

Soutěžní podmínky

Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech





Město Slatiňany
T.G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
IČ: 00270920

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon),
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ

Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

Ve Slatiňanech dne 15. února 2017

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE	4
2	PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE	4
3	DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	5
5	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	6
6	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	7
7	POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA... 7	
8	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	9
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	9
10	KRITÉRIA HODNOCENÍ	13
11	POROTA A ODBORNÍ ZNALCI	13
12	CENY A ODMĚNY	14
13	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
14	AUTORSKÁ PRÁVA	15

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel

Název/Jméno: Město Slatiňany
Sídlo/Adresa: T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
Zástupce vyhlášovatele: MVDr. Ivan Jeník, starosta města
E-mail: i.jenik@slatinany.cz
IČ: 00270920

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno/Název: Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
Adresa/Sídlo: Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
Tel/fax: 777 305 130
E-mail: marek@janatka.eu

1.3 Sekretář soutěže

Jméno/Název: Veronika Novotná
Adresa/Sídlo: T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
Tel: +420 469 660 240
E-mail: v.novotna@slatinany.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název: Ing. Václav Hoffman, vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí
Adresa/Sídlo: T. G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany
Tel: +420 469 660 233
Mobil: +420 602 624 550
E-mail: v.hoffman@slatinany.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu revitalizace stavby bývalého Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech pro účely městského kulturního a společenského centra. Upřesňující podmínky zadání jsou součástí soutěžních podkladů. Vyhlášovatel předpokládá, že investiční náklady předmětu soutěže nepřesáhnou 35.000.000,- Kč.

2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně zadat vybranému uchazeči formou jednacím řízení bez uveřejnění zakázku na projektové práce v rozsahu základních výkonových fází při projektové činnosti, zejména dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby.

2.3 Postup zadání následné zakázky a honorář architekta

V případě, že se zadavatel rozhodne k vyhlášení veřejné zakázky na projektové práce navazující na tuto soutěž o návrh, zadavatel vyzve k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění všechny účastníky soutěže o návrh, jejichž návrhy byly vybrány. Vybraným návrhem se

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

rozumí návrh, který získal první, druhou nebo třetí cenu. Soutěžící bere na vědomí, že celkový budoucí honorář za projektové práce nesmí přesáhnout 8% z investičních nákladů konkrétního návrhu za všechny výkonové fáze bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky na služby je podlimitní.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle účelu se soutěž vyhláší jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená ve smyslu §144 Zákona
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako jednofázová (jednokolová)

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena na profilu zadavatele (www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-slatinany_3584/), na internetových stránkách vyhlášovatele www.slatinany.cz a na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>).

3.3 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - b.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
 - b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - b.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v , bodech b.1 a b.2, pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - b.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadu zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.

- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 7.4 těchto Soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) a f) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.
- 4.2.7 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

5 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 5.1.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, projedná zadavatel s porotou možnost vyzvat účastníka k doplnění dokumentů. Rozhodne-li se porota pro doplnění dokumentů, zadavatel ihned vyzve účastníka písemně k dodání požadovaných dokladů v přiměřené lhůtě. Do skončení této lhůty zadavatel přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že se porota nerozhodne pro doplnění dokumentů nebo v případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 5.1.2 Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

6 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

6.1 Soutěžní podklady poskytované bezplatně soutěžícím

- P.01 Upřesňující podmínky zadání ve formátu.pdf
- P.02 Zaměření stávajícího stavu objektu ve formátu .dwg
- P.03 Výřez technické mapy města vč. technické infrastruktury ve formátu .dxf
- P.04 Historické fotografie a mapy
- P.05 Fotografie pro zakres návrhu dle 6.1.1
- P.06 Vlastnická mapa ve formátu .jpg
- P.07 Vzor tabulky pro uvedení odhadu nákladů
- P.08 Vzor čestného prohlášení
- P.09 Vzor prohlášení účastník/autor

6.2 Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách města a na profilu zadavatele dle bodu 3.2 těchto soutěžních podmínek.

7 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

7.1 Grafická část

7.1.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) situační výkres v měřítku 1:250
- b) půdorysy všech podlaží objektu v měřítku 1:200
- c) charakteristický podélný a příčný svislý řez 1:200
- d) ortogonální pohledy na objekt v měřítku 1:200
- e) zákresy do dvou fotografií z určeného stanoviště

7.1.2 Grafická část bude provedena ve formátu A1 nastojato a bude nalepena maximálně na třech panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v odst. 8.1 těchto soutěžních podmínek.

7.1.3 Uspořádání výkresů na panelech

Na prvním panelu nahoře bude umístěna situace v měřítku M 1:250, orientované severem nahoru, v situaci bude zakreslen pohled na střechy. Zákresy do fotografií budou provedeny ve velikosti minimálně formátu A4.

7.2 Textová část

7.2.1 Textová část bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na popis:

- Celkového konceptu řešení a zapojení do navazujících prostorů
- Dispozičního a provozního řešení
- Architektonického a materiálového řešení

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

- Ekonomické efektivnosti (zhodnocení pořizovacích i provozních nákladů) vč. kvalifikovaného odhadu investičních nákladů v rámci řešeného území dle bilanční tabulky, která je součástí soutěžních podkladů.

Dále bude v textové části samostatně uvedeno:

- Seznam dokumentace
- Anotace pro účely katalogu o maximálním rozsahu 500 znaků včetně mezer.

7.2.2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 2 strany textu (bez seznamu dokumentace a anotace) a bude označena způsobem uvedeným v odst. 8.1 těchto soutěžních podmínek.

7.3 Digitální část

7.3.1 Soutěžící předá 1 × CD / DVD, obsahující:

- a) Grafickou část ve formátu *.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže.
- b) Průvodní zprávu ve formátu *.pdf.

7.3.2 CD/DVD s nadpisem „Revitalizace Kabeláčova mlýna“ bude vloženo do obálky „Autor“.

7.4 Obálka nadepsaná „Autor“

7.4.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, v případě, že účastník není shodný s autorem
- d) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži.
- e) nosič s digitální částí soutěžního návrhu

7.4.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 8 těchto soutěžních podmínek.

8 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.1 Závazné označení návrhu a jeho částí

- 8.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 8.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 8.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Revitalizace Kabeláčova mlýna“.

8.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 8.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 8.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 8.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

8.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Revitalizace Kabeláčova mlýna“.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 26. září 2016. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Podmínky soutěže byly schváleny usnesením zastupitelstva města Slatiňany č. 14/2016 ze dne 14. prosince 2016.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne dopisem č. j.

9.2 Vyhlášení soutěže

9.2.1 Soutěž je vyhlášena dnem 15. února 2017. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9.2.2 Vyhlášení soutěže bylo provedeno způsobem uvedeným v odst. 3.2 těchto soutěžních podmínek.

9.2.3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-slatinany_3584/.

9.3 Prohlídka řešeného území

Prohlídka řešeného území se uskuteční dne 8. března 2017 se srazem účastníků v 10 h před Městským úřadem ve Slatiňanech. Prohlídku povede Ing. Václav Hoffman, mobil: +420 602 624 550, e-mail: v.hoffman@slatinany.cz.

9.4 Vysvětlení soutěžní dokumentace

Žádost o vysvětlení soutěžních podmínek nebo žádost o zodpovězení dotazů k předmětu soutěže může soutěžící písemně nebo e-mailem podat sekretáři soutěže do 28. dubna 2017.

Podle § 144 odst. 2 Zákona zadavatel uveřejní vysvětlení soutěžních podmínek nebo odpovědi k předmětu soutěže na profilu zadavatele alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů, tj. nejpozději 3. května 2017.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v provozní době úřadu uvedené na <https://www.slatinany.cz/urad.php>, a to do podatelny zadavatele na adrese Město Slatiňany, T.G. Masaryka 36, 538 21 Slatiňany.

9.5.2 Poslední den lhůty k odevzdání soutěžních návrhů, tedy konec soutěžní lhůty se stanovuje na **17. května 2017 do 14:00 hod.**

9.5.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.5.2 nepřevzít.

9.5.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.

9.5.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6 Přezkoušení návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

- 9.7.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 23. a 24. května 2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nejpozději do 90ti dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům soutěže:

- poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
- do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR

a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

9.10.1 Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty .

9.11.3 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo od ukončení soutěže o návrh odešle oznámení o výsledku soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona.

9.12 Proplacení cen a odměn

9.12.1 Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 30 dnů od ukončení soutěže.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

9.13.1 Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. Termín a místo konání výstavy bude oznámeno v průběhu soutěže.

10 KRITÉRIA HODNOCENÍ

10.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- kvalita celkového konceptu řešení a zapojení do navazujících prostorů
- kvalita dispozičního a provozního řešení
- kvalita architektonického a materiálového řešení
- ekonomická efektivnost (investiční i provozní náklady)

Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností a je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

10.2 Důvody pro vyřazení ze soutěže

10.2.1 Porota vyřadí z posuzování

- a) všechny soutěžní návrhy, které nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu, není ohrožena anonymita návrhu a jimiž není návrh zvýhodněn.
- b) ty části soutěžních návrhů, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány, a jejichž posuzování spolu se závaznými částmi je soutěžními podmínkami výslovně vyloučeno;

10.2.2 Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyřazeny z posuzování, mohou po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, být rozhodnutím poroty, odhlasovaným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnoceny zvláštní odměnou. Odměnu nelze přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity.

11 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

11.1 Členové poroty

11.1.1 Řádní členové poroty

Nezávislí na vyhlašovatelích :

M.A. Martin Kloda - Praha
Ing. arch. Mg.A. Jan Žalský - Praha
Ing. arch. Pavel Mudruška - Pardubice

Závislí na vyhlašovatelích :

MVDr. Ivan Jeník, starosta města
Vítězslav Kolek, místostarosta

11.1.2 Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlašovatelích :

Ing. arch. Magdalena Strnadová

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

Závislí na vyhlášovateli:

Ing. Petr Kolek,
Mgr. Milan Chalupník
Mgr. Ludmila Nováková
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

12 CENY A ODMĚNY

Souhrn cen a odměn 355.000,- Kč byl stanoven jako minimálně 1% předpokládaných investičních nákladů stavby, které činí 35.000.000,- Kč.

12.1 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši 180.000,- Kč (slovy: stoosmdesát tisíc Korun českých),
2. cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč (slovy: stot tisíc Korun českých),
3. cena se stanovuje ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc Korun českých)

12.2 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc Korun českých).

12.3 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Vyhlášovatel neposkytuje náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

12.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem nebo může rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny, popřípadě může vícekrát udělit tutéž cenu. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

12.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

12.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. I) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

12.5.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

- 13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 13.1.2 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podáván, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 13.1.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

14 AUTORSKÁ PRÁVA

14.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

14.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník :

- d) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
- e) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory- fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,
- f) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- g) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddovatelem účastníka.

14.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 14.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 14.2.2 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití

Architektonická soutěž
Revitalizace Kabeláčova mlýna ve Slatiňanech

autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

14.2.3 Neocenené a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

14.2.4 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

14.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

14.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Ve Slatiňanech dne 15. února 2017

MVDr. Ivan Jeník, starosta města