daně v ČR

Ceny udělené v Soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.4.2. Daň z příjmu pro právnické osoby platící daně v ČR

Ceny udělené v Soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.4.3. Daň z příjmu pro právnické osoby platící daně mimo ČR

Ceny udělené v Soutěži účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle svých zákonů v místě svého daňového domicilu.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže

9.1.1. Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny Porotou soutěže na ustavující schůzi dne 22. 5. 2020.

9.1.2. Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 1.6.2020 dopisem č. j. 415-2020/DP/Ze.

9.1.3. Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválila Rada městské části Praha 3 dne xx. xx. 2020 usnesením č. xxx/2020

9.2. Zahájení soutěže

Zahájení Soutěže bude oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/>). Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

9.3. Použití elektronického nástroje pro komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem

Pro odevzdání návrhu je nezbytná registrace dodavatele v Elektronickém nástroji e-ZAKAZKY.

!Upozornění na možné komplikace s použitím e-ZAKAZKY!

Zadavatel v souvislosti s tím, že včasné odevzdání návrhu je zodpovědností účastníků, upozorňuje, že e-ZAKAZKY může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje účastníkům, aby návrh odevzdali v dostatečném časovém předstihu. Pro registraci na e-ZAKAZKY je zároveň potřeba ověřit identitu dodavatele, což může trvat 3 pracovní dny. Podrobné informace o elektronickém nástroji e-ZAKAZKY naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>

9.4. Odevzdání soutěžních návrhů

9.4.1. Označení částí návrhů a způsob odevzdání v elektronické podobě

Části soutěžního návrh v elektronické podobě se odevzdávají prostřednictvím Elektronického nástroje.

9.4.2. Označení částí návrhů a způsob odevzdání v listinné podobě

Části soutěžního návrh v listinné podobě se odevzdávají na adresu zadavatele v úřední hodiny podatelny.

Adresa zadavatele: **Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3**

Podatelna: přízemí, místnost č. 30 / pondělí 8.00–18.00 hod. úterý 8.00–16.00 hod. středa 8.00–18.00 hod. čtvrtek 8.00–16.00 hod. pátek 8.00–14.00 hod.

Části soutěžního návrhu budou odevzdány v neprůhledném obalu s nadpisem „**NEOTVÍRAT !!! Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic**“. V rámci zachování anonymity jednotlivých účastníků bude jako zpáteční adresa uvedena **Česká komora architektů: Kancelář ČKA Josefská 34/6 118 00 Praha 1**

9.4.3. Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **30. 9. 2020 do 18:00**. V této lhůtě musí účastník podat částí soutěžního návrhu v rozsahu vymezeném v bodě 9.4.1 v elektronické podobě a zároveň i částí soutěžního návrhu v rozsahu vymezeném v bodě 9.4.2 v listinné podobě. Návrhy budou opatřeny potvrzením o datu a čase doručení.

9.4.4. Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh Zadavateli doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto Soutěžních podmínkách, nepovažuje se vůbec za podaný a v průběhu tohoto řízení se k němu nepřihlíží.

9.5. Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů provede společně Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu shrnující splnění závazných požadavků na návrh, která bude předložena porotě a přiložena k protokolu o průběhu soutěže.

Přezkušovatel označí návrhy ("Panely" a "Sešit") náhodným číslem, pod kterým budou návrhy dále známy Porotě. Stejným číslem opatří i soubory „Autor“, jehož obsah Porotě znám nebude.

9.6. Přezkoušení návrhů

Osoba pověřená Zadavatelem, která se nebude účastnit jednání poroty, provede před konáním hodnotícího zasedání Poroty kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži u jednotlivých účastníků Soutěže postupem ve smyslu odst. 4 Soutěžních podmínek

9.7. Hodnotící zasedání Poroty

Datum zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 9. 10. 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu Soutěže.

9.8. Protokol o průběhu Soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové Poroty, kteří se zasedání účastnili. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:

- písemné závazky porotců a prohlášení o nepodjatosti;
- zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- zprávu o převzetí návrhů a jejich přezkoušení;
- případné doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- údaje o účastnících a autorech;
- písemné zhodnocení všech návrhů, stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- případné odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9. Rozhodnutí o výběru návrhu a oznámení výsledku Soutěže

9.9.1. Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem Poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska Poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.2. Oznámení výsledku Soutěže

Zadavatel oznámí výsledek Soutěže na profilu Zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní Zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení Soutěže.

9.10. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku Soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

9.11. Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

9.11.1. Ukončení Soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.11.2. Zrušení Soutěže

Zadavatel má právo Soutěž zrušit. V případě zrušení Soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením Soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až ze 750 000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne Zadavatel s Porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 50 000 Kč.

9.12. Proplacení cen a odměn

Ceny a odměny účastníkům budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení Soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

9.13. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1. Námitky

10.1.1. Způsob podání

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou Zákona. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat Zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podáván, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.2. Vypořádání

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

10.2.1. Způsob podání

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1. Autorská práva

11.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v rámci JŘBU.

11.1.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva a mohou své soutěžní návrhy publikovat. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků. Autoři těchto návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být zhotoveny v českém nebo slovenském jazyce. Soutěžní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce.

12.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3. Klausule o akceptování podmínek Soutěže

12.3.1. Souhlas ze strany Zadavatele, Organizátora, Soutěžní poroty a jejich pomocných orgánů

Svou účastí na soutěži potvrzují Zadavatel, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, Porotci a přízvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou podmínky Soutěže jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže.

V Praze dne

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU OBNOVA NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z LOBKOVIC

ELEKTRONICKÉ ODEVZDÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM E-ZAKAZKY

Pro odevzdání návrhu je nezbytná registrace dodavatele v e-ZAKAZKY. Zadavatel v souvislosti s tím, že včasné odevzdání návrhu je zodpovědností účastníků, upozorňuje, že E-ZAKAZKY může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje účastníkům, aby návrh odevzdali v dostatečném časovém předstihu. Pro registraci na e-ZAKAZKY je zároveň potřeba ověřit identitu dodavatele, což může trvat 3 pracovní dny. Podrobné informace o elektronickém nástroji naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/>.

DIGITÁLNÍ ČÁST SOUBOR "SITUACE"



- situace soutěžního návrhu
- anonymní soubor

IDENTIFIKAČNÍ ČÁST SOUBOR "AUTOR "



- identifikační údaje účastníka vzor PP.01
- čestná prohlášení vzor PP.02
- nezávazná nabídková cena vzor PP.03



NAHRÁT NA E-ZAKAZKY
Profil zadavatele: Městská část Praha 3

FYZICKÉ ODEVZDÁNÍ NA ADRESU ZADAVATELE

Každá část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti cca 3 x 3 cm, do kterého přezkušovatel soutěžních návrhů vyznačí náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Části soutěžního návrhu budou označeny ve spodní části názvem soutěže „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity.

GRAFICKÁ ČÁST "PANELY"

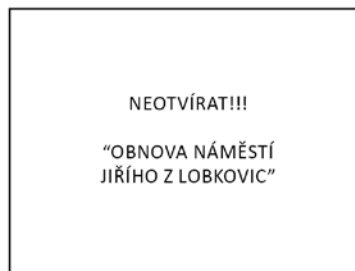


panely P1,P2, P3 formátu B1
dle vzoru příloha P.10

GRAFICKÁ ČÁST "SEŠIT"



- sešit A4 / max. 15 stran
- vyplněná tabulka bilancí příloha P.09



DORUČIT NA PODATELNU

Adresa: Městská část Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

V rámci zachování anonymity bude jako zpáteční adresa uvedena
Česká komora architektů: Kancelář ČKA Josefská 34/6 118 00 Praha 1