

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

UŽŠÍ PROJEKTOVÁ ARCHITEKTONICKO-
URBANISTICKÁ SOUTĚŽE NA ŘEŠENÍ REVITALIZACE
PŘEDPROSTORU KONGRESOVÉHO CENTRA PRAHA

KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.

vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ
**REVITALIZACE PŘEDPROSTORU
KONGRESOVÉHO CENTRA PRAHA**

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Praze dne 6. 9. 2017

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

OBSAH

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	3
OBSAH	3
1 VYHLAŠOVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	1
2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	3
3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6
5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	8
6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH	10
7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	13
8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	14
9 PRŮBĚH SOUTĚŽE	15
10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
11 AUTORSKÁ PRÁVA	19
12 OSTATNÍ PODMÍNKY	20

1 VYHLAŠOVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Vyhlašovatel

Název: Kongresové centrum Praha a.s.

Sídlo/Adresa: 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 630 80 249

DIČ: CZ 630 80 249

Zplnomocněný zástupce vyhlašovatele: Ing. Radim Haluza

Tel/fax: 604202441

E-mail: haluza@kcp.cz

Organizátor soutěže

Název: dialog architekti s.r.o.

Sídlo/Adresa: Nedvězská 2228/12, 100 00, Praha 10

IČO: 05534313

DIČ: ----

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Veselý, PhD.

Tel/fax: 721951245

E-mail: 10117@mail.fhs.cuni.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno/Název: Mgr. Martin Veselý, PhD.

Adresa/Sídlo: Nedvězská 2228/12, 100 00, Praha 10

Tel/fax: 721951245

E-mail: 10117@mail.fhs.cuni.cz

1.3 Porota

1.3.1

Vyhlašovatel jmenuje tuto porotu:

Řádní členové závislí

Ing. Lenka Žlebková, obchodní a marketingová ředitelka KCP

1.3.2

Mgr. Adriana Krnáčová, MBA, primátorka hl. m. Prahy

Mgr. Alžběta Rejchrtová, radní pro územní rozvoj a výstavbu MČ Praha 4

1.3.3

Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Josef Karlík, spoluautor návrhu budovy Kongresového centra

Ing. Petr Návrat, MSc.

Ing. Jana Pyšková

Ing. arch. Filip Tittl

Náhradníci závislí

Roman Ray Straub (náhradník), generální ředitel KCP

Ing. arch. Petr Hlaváček (za hl. m. Prahu)

Ing. arch. Kristýna Jirsová (ÚMČ Praha 4)

Náhradníci nezávislí
Prof. Ing. arch. Michal Kohout
Ing. Martina Imramovská, PhD.

1.4 Sekretář soutěže

1.3.4 Jméno: Ing. Miroslav Pechman
Adresa: 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4
Tel/fax: 739539329
E-mail: pechman@kcp.cz

1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Mgr. Martin Veselý, PhD.
Adresa: Nedvězská 2228/12, 100 00, Praha 10
Tel/fax: 721951245
E-mail: 10117@mail.fhs.cuni.cz

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je komplexní návrh revitalizace předprostoru budovy sídla vyhlášovatele vč. etapizace, s akcentem na oživení parteru budovy sídla vyhlášovatele, podporu společensko-kulturních aktivit a naplnění rekreačního potenciálu severní terasy, včetně řešení návazností na stanici metra Vyšehrad a národní kulturní památku Vyšehrad.

2.2 Soutěžní zadání

Vyhlašovatel požaduje dodržení těchto parametrů řešení:

- a) respektování stávajících vstupů do sídla vyhlášovatele a přístupů na severní terasu
- b) respektování maximální nosnosti konstrukce severní terasy (viz závazný podklad P.09)
- 2.2.1 c) respektování rozsahu řešeného území (viz kap. 1 Zadání)

Vyhlašovatel požaduje řešit:

- 2.2.2 a) podmínky pro setkávání s respektem k požadavkům místní veřejnosti, navrácení společenského života do území a propojení doposud izolovaných a typologicky i funkčně odlišných navazujících urbanistických celků a jejich skupin uživatelů (viz podklad P.06)
- b) uplatnění kvalitního urbanisticko-krajinářského řešení, které bude odpovídat kontextu a charakteru místa a bude adekvátně reagovat nejen na historicko-urbanistický kontext blízkého Vyšehradu, ale též na komplikovanou dopravní infrastrukturu obklopující parter budovy sídla vyhlášovatele.
- c) zajištění chybějící vybavenosti v návaznosti na požadavky a podněty místní veřejnosti a správce prostor budovy sídla vyhlášovatele.
- d) uplatnění inovativního a příkladného dlouhodobě udržitelného celkového řešení, které zohlední nejen finanční možnosti údržby města, ale také současné globální environmentální problémy. Součástí návrhu bude propracovaná koncepce hospodaření s dešťovou vodou.

2.2.3

Vyhlašovatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto požadavky:

- a) zajištění lepší prostupnosti územím
- b) zlepšení čitelnosti, přehlednosti a využitelnosti jednotlivých částí veřejného prostranství
- c) plánovaný bezbariérový přístup ze stanice metra do prostoru severní terasy, který bude předmětem dalšího jednání s Hl. m. Prahou
- d) doplnění terasy zajímavým mobiliářem a drobnou architekturou umožňující odpočinek návštěvníků
- 2.2.4 e) respektování maximální výše investičních nákladů na realizaci všech etap revitalizace předprostoru budovy sídla vyhlášovatele 25.000.000,- Kč bez DPH.
- f) rozdělení projektu nejméně do tří realizačních etap (fází), přičemž investiční náklady žádné z nich nesmí překročit 10 000 000 Kč bez DPH.

2.3.1

Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků vyhlášovatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží parametry řešení uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a vyhlášvatel jej vyloučí ze soutěže.

Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.2 a 2.2.3 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou. Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.3.2 a 2.2.3. by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

2.3.2

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže.

- 3.1.1. Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- 3.1.2. Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

3.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlašovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude vyhlašovatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.1

Vyhlašovatel

3.2.2

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem jednání o uzavření smlouvy ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

Vyhlašovatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci stavby. Rozsah projektových prací a souvisejících činností:

- představení soutěžního návrhu na veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování o projektu a účast na případných participativních setkáních
- dopracování čistopisu architektonické studie na základě případných výstupů z veřejné prezentace, možných participativních setkání, a připomínek vyhlašovatele, Hlavního města Prahy a Městské části Praha 4
- dokumentace pro územní řízení
- dokumentace pro stavební řízení
- dokumentace k provedení stavby
- podklady pro zadávací dokumentaci
- zajištění součinnosti při výběru dodavatele stavby
- 3.3.1 • výkon autorského dozoru
- zajištění součinnosti při dokončení stavby
- 3.3.2 • vypracování plánu péče, který bude obsahovat specifikaci pracovních operací udržovací péče včetně nákladů

Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 9 % z předpokládané výše investičních nákladů.

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k jednání o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které v žádosti o účast v soutěži prokáží, že:

nikdo z budoucích autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

- a) b.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- b.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v , bodech b.1 a b.2, pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
- b.4) není členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- b) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- c) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2.1 4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.2

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením

4.2.3

Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.4

Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d).

4.2.5

Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti dle odst. 4.1 písm. b) prokazují právnické osoby způsobem a v rozsahu dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.6

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.7

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být budoucím autorem nebo spoluautorem návrhu.

Zahraněční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.

Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.

Bude-li po vyhodnocení soutěžních návrhů zjištěno, že skutečnosti, k nimž se účastník zavázal čestným prohlášením, nebyly dodrženy, bude vyhlášovatelem vyloučen ze soutěže.

4.3.1

4.4 Vyzvání účastníci

4.3.2

4.3.3 Vyhlášovatel vyzývá k účasti v soutěži tyto účastníky (název/sídlo/vedoucí týmu; v abecedním řazení):

- a) Atelier zahradní a krajinářské architektury Sendler, Wanklova 6, 602 00, Brno, Ing. Zdenek Sendler
- b) Grido architektura a design, Vikova 17, 130 00, Praha 3, Ing. arch. Peter Sticzay-Gromski
- c) Projektil architekti s.r.o., Malátova 395/13, 150 00, Praha 5, Ing. arch. Adam Halíř

5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu vyhlášovatele www.kcp.cz ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu vyhlášovatele nejpozději do 7 dnů od obdržení žádosti (dotazu), posledním termínem zveřejnění je 4. 10. 2017. Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna do konce soutěžní lhůty.

5.1.1

5.2 Soutěžní podklady

5.1.2

Vyhlašovatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

5.2.1

P.01 Katastrální mapa zájmového území a širších vztahů ve formátu DXF

P.02 Ortofotomapa zájmového území a širších vztahů ve formátu DXF

P.03 Polohopis a výškopis území ve formátu DXF

P.04 Územní plán

- Platný Územní plán ve formátu DXF a JPG

- Metropolitní plán ve formátu PDF (zdroj: <http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan-ke-stazeni> Řešené území odpovídá území 042-Pankrác, v pdf strana 8-11.

Ostatní strany jsou pro doplnění širších vztahů území přilehlá. Doplnkové informace k transformačnímu ploše 411/042/2107 uvádí též tabulková část)

P.05 Zákres inženýrských sítí ve formátu DXF

P.06 Vyhodnocení online ankety a plánovacího stanu ve formátu PDF

P.07 Výběr z projektové dokumentace KCP ve formátu PDF, a DWG (zdroj:

<https://www.kcp.cz/cz/plany-pater>)

P.08 Doprava ve formátu JPG

P.09 Statika severní terasy ve formátu PDF

P.10 3D model ve formátu DXF (přikládáme základní informace o terénu a budovách, více informací pro patřičné oblasti kódované dle názvu souboru lze stáhnout zde:

[http://www.geoportpraha.cz/cs/opendata#.WAMx9ShJaM9](http://www.geoport Praha.cz/cs/opendata#.WAMx9ShJaM9))

P.11 Tabulka vrstev dat DMP pro formát DXF, ve formátu PDF

P.12 Schematické zobrazení řešeného území ve formátu PDF (plná čára značí řešené území předprostoru severní terasy, přerušovaná značí navazující prostory, které budou součástí řešení v ideové rovině)

P.13 Výstupy z architektonicko-urbanistické soutěže „Nové KCP“ ve formátu PDF budou poskytnuty účastníkům soutěže po zveřejnění jejích výsledků dne 12. 9. 2017

5.3 Prohlídka soutěžního místa

5.4. Vyhlašovatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem. Na prohlídce nesmí být pokládány a zodpovídány žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže.

5.4 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.

5.4.2

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

2 panely formátu A1 (594 x 841 mm) orientovaných na výšku, nalepené na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex) (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);

textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 ve dvou vyhotoveních (viz bod 6.3);

digitální část na pevném nosiči dat v uzavřené obálce (viz bod 6.5);

a) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.6);

b) obálku nadepsanou „Kontaktní adresa“.

6.2 Grafická část

e) Panel 01 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

koncepční schéma širších vztahů v měřítku 1:1000;

6.2.1 celkovou situaci zájmového území v měřítku 1:500.

a) Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

b) Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

6.2.2 a) koncepční schéma prostorového řešení zájmového území;

b) schéma dopravy;

c) schéma zeleně;

d) schéma funkčního rozvržení území;

d) koncept vodohospodářského řešení v rámci zájmového území vč. návazností;

6.2.3 e) další schémata, výkresy, řezy, vizualizace, doplňující text apod. dle uvážení autora.

Uspořádání soutěžních panelů je ponecháno na účastnících.

6.3.1

6.3 Textová část

a) Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4 a bude obsahovat:

b) obsahovat:

c) titulní stranu;

seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.8 písm. b) těchto soutěžních podmínek);

6.3.2 abstrakt v rozsahu max. 600 znaků vč. mezer; textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména zdůvodnění a objasnění základní koncepce navrženého urbanisticko-architektonického řešení včetně funkční náplně, koncepce dopravy a bilance dopravy v klidu, koncepce zeleně a vodohospodářského řešení a vazbu návrhu k výstupům ze spolupráce s veřejností v rozsahu 5 normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč. mezer),

6.4.1

Jako jediná příloha textové části, a to nad rámeček 5 normostran textu, bude odevzdán odhad nákladů na realizaci revitalizace zájmového území a odhad nákladů na údržbu a rozvojovou péči o zájmové území.

6.4 Digitální verze návrhu

Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM s následujícím obsahem v následujících formátech:

panely grafické části budou dodány ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi.

textové vyjádření návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx,

Nosič bude označen nápisem „REVITALIZACE PŘEDPROSTORU KCP“ a bude zabezpečen proti poškození.

Soutěžící vloží nosič do obálky nadepsané „Autor“.

6.5^{a)} Označení soutěžního návrhu a jeho částí

b)

6.4.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

6.4.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.

6.5.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Revitalizace předprostoru KCP“.

6.5.2

6.6 Obálka nadepsaná „Autor“

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu (grafická část, textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do pevných desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Revitalizace předprostoru KCP“. Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;

6.7¹ Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.7.2 Soutěžní návrhy se odevzdávají jako anonymní a bude tak s nimi nakládáno až do osobní prezentace. Od té chvíle budou již posuzovány v neanonymním režimu. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.7.3 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 - Malá Strana

6.7.4

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Vyhlašovatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.6.2.

Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, vyhlášovatel vyloučí ze soutěže.

6.8.1

6.8.2

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Hodnocení formálních náležitostí

Z hlediska formálního souladu se Soutěžním řádem ČKA a s ustanoveními těchto soutěžních podmínek budou soutěžní návrhy posouzeny přezkušovatelem soutěžních návrhů. Přezkušovatel poté předá protokol z posouzení porotě na jejím hodnotícím zasedání.

7.2 Kritéria hodnocení

Kritéria hodnocení budou posouzena a hodnocení provedeno porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů.

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, jsou stanovena s pořadím významnosti následně:

- a) urbanisticko-architektonická a krajinářská kvalita návrhu
- b) kvalita řešení požadavků vzešlých ze spolupráce s veřejností
- c) ekonomická přiměřenost a udržitelnost zvoleného řešení

7.4 Další využití oceněných soutěžních návrhů

Rozhodnutí poroty o výsledku soutěže je podkladem pro jednání vyhlášovatele o dalším využití oceněných soutěžních návrhů dle odst. 3.2.2 těchto soutěžních podmínek.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 410 000,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc Korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1. cena se stanovuje ve výši 175.000 Kč (slovy: sto sedmdesát pět tisíc korun českých);

8.2.2. cena se stanovuje ve výši 135.000 Kč (slovy: sto třicet pět tisíc korun českých);

8.2.3. cena se stanovuje ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Vyhlašovatel neudělí žádné odměny.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Vyhlašovatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cena nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlašovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.7 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

První cena nebude vyplacena v případě, že ve lhůtě pro její vyplacení (viz bod 9. 12 těchto Podmínek) bude uzavřena smlouva mezi vyhlašovatelem a oceněným účastníkem na vypracování plánovací nebo projektové dokumentace k předmětné zakázce včetně úvodních fází (zejména návrhu stavby) a za honorář obvyklý.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže per rollam nejpozději dne 4. 9. 2017. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u vyhlášovatele.

Soutěžní podmínky byly schváleny statutárním zástupcem vyhlášovatele dne 5. 9. 2017.

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne dopisem č. j.

9.1.1

9.2 Zahájení soutěže

9.1.2

Soutěž je zahájena dne 6. 9. 2017 zveřejněním soutěžních podmínek a podkladů.

9.1.3

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu vyhlášovatele www.kcp.cz.

9.2.1

9.3 Prohlídka soutěžního místa

9.2.2

Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 12. 9. 2017 s výkladem vyhlášovatele. Sraz účastníků prohlídky je ve 14:00 před vchodem č. 11 do budovy vyhlášovatele.

9.4 Vysvětlení soutěžní dokumentace

9.4.1

Z podmínek uvedených v odst. 5.4 mohou soutěžící požadovat vysvětlení soutěžní dokumentace do 4. 10. 2017.

Vyhlašovatel zveřejnění odpovědi na dotazy do 7 dnů od jejich podání.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1

Soutěžní návrhy lze doručit poštou, kurýrem, jinou veřejnou přepravou zásilek nebo na základě předchozí telefonické domluvy osobně v pracovních dnech v době 7-11 a 11.30 – 14.30 hodin a v konečný den lhůty k odevzdání, tzn. 18. 10. 2017, v době 7-11 a 11.30 – 14.30 hodin sekretáři soutěže do podatelny vyhlášovatele, vchod č. 11.

9.5.2

9.5.3

Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 18. 10. 2017 ve 14:30 hodin.

9.5.4

Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, vyhlášovatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má vyhlášovatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.5.2 nepřevzít.

9.5.5

V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.

9.6.1

Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6.2

9.6 Přezkoušení návrhů

9.6.3

Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či vyhlášovatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 25. 10. 2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- 9.8.1 zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- 9.8.2 zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - a) doporučení vyhlášovateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - b) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - c)
 - d) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - e) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - f) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - g)
 - h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - i)
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1
- 9.9.2 Vyhlášovatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.9.3 Vyhlášovatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.4 Vyhlášovatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
 - a)
 - b) Vyhlášovatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům soutěže:
- 9.9.5 poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR
a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.
Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu vyhlášovatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.
- 9.11.1

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,

Vyhlašovatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.

V případě zrušení soutěže je vyhlašovatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh odškodné ve výši 80 000,- Kč.

9.11.2 Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.11.2

9.11.3

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům vyhlášovatele v soutěži o návrh v souladu § 13 Soutěžního řádu.

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.1 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je

10.1.2 spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob

10.1.4 provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,

licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory- fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,

- a) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právníckými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- b) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je subdodavatelem účastníka.
- c)

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – vyhlášovatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.1 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.2 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.3 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.1 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

12.3.2

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce vyhlášovatele