

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY
ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE



REVITALIZACE ŠTĚPÁNČINA PARKU
V PRACHATICÍCH

MĚSTO PRACHATICE

v y h l a š u j e

architektonickou soutěž

revitalizace Štěpánčina parku v Prachaticích

a v y d á v á k tomu tyto

soutěžní podmínky.

Na základě ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je soutěž vyhlášena jako zakázka malého rozsahu dle Směrnice města Prachatice č. 5/2011 Zásady pro zadávání veřejných zakázek městem Prachatice a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, nikoli podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s právem vyhlášovatele postupovat v otázkách neřešených těmito soutěžními podmínkami přiměřeně dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Soutěžní podmínky jsou formulovány v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, ve znění pozdějších novel, a také s přihlédnutím k zákonu č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a také k ustanovení § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Prachaticích dne 20. března 2017

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE.....	4
2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE.....	4
3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ.....	7
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	8
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY	9
6 POŽADOVANÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA	10
7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	12
8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....	13
9 KRITÉRIA HODNOCENÍ	13
10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI.....	14
11 CENY A ODMĚNY / NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	14
12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE	15
13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	17
15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	17
16 NAVAZUJÍCÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A JEJÍ CENA	18
17 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ.....	19
18 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	19

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel

Název: město Prachatice
Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Zastupuje: Ing. Martin Malý, starosta města
Tel/fax: 388 607 217 / 388 313 567
E-mail: mmaly@mupt.cz
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 00250627
ID DS: j5xbvr2

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ing. Antonín Jurčo
Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje
Adresa/Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Tel/fax: 388 607 551 / 388 313 567
E-mail: ajurco@mupt.cz

1.3 Sekretář soutěže

Jméno: Mgr. Vlastimil Lukášek
Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje
Adresa/Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Tel/fax: 388 607 558 / 388 313 567
E-mail: vlukasek@mupt.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Dana Marková
Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje
Adresa/Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Tel/fax: 388 607 561 / 388 313 567
E-mail: dmarkova@mupt.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonicko - krajinářského návrhu revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch v Prachaticích.

Jedná se o návrh funkčního a uživatelsky přívětivého pojetí parku a navazujících ploch a zlepšení pěšího propojení do navazujícího území. Cílem je zatraktivnění parku a navazujících ploch pro všechny jeho uživatele tak, aby plnil funkce plnohodnotného veřejného městského prostoru (zejm. odpočinek, setkávání, společenské akce, komunikační prostor), současně zlepšení jeho funkce z hlediska prevence proti důsledkům přívalových dešťů.

Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele (viz 9.2).

2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlašovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, popřípadě odměnit návrhy, dávající obzvláště pozoruhodné podněty.

V návaznosti na soutěž si vyhlašovatel vyhrazuje právo zadat navazující veřejnou zakázku na zpracování (a dodání) další navazující projektové přípravy dle článku 16, rozhodne-li tak příslušný orgán vyhlašovatele, přičemž k podání nabídky mohou být vyzváni všichni ocenění účastníci v pořadí podle výsledku soutěže. V případě udělení více stejných cen mohou být vyzváni ocenění účastníci souběžně.

Vyhlašovatel je oprávněn k další projektové přípravě nevybrat žádný návrh.

2.3 Zadání soutěže

A) Zájmové území:

Zájmové (řešené) území je vyznačeno v katastrální mapě, která tvoří součást soutěžních podkladů dle čl. 5.2 písm. a) a je tvořeno:

- plochou vlastního historického Štěpánčina parku - pozemkovou parcelou KN č. 22,
- navazujícími pozemkovými parcelami KN č. 19/1, 19/2, 2272,
- částmi navazujících pozemkových parcel KN č. 15/1, 15/2 1650/2, 1650/3, 1650/4 a případně také č. 1511/21, 1511/23, 1657 dle uvážení autora soutěžního návrhu, vše v obci a k.ú. Prachatice.

B) Hlavní cíle řešení:

1. Navrhnout provozní a prostorové řešení celého zájmového území.
2. Definovat vztah prostor zájmového území, navazujících na historický Štěpánčin park, a historického parku.
3. Vyřešit historický Štěpánčin park vzhledem k požadavkům orgánu státní památkové péče [viz 5.2 písm. m)].
4. Zajistit funkci parku z hlediska prevence proti působení přívalových dešťů.
5. Navrhnout efektivní směřování disponibilních peněžních prostředků (viz 9.2) v zájmovém území.

C) Návrh přitom:

- Bude řešit zájmové území jako funkční a uživatelsky přívětivý pobytový prostor pro každodenní oddech, pro pořádání kulturních akcí - veřejných vystoupení účinkujících před diváky, včetně diváků sedících u stolů, pro každodenní hry dětí, doplněný dle možností o sluneční („válečí“) louku. Návrh zahrne možnost příjezdu malého nákladního automobilu k místu pro stoly a židle a k místu pro vystupující. Návrh také zahrne připojovací místa elektrické energie a pitné vody pro vystupující a pro dočasný stánkový prodej. Ohledně uvažovaných kulturních akcí se předpokládá, že půjde o občasné akce v letní sezóně s minimální technickou náročností. Tzn. akce, pro které je potřeba pouze přívod elektrické energie pro ozvučení a osvětlení. Např. vystoupení dechových souborů, potulných divadel, kejklířů, místních spolků, menších hudebních skupin. Ilustrační fotografie z „Pivní zahrady“ pořádané ve Štěpánčině parku v rámci Slavností solné Zlaté stezky tvoří součást soutěžních podkladů.

- Pokud bude soutěžní návrh zahrnovat pódium, bude řešeno i jeho zastřešení, boční zakrytí a osvětlení. Předpokládá se, že stoly a židle nebudou stálým vybavením parku.
- Bude respektovat - v rozsahu oploceného areálu nového řešení letního kina, nové příjezdové komunikace k pódiu (a parkovacích stání v ulici SNP) - architektonickou studii rekonstrukce letního kina v Prachaticích zpracovanou 30.5.2016 Mimosa architekti s. r. o. [viz 5.2 písm. b)] a naváže na ní řešením bezbariérového (nebude-li zdůvodněna nemožnost takového řešení s ohledem na konfiguraci terénu či jiné relevantní důvody) propojení Štěpánčina parku s areálem letního kina v místech dle studie. Rozsah architektonické studie rekonstrukce letního kina k respektování soutěžním návrhem je podrobněji vyznačen v situaci, která tvoří součást soutěžních podkladů dle čl. 5.2 písm. c).
- Bude řešit začlenění ploch uvolněných zmenšením stávajícího areálu letního kina dle studie rekonstrukce letního kina v Prachaticích, zpracované 30.5.2016 Mimosa architekti s. r. o., do estetického, uživatelsky přívětivého a využitelného veřejného prostoru, včetně řešení jeho využití.
- Formuluje požadavky na úpravu nástupních míst do zájmového území, vyznačených v soutěžním podkladu dle čl. 5.2 písm. a). Řešení těchto požadavků nebude součástí nákladů na realizaci revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch dle čl. 9.2. Na jejich provedení tudíž nebude závislá realizace revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch.
- Bude řešit pěší propojení Štěpánčina parku s dalším navazujícím územím: do ulice SNP u čp. 558 – čp. 559, do ulice SNP u čp. 422 – čp. 423 a do ulice SNP stávajícím průchodem mezi čp. 423 – čp. 424. Přitom zhodnotí a zdůvodní možnost a vhodnost (také z hlediska ekonomických možností vyhlášovatele /viz 9.2/ a z hlediska budoucí údržby) bezbariérového propojení s možností strojní údržby komunikací a v případě pozitivního vyhodnocení jej navrhne.
- Za domy čp. 558 a 559 navrhne parkovací stání vozidel skupiny 1 minimálně ve stávajícím počtu (nyní je zde na pozemkových parcelách KN č. 15/1 a 15/2 celkem 13 stání).
- Zachová stávající ocelovou zásobovací rampu za domem čp. 558 a podmínky pro příjezd nákladního automobilu k rampě a odjezd od ní.
- Za domem čp. 558 (v jeho blízkosti) navrhne stání pro celkem 4 kontejnery na komunální odpad pro domy čp. 558 a 557; zahrne pěší komunikaci od zadního vstupu do panelového bytového domu čp. 557 ke kontejnerům a možnost příjezdu svozového nákladního vozidla k nim.
- Za domem čp. 559 (v jeho blízkosti) navrhne stání pro celkem 2 kontejnery na komunální odpad pro dům čp. 559; zahrne pěší komunikaci od zadního vstupu do domu čp. 559 ke kontejnerům a možnost příjezdu svozového nákladního vozidla k nim.
- Může zahrnout řešení umístění 6 kontejnerů na tříděný odpad, jakožto náhradu za stávající stanoviště mezi domy čp. 558 a 559.
- Předloží koncepci řešení zadržení, příp. i vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a dalších veřejných ploch, včetně přívalových vod a vod stékajících do Štěpánčina parku z navazujícího území.
- Bude zahrnovat opatření bránící vytékání dešťové vody i přívalového charakteru z prostoru parku do dalšího území města.
- Bude řešit doplnění parku vodním prvkem s co nejmenšími nároky na údržbu.
- Zdůvodní všechny navržené zásahy do zeleně.
- Bude respektovat stávající technickou infrastrukturu v řešeném území. V souběhu se stávajícími trasami zachová dostatečný volný prostor umožňující případné opravy infrastruktury či jiné zásahy. Případné zásahy do stávající technické infrastruktury soutěžním návrhem (např. navržené přeložky) zdůvodní při respektování ekonomických možností vyhlášovatele (viz 9.2).

- Bude respektovat skutečnost, že Štěpánčin park je součástí Městské památkové rezervace Prachatice a řešené území zasahuje i do jejího ochranného pásma.
- Bude obsahovat řešení vstřičná i budoucí údržbě (např. umožňující strojní zimní údržbu chodníků, neodplavitelný kryt alespoň hlavních /páteřních/ tras chodníků a zpevněných ploch, nepřinášející nutnost častého obnovování povrchových úprav apod.).
- Bude v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Prachatice, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice, jakožto orgánu státní památkové péče, k záměru revitalizace Štěpánčina parku ze dne 26.10.2016 pod č.j.: MUPt/32594/2016, sp. zn.: VÝST: 28329/2016/Mar/rozh [viz 5.2 m)].
- Zohlední výsledky ankety k řešení revitalizace Štěpánčina parku a vyhodnotí konkrétní podněty veřejnosti k řešení revitalizace Štěpánčina parku, obsažené v soutěžních podkladech [viz 5.2 d), e)], a v rozsahu dle uvážení autora je zahrne do vlastního řešení předmětu soutěže.
- Bude v souladu s Územním plánem Prachatice (vydaným Zastupitelstvem města Prachatice dne 23.1.2017), viz 5.2 písm. h).
- Bude zpracován tak, aby navržené řešení mohlo být následně realizováno po dílčích částech – etapách.
- Bude respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele (viz 9.2).

D) Nesplnění požadavků zadání nebude důvodem pro vyloučení soutěžního návrhu z posuzování, ale může mít vliv na posouzení soutěžního návrhu porotou.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle účelu se soutěž vyhláší jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako kombinovaná architektonicko - krajinářská.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená (veřejná) anonymní.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako jednofázová (jednokolová).

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena uveřejněním soutěžních podmínek na internetových stránkách města Prachatice (<http://www.prachatice.eu/>). Dále bude uveřejněna také na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>).

3.3 Oznámení rozhodnutí o výsledcích soutěže

- 3.3.1 Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí o výsledcích soutěže všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže buď jako písemnost doporučenou poštovní zásilkou, nebo pouze elektronicky do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR).
- 3.3.2 Výsledek soutěže uveřejní vyhlášovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

3.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

4.1.1 Soutěže se mohou účastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnost (dříve sdružení) dle § 2716 a následujících občanského zákoníku, které:

- a) splňují podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- b) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura, nebo v oboru krajinářská architektura, nebo mají autorizaci se všeobecnou působností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně jsou autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo,
- c) splní požadavky stanovené v soutěžních podmínkách.

4.1.2 Ze soutěže jsou vyloučeny osoby, které:

- a) se bezprostředně účastnily přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- c) jsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo auditorem soutěže,
- d) jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky vyloučených osob,
- e) jsou členy samosprávných orgánů vyhlášovatele a zaměstnanci úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledku řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž,

tyto osoby se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz 6.4.).

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve společnosti (sdružení), musí každý ze společníků splňovat podmínky uvedené v odstavci 4.1.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.1 písm. b) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.1 písm. b) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.

4.2.4 Každý účastník musí v případě výzvy k podání nabídky na realizaci následné veřejné zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovatelí soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1.1 písm. a), b), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

Soutěžní podklady jsou soutěžícím poskytovány bezplatně, a to nejpozději do 2.6.2017.

5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím z podnětu soutěžícího

Seznam podkladů poskytnutých na základě písemné žádosti o poskytnutí soutěžních podkladů a uzavřené smlouvy o poskytnutí a užití dat a následného předávacího protokolu:

- a) Výřez katastrální mapy zájmového území, formát *.shp+, případně *.dgn, nebo *.dxf;
- b) Průběh sítí technického vybavení území (orientační) v zájmovém území z digitální technické mapy města Prachatice, formát *.dgn, nebo *.dwg;
- c) Polohopisná a výškopisná data pro zájmové území z digitální technické mapy města Prachatice, formát *.dgn, nebo *.dwg.

Tyto podklady jsou poskytovány na základě písemné žádosti o poskytnutí soutěžních podkladů zaslané či jinak doručené na podatelnu Městského úřadu Prachatice (viz 1.1) nebo doručené přímo sekretáři soutěže (viz 1.3), jejíž přílohou bude soutěžícím podepsaná smlouva o poskytnutí a užití dat dle vzoru podle čl. 5.2 písm. g).

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve společnosti, musí být smluvní stranou smlouvy o poskytnutí a užití dat (nabyvatelem) každý ze společníků, případně společník pověřený správou společných věcí, který se prokáže příslušnou plnou mocí nebo doloží své oprávnění společenskou smlouvou (viz § 2731 odst. 1 a § 2439 občanského zákoníku). V případě účastníka soutěže právnické osoby musí být smlouva podepsána osobou oprávněnou za právnickou osobu jednat.

Ze žádosti musí být zřejmé, kdo o poskytnutí žádá, v jaké souvislosti (odkaz na soutěž), jaký způsob předání požaduje (poštou/osobní vyzvednutí), jaký je požadován formát dat, u kterých soutěžní podmínky uvádějí možnost poskytnutí ve více formátech, v případě požadavku na zaslání poštou musí být uvedena adresa pro doručování.

Podklady jsou poskytovány po řádném uzavření smlouvy o poskytnutí a užití dat.

Předání a převzetí podkladů bude potvrzeno předávacím protokolem. V případě zaslání soutěžních podkladů poštou bude vyhlášovatelem připojen dvojmo i předávací protokol, jehož jedno vyhotovení soutěžící neprodleně po obdržení potvrdí a zašle zpět vyhlášovateli (viz 1.1).

Osobně si podklady lze vyzvednout v pracovní době na Městském úřadu Prachatice, odboru stavebně správním a regionálního rozvoje, Velké náměstí 1, 383 01 Prachatice, u sekretáře soutěže nebo přezkušovatele soutěžních návrhů. Úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin.

5.2 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím odkazem

Seznam podkladů ke stažení na internetových stránkách města Prachatice <http://www.prachatice.eu/>:

- a) Katastrální mapa s vyznačením zájmového území a nástupních míst do něj, formát *.pdf;
- b) Architektonická studie rekonstrukce letního kina v Prachaticích zpracovaná 30.5.2016 Mimoso architekti s. r. o., formát *.pdf;
- c) Situace s vyznačením rozsahu architektonické studie rekonstrukce letního kina k respektování soutěžním návrhem, formát *.pdf;
- d) Výsledky ankety k řešení revitalizace Štěpánčina parku, formát *.pdf;
- e) Konkrétní podněty veřejnosti k řešení revitalizace Štěpánčina parku, formát *.pdf;
- f) Vzor bilanční tabulky (viz 9.2), formát *.doc;

- g) Návrh smlouvy o poskytnutí a užití dat (viz 5.1), formát *.doc;
- h) Územní plán Prachatic, formát *.pdf;
- i) Dendrologický průzkum Štěpánčin park Prachatic, Ing. Václav Bažant, Ph.D., listopad 2016 (textová část, mapa, legenda, tabulková část), formát *.pdf;
- j) Stručné informace o Štěpánčině parku, formát *.doc;
- k) Dohledané historické fotografie, zobrazující (alespoň částečně) Štěpánčin park, formát *.pdf;
- l) Ilustrační fotografie z „Pivní zahrady“ pořádané ve Štěpánčině parku v rámci Slavností solné Zlaté stezky, formát *.pdf;
- m) Závazné stanovisko MěÚ Prachatic, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje MěÚ Prachatic, jakožto orgánu státní památkové péče, k záměru revitalizace Štěpánčina parku ze dne 26.10.2016 pod č.j.: MUPt/32594/2016, sp. zn.: VÝST: 28329/2016/Mar/rozh;
- n) Informace o ročních úhrnech dešťových srážek a intenzitě 15 min. deště na území města Prachatic, formát *.pdf.

5.3 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka zájmového území není organizována. Uchazeči mají možnost se seznámit se zájmovým územím samostatně.

6 POŽADOVANÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1 Grafická část

6.1.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat dva panely formátu A1 orientované na výšku a obsahující (jednostranně):

- a) panel 1:
 - situaci zájmového území v měřítku 1:500 s návaznostmi na okolní zástavbu,
 - charakteristický řez nebo řezy zájmovým územím v měřítku 1:500,
 - schéma širších vztahů,
 - krátkou anotaci do 300 znaků včetně mezer,
- b) panel 2:
 - návrh řešení stromového patra (zejm. kácení, dosadby),
 - schéma nakládání s dešťovými vodami,
 - schéma etapizace,
 - minimálně dvě vizualizace zájmového území

Připouští se doplnění obou panelů o nepovinné další texty, schémata a grafická vyjádření dle uvážení soutěžícího.

6.1.2 Grafická část bude jednostranně nalepena na panelech formátu A1 orientovaných na výšku z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v čl. 7.1 soutěžních podmínek.

6.2 Textová část

6.2.1 Textová část bude obsahovat:

- a) popis zvoleného řešení a zdůvodnění způsobu architektonického a krajinářského řešení včetně širších územních souvislostí a včetně vazby na stávající síť technického vybavení území (včetně případně vyvolaných přeložek stávajících sítí technické infrastruktury),
- b) zhodnocení zvoleného řešení ve vazbě na zadání soutěže dle čl. 2.3,
- c) zhodnocení a zdůvodnění možnosti a vhodnosti (také z hlediska ekonomických možností vyhlášovatele /viz 9.2/ a z hlediska budoucí údržby) bezbariérového pěšího propojení Štěpánčina parku s dalším navazujícím územím dle zadání soutěže dle čl. 2.3,
- d) zdůvodnění navržených zásahů do zeleně,
- e) vyhodnocení podnětů a názorů veřejnosti k řešení revitalizace Štěpánčina parku, obsažené v soutěžních podkladech [viz 5.2 písm. d) a e)], včetně zdůvodnění zahrnutí resp. nezahrnutí jednotlivých podnětů do zvoleného řešení,
- f) popis navržené etapizace realizace,
- g) seznam výkresů grafické části, označených názvem výkresu a jeho pořadovým číslem, a dalších částí soutěžního návrhu označených názvem části a navazujícími pořadovými čísly.

6.2.2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 3 strany textu (font velikosti 12) a bude označena způsobem uvedeným v čl. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.2.3 Součástí obou výtisků textové části bude vyplněný vzor bilanční tabulky dle čl. 9.2. Nezapočítává se do počtu stran textu dle čl. 6.2.2.

6.3 Digitální část

6.3.1 Soutěžící předá 1 × CD nebo DVD, obsahující:

- a) grafickou část ve formátu *.pdf ve formátu A4 a rozlišení 600 dpi pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže,
- b) grafickou část ve formátu *.pdf v originální tiskové kvalitě,
- c) vizualizace v samostatných souborech ve formátu *.jpg,
- b) textovou část ve formátu *.doc (doporučuje se bez použití caps lock).

6.3.2 Nosič bude vložen do obálky „Autor“.

6.4 Obálka nadepsaná „Autor“

6.4.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) Údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně/odměně, údaje o bankovním spojení pro vyplacení ceny/odměny, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2.
- c) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretářem soutěže, popř. ID datové schránky.
- d) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky.
- e) Podepsané prohlášení dle přílohy těchto soutěžních podmínek (v případě, že účastníkem je právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem).

- f) Čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh bude oceněn (viz 11.1) a vyhlášovatelem bude vyzván k podání nabídky na realizaci následné zakázky, má kvalifikační předpoklady a příslušná živnostenská oprávnění k tomu, aby mohl následně uzavřít smlouvu o dílo na zpracování a dodání další navazující projektové přípravy.
- g) Nosič obsahující digitální část návrhu.
- h) Nabídkovou cenu za provedení navazující veřejné zakázky dle čl. 16 bez DPH a včetně DPH.

6.4.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odstavci 7. 1. těchto soutěžních podmínek.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (výkresy grafické části, textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (výkresy grafické části, textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (výkresy grafické části, textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Návrh revitalizace Štěpánčina parku v Prachaticích“.

7.2 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:
Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana
- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo jinou přepravou z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiného obdobného subjektu, s nímž se o tomto postupu dohodne.

7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část na panelech, textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Návrh revitalizace Štěpánčina parku v Prachaticích“.

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Soutěžní návrhy lze před uplynutím soutěžní lhůty dle čl. 12.4 podat kterýkoli pracovní den v týdnu v provozní době Městského úřadu Prachatice (pondělí a středa 8:00 – 17:00 hodin; úterý, čtvrtek a pátek 8:00 – 14:00 hodin) sekretáři soutěže (viz 1.3) nebo (v téže lhůtě) na podatelně Městského úřadu Prachatice (viz 1.1). Rozhodující je okamžik doručení návrhu vyhláшатeli, nikoli okamžik podání k poštovní či jiné přepravě.

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- úroveň funkčnosti a uživatelské přívětivosti Štěpánčina parku a navazujících ploch pro užívání;
- kvalita celkového architektonického a krajinářského řešení;
- kvalita a komplexnost vazby na další navazující území;
- splnění zadání soutěže dle čl. 2. 3 soutěžních podmínek;
- ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení a jeho realizovatelnost vyhláшатelem (viz 9.2). Toto kritérium bude považováno jako pomocné.

9.2 Ekonomická kritéria

Návrhy musí respektovat ekonomické možnosti vyhláшатele. **Celkové náklady na realizaci revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch dle návrhu (tj. kompletního řešení dle soutěžního návrhu) nesmí bez přesvědčivého odůvodnění převýšit 15 000 000 Kč bez DPH (bez projektové přípravy).** Účastníci soutěže musí hledat taková řešení, která povedou k nepřekročení uvedené celkové ceny realizace. Případné překročení uvedené celkové ceny realizace musí návrh přesvědčivě zdůvodnit.

K možnosti rámcového ověření nákladů realizace řešení dle soutěžního návrhu a srovnatelnosti jednotlivých soutěžních návrhů bude součástí soutěžního návrhu vyplněná bilanční tabulka dle vzoru, který je součástí soutěžních podkladů poskytnutých vyhláшатelem [viz 5.2 písm. f)].

9.3 Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.3.1 Vyhláшатel vyloučí ze soutěže, případně nepřevezme, soutěžní návrhy doručené po uplynutí soutěžní lhůty.

9.3.2 Porota vyřadí:

- a) z posuzování všechny soutěžní návrhy, které nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu, není ohrožena anonymnost návrhu a jimiž není návrh zvýhodněn; v takovém případě může porota rozhodnout čtyřpětinou většinou svých řádných členů o ponechání návrhu v soutěži,
- b) z posuzování ty části soutěžních návrhů, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

Pro skutečnosti zjištěné v průběhu soutěže může porota soutěžící vyloučit nejpozději do otevírání obálek Autor. Po otevření obálek smí porota vyloučit soutěžící ze soutěže jen pro skutečnosti, které lze ověřit výlučně až po otevření obálky.

9.3.3 Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyřazeny z posuzování, mohou po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn, být rozhodnutím poroty, odhlasovaným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnoceny zvláštní odměnou. Odměnu nelze přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity.

10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1 Členové poroty

10.1.1 Řádní členové poroty

Ing. Martin Malý, starosta města Prachatice, závislý člen poroty,
Ing. Štěpán Špoula, nezávislý člen poroty,
MgA. Ing. arch. Martin Rusina, Ph.D., nezávislý člen poroty.

10.1.2 Náhradníci poroty

PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města Prachatice, závislý člen poroty,
Ing. arch. Jakub Našinec, nezávislý člen poroty,
Ing. Susanne Spurná, nezávislý člen poroty.

10.2 Přizvání odborní znalci

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

11.1 Ceny

Ocenění budou autoři návrhů umístěných dle hodnocení poroty na 1. místě (1. cenou), 2. místě (2. cenou) a 3. místě (3. cenou). Hodnocení návrhů porota provede dle kritérií uvedených v článku 9. Kritéria hodnocení. Konečné pořadí návrhů na 1. – 3. místě bude stanoveno na základě většinového hlasování členů poroty.

1. cena se stanovuje ve výši 90 000 Kč (slovy devadesát tisíc korun českých).
2. cena se stanovuje ve výši 60 000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých).
3. cena se stanovuje ve výši 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).

11.2 Odměny

Pro návrhy neoceněné, tj. neumístěné na 1. místě, 2. místě, nebo 3. místě, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení rozhodnutím poroty celková částka na odměny ve výši 50 000 Kč.

11.3 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Náhrada nákladů a jiných výloh spojených s účastí v soutěži nebude poskytnuta.

11.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

11.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 11.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10 000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.5.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1 Datum ustavující schůze poroty 30.1.2017

12.2 Datum vyhlášení soutěže 20.3.2017

12.3 Dotazy

Soutěžící mohou nejpozději do 20.4.2017 podávat e-mailem sekretáři soutěže, nebo písemně doručením na podatelnu Městského úřadu Prachatice (viz 1.1), nebo do datové schránky vyhlášovatele své dotazy týkající se soutěže. Pro dodržení termínu je rozhodující den doručení sekretáři soutěže, na podatelnu MěÚ nebo do datové schránky vyhlášovatele.

Zasedání poroty k zodpovězení dotazů do 27.4.2017.

Lhůta k zodpovězení dotazů do 11.5.2017. Dotazy k organizačním náležitostem soutěže mohou být odpovídány průběžně vyhlášovatelem.

Dotazy budou zodpovězeny stejnou formou, jakou byl dotaz učiněn (e-mail, písemně, datovou schránkou).

Odpovědi na všechny dotazy budou současně zveřejněny ve lhůtě k zodpovězení dotazů na internetových stránkách vyhlášovatele (<http://www.prachatice.eu/>). Zde budou přístupné (nejm.) do konce lhůty k vyzvednutí soutěžních podkladů (viz 5). Rovněž budou rozeslány všem osobám, kterým byly poskytnuty soutěžní podklady dle čl. 5.1, a to ve formě, v jaké byly poskytnuty soutěžní podklady.

12.4 Lhůta pro podání soutěžních návrhů soutěžícími

Lhůta, do které lze soutěžní návrh podat, se stanovuje nejpozději do **2.6.2017** do konce provozní doby MěÚ Prachatice (viz článek 8).

Rozhodující je okamžik doručení na podatelnu Městského úřadu Prachatic (viz 1.1), nebo sekretáři soutěže (viz 1.3), nikoli okamžik podání k poštovní či jiné přepravě.

12.5 Datum konání hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na den 26.6.2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

12.6 Lhůta k oznámení výsledku soutěže

Vyhlašovatel oznámí výsledek soutěže všem účastníkům soutěže zasláním protokolu o průběhu a hodnocení návrhů, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty. Pokud bude v obálce „Autor“ uvedeno ID datové schránky, bude uvedené zasláno pouze elektronicky do datové schránky.

12.7 Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím, zveřejnění návrhů

Vyhlašovatel zpřístupní všechny soutěžní návrhy účastníkům soutěže k fyzickému nahlédnutí na MěÚ Prachatic v období počínajícím rozesláním protokolu a končícím patnáctým dnem po posledním doručení protokolu účastníku soutěže. Podmínky zveřejnění soutěžních návrhů budou uvedeny v písemném protokolu o průběhu a hodnocení návrhů.

12.8 Lhůta k proplacení cen a odměn

Ceny a případné odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od konečného rozhodnutí poroty. Bylo-li provedeno rozhodčí řízení, nejpozději do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu.

12.9 Lhůta k veřejné výstavě

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do čtyř měsíců od posledního doručení oznámení výsledku soutěže.

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže podat vyhlašovatelí soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům vyhlašovatele týkajícím se soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

13.1.2 V námitkách musí být uvedeno, proti kterému postupu poroty či úkonu vyhlašovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.3 Vyhlašovatel ve spolupráci s porotou přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s odůvodněním. Vyhoví-li vyhlašovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlašovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení podle Soutěžního řádu České komory architektů.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel a porotci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 Autorská práva soutěžících

Autorovi soutěžního návrhu náleží autorská práva k němu. Autor může svůj soutěžní návrh publikovat a může ho opět využít v jiném případě.

15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli licenci k užití jejich autorských děl pro účely této soutěže (viz 2.1, 2.2) a pro účely veřejné prezentace, včetně uveřejnění v tisku a zpřístupnění na webu, a to případně i jen vybraných částí soutěžních návrhů. Užití autorského díla pro jiné účely je vázáno na výslovné svolení autorů. Ostatní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí, vystavením, uveřejněním a zpřístupněním svých soutěžních návrhů či jejich částí v rámci propagace soutěže a jejich výsledků, včetně případné mediální prezentace soutěžních návrhů či jejich částí, jakož i prezentace a projednávání řešení.

15.4 Závazek vyhlášovatele uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Vyhlášovatel se zavazuje uspořádat ve lhůtě dle čl. 12.9 výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu vždy alespoň panelu 1 dle čl. 6.1.1. písm. a).

15.5 Protokol o průběhu soutěže

15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.

15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

15.5.4 Kopii protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže, a zároveň na vědomí České komory architektů.

16 NAVAZUJÍCÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A JEJÍ CENA

Nabídková cena za zpracování a dodání další navazující projektové přípravy revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch v rozsahu kompletních projektových prací a inženýrské činnosti pro vydání veškerých potřebných veřejnoprávních povolení v rozsahu potřebném k realizaci návrhu dle obecně závazných právních předpisů, včetně všech prací, úkonů a činností souvisejících/podmiňujících a také včetně výše cen a odměn dle soutěžních podmínek (viz 11.1 a 11.2), nesmí překročit hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek pro veřejné zakázky na dodávky nebo na služby.

Předmět a rozsah navazující veřejné zakázky: Vzhledem k neznalosti obsahu soutěžního návrhu je předpokládána potřeba zpracování studie k dopracování soutěžního návrhu, zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a/nebo o změně využití území, včetně potřebných průzkumů a orientační kalkulace nákladů (dále jen „DÚR“), zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a/nebo využití území, včetně opatření potřebných podkladů (dále jen „ÚR“), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně potřebných průzkumů a orientačního rozpočtu (dále jen „PDSP“), zajištění vydání stavebního povolení včetně opatření potřebných podkladů (dále jen „SP“), projektové dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby), plánu BOZP, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci revitalizace (dále jen „PPD“) a také potřeba výkonu autorského dozoru při provádění revitalizace (cena autorského dozoru se také započítává do nabídkové ceny veřejné zakázky dle prvního odstavce).

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže o návrh vyzván k podání nabídky na zpracování a dodání další navazující projektové přípravy revitalizace Štěpánčina parku, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem, přičemž při menším skutečně potřebném rozsahu podkladů a úkonů oproti předpokladům uvedeným v tomto článku bude nabídková cena stanovena přiměřeně nižší. Nabídka se v ceně bude shodovat s nabídkovou cenou dle čl. 6.4.1 písm. h).

Pro zpracování navazující projektové přípravy budou k dispozici podklady dle článku 5. Opatření případných jiných potřebných podkladů (např. podrobnějšího zaměření polohopisu a výškopisu, geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, stavu a průběhu vedení technické infrastruktury) bude součástí zpracování a dodání projektové přípravy.

Předpokládaná doba plnění navazující veřejné zakázky:

- Studie 4 týdny od účinnosti smlouvy o dílo,
- DÚR 14 týdnů od dokončení studie,

- ÚR - podání žádosti o vydání územního rozhodnutí 5 týdnů od dokončení DÚR (doba plnění se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, bylo-li překročení doby zapříčiněno postupem subjektu vydávajícího konkrétní potřebný podklad, obdržel-li od zhotovitele úplnou žádost do 1 týdne od dokončení DÚR),
- PDSP 10 týdnů ode dne vydání územního rozhodnutí (nenabyde-li rozhodnutí právní moci do 6týdnů ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty následně bude pokračovat až do celkových 10týdnů),
- SP - podání žádosti o vydání stavebního povolení 5 týdnů od dokončení PDSP (doba plnění se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, bylo-li překročení doby zapříčiněno postupem subjektu vydávajícího konkrétní potřebný podklad, obdržel-li od zhotovitele úplnou žádost do 1 týdne od dokončení PDSP),
- PPD 14 týdnů ode dne vydání stavebního povolení (nenabyde-li rozhodnutí právní moci do 6týdnů ode dne vydání, provádění díla i běh lhůty se přerušuje do nabytí právní moci, od kterého běh lhůty následně bude pokračovat až do celkových 14týdnů).

V případě účasti právnických osob, jejichž zaměstnanci jsou autory nejvhodnějšího soutěžního návrhu, jsou k podpisu smluv na provedení zakázky oprávněny pouze statutární orgány těchto osob v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. zákon o obchodních korporacích.

Bude-li v návaznosti na architektonickou soutěž uzavřena smlouva o dílo na zpracování a dodání další navazující projektové přípravy revitalizace Štěpánčina parku a navazujících ploch s osobou, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebude oprávněná k vypracování další navazující projektové přípravy v plném rozsahu, je tato osoba povinna zajistit nezbytnou část díla, pro které nemá příslušné oprávnění u poddodavatele s příslušným oprávněním.

17 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ

Na základě ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je soutěž o návrh vyhlášena na základě Směrnice města Prachatice č. 2/2017 Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, nikoli podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s právem vyhlášovatele postupovat v otázkách neřešených těmito soutěžními podmínkami přiměřeně dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Soutěžní podmínky jsou formulovány v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, ve znění pozdějších novel, a také s přihlédnutím k zákonu č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a k ustanovení § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Soutěžní podmínky byly posouzeny a projednány všemi členy poroty na její ustavující schůzi dne 30.1.2017 a odsouhlaseny všemi členy poroty per rollam ke dni 28.2.2017.

Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem usnesením Rady města Prachatice č. 1920/2017 ze dne 13.3.2017.

Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 2.3.2017 pod č. j.: 372-2017/Šp/Ze .

PŘÍLOHA:

Příloha č. 1: Vzor prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství

PŘÍLOHA č. 1

Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu § 5 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) je

.....
Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím, zaškrtněte):

a/ statutární orgán

b/ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

c/ jiný smluvně založený vztah (prosím, specifikujte)

.....
PODPIS