

MĚSTO PLANÁ

OTEVŘENÁ ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ NA URBANISTICKO KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ ULICE DUKELSKÝCH HRDINŮ V PLANÉ

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

1. Ustavující schůze poroty

Ustavující schůze poroty proběhla dne 8. 12. 2017. Záznam z ustavující schůze tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu.

2. Vysvětlení soutěžních podmínek

V průběhu lhůty dle odst. 10.3 soutěžních podmínek (dále jen „SP“) byla doručena 1 žádost o vysvětlení soutěžních podmínek týkající se nedostupnosti soutěžních podkladů. Zadavatel bezprostředně odstranil technickou chybu serveru a podklady na internetových stránkách byly dostupné.

Věcné dotazy k organizačním náležitostem a k předmětu soutěže nebyly doručeny.

3. Převzetí návrhů

V souladu s ustanovením odst. 10.4 Soutěžních podmínek proběhlo převzetí soutěžních návrhů. Do konce soutěžní lhůty byl doručen pouze 1 návrh. Žádný návrh nebyl doručen po konci soutěžní lhůty.

Návrh byl doručen osobně a do podatelny Městského úřadu Planá dne 13. 4. 2018 v 7.12 hodin.

4. Přezkoušení návrhu

Přezkoušení soutěžních návrhu provedli Ing. Radka Šámalová, přezkušovatelka soutěžních návrhů a RNDr. Milan Svoboda, sekretář soutěže.

Přezkoušení proběhlo dne 24. 4. 2018 od 11.30 do 13.00 hodin.

Při přezkoušení byl návrh rozbalen a označen číslem 1.

Při přezkoušení bylo zjištěno, že:

1. Návrh **nevykazuje porušení anonymity.**
2. Návrh **splnil požadavky na obsah dle bodu 6.2.** Soutěžních podmínek (dále jen „SP“).
3. **Obálka „Autor“ byla neporušená, zalepená a neprůhledná.**
4. Návrh splnil požadavky na **obsah úpravu panelů grafické části** a na obsah textové části.

5. Hodnotící zasedání poroty

Hodnotící zasedání poroty proběhlo ve dne 27. 4. 2018 v zasedací místnosti MěÚ Planá.

5.1 Účastníci jednání

Zasedání se zúčastnili tito členové poroty (v abecedním pořadí):

Ing. arch. Martin Frei, řádný člen poroty nezávislý

Ing. Hana Hrdličková, náhradnice poroty závislá

Ing. arch. Irena Králová, náhradnice poroty závislá

Ing. Martin Netrval, řádný člen poroty závislý

Mgr. Martina Němečková, náhradnice poroty

Ing. Pavel Nutil, řádný člen poroty závislý

Omluveni byli:

Ing. arch. MgA. David Mateáško, řádný člen poroty nezávislý

Ing. Klára Salzmann Ph.D., řádná členka poroty nezávislá

Zasedání se dále zúčastnili:

RNDr. Milan Svoboda, sekretář soutěže

Ing. Radka Šámalová, přezkušovatelka soutěžních návrhů

Před zahájením zasedání podepsali přítomní prohlášení dle § 10 odst. 2 soutěžního řádu ČKA, která jsou uložena u zadavatele.

5.2 Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno ve 12.30 hodin.

Jednání zahájil Pavel Nutil.

Milan Svoboda seznámil přítomné s organizací zasedání.

Porota hlasuje ve složení Martin Frei, Hana Hrdličková, Irena Králová, Martin Netrval, Pavel Nutil.

Prvním krokem byla volba předsedajícího, neboť předseda poroty se z důvodu nemoci omluvil.

Vyhlašovatel navrhl na předsedajícího Martina Freie.

Hlasováním

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

porota zvolila předsedajícím Martina Freie.

Milan Svoboda informoval porotu o skutečnosti, že byl odevzdán pouze jeden návrh. Vyhlašovatel přesto požádal o svolání poroty, posouzení návrhu a doporučení poroty k dalšímu postupu a též o doporučení k finančnímu vypořádání s účastníkem, který předložil návrh.

Milan Svoboda dále informoval a o výsledcích přezkoušení návrhu. Z výsledků přezkoušení nevyplývá potřeba rozhodnutí poroty. Návrh nevykazuje nedostatky a je možné ho posoudit

Vzhledem k tomu, že byl odevzdán pouze jeden návrh, nelze naplnit účel první fáze soutěže, tedy vybrat návrhy postupující do druhé fáze. Předsedající navrhl formálně odsouhlasit doporučení ukončit soutěž po první fázi.

Hlasováním

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

porota rozhodla doporučit vyhlašovateli ukončit soutěž po první fázi.

Ve 12.45 zahájila porota posouzení návrhu a diskusi nad ním.

Po ukončení posouzení návrhu ve 13.30 předsedající navrhl hlasování, zda návrhu má být udělena cena

Hlasováním

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

porota rozhodla, že **návrhu č. 1 bude udělena cena.**

Následovala diskuse o výši ceny. Vzhledem k tomu, že návrh byl shledán jako poměrně kvalitní v koncepčním řešení, ovšem vykazující některé nedostatky v podrobném řešení, bylo navrženo udělit cenu ve výši druhé ceny dle soutěžních podmínek, tedy 100.000,- Kč.

Hlasováním

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

porota rozhodla, že **cena bude ve výši 100.000,- Kč.**

5.3 Hodnocení návrhu

Porota se shodla na následujícím hodnocení návrhu.

- **pozitiva:**
 - správná celková koncepce, jež reaguje vhodně na širší vztahy
 - souvislá alej s parkováním - logické řešení respektující kontext místa
 - řešení vazby Dukelských hrdinů s aktuálně revitalizovaným sadem

- autobusové nádraží (decentnost, minimálnost, přístřešek úměrný prostoru, logické, doprava rozumně navržená), jasná, jednoduchá a jednoznačná segregace vozovky a průchozích ploch
- použití žulových dlažeb a zapojení/znovunalezení žulových desek do celkové koncepce, což je řešení sice dražší, ale úměrné místu, takže to porota kvituje)
- naplnění požadavku na přístup pěších do vozovky
- vhodné umístění sochy sv. Jana Nepomuckého, která zde dříve stála
- výhrady:
 - řešení vody (vsakovací plotry) - nevhodné umístění a způsob řešení - nakládání s dešťovou vodou a zejména prostoru dvoru u domu na křižovatce ulic Slovanská a Dukelských hrdinů
 - návrh absolutně neřeší cyklistickou dopravu
 - navržený sortiment dřevin
 - lípy nejsou vhodné k vodním prvkům z hlediska vytváření medovice a spadu květů a listů
 - uplatnění třešně ptačí v řešeném prostoru neodpovídá charakteru prostředí
- doporučení k případnému dopracování návrhu:
 - vynechat strom, aby vynikla architektura dvou historických budov, čímž se do řešeného prostoru přinese další významný prvek (pohled na budovu)
 - zvážit vzhledem k vjezdu k prostoru parkování k poliklinice a intenzitě dopravy (konzultace DI a policie)
 - odstranit stávající kaštany (špatný stav)

5.4 Doporučení vyhlášovateli soutěže

Porota ocenila, že vyhlášovatel zvolil pro hledání řešení podoby významného veřejného prostoru v Plané a pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na územní studii projektovou dokumentaci formu architektonické soutěže. Porota děkuje zadavateli za vytvoření dobrých podmínek pro práci poroty a za aktivní přístup k přípravě soutěže.

Soutěž byla obelána bohužel pouze jedním návrhem, což je zřejmě důsledkem přesycení trhu v oblasti architektury a urbanismu.

Porota se shoduje, že návrh má své kvality, že je vhodné jednat s účastníkem, který ho předložil, o zadání zpracování územní studie v intencích účelu soutěže uvedeného v soutěžních podmínkách.

5.5 Otevírání obálek „Autor“

Ve 14.00 převzal předseda poroty od sekretáře obálku Autor a otevřel ji. Zkontroloval, zda obálka obsahuje všechny náležitosti.

Návrh	Účastník /Autor – Autoři/ Spolupracovníci
1	XTOPIX architekti, sr.o., Újezd 427/28, Malá Strana 118 00 Praha 1 Autoři: Ing. arch. Pavel Buryška, Ing. arch. Barbora Buryšková, Bc. Jan Lebl, Ing. arch. Michal Štěpař Spolupracovníci: Ing. Květoslav Syrový, Ing. Martina Forejtová, Ing. Martina Havlová

Obálka obsahuje všechny požadované náležitosti.

Následovalo čtení protokolu.

Hodnotící zasedání bylo ukončeno ve 14.40 hodin podpisem protokolu.

Podpisem stvrzují správnost protokolu:

Ing. arch. Martin Frei

Ing. Hana Hrdličková

Ing. arch. Irena Králová

Ing. Martin Netrval

Ing. Pavel Nutil

Protokol zpracoval dne 27. 4. 2018 RNDr. Milan Svoboda, sekretář soutěže

PŘÍLOHA Č. 1 PROTOKOLU**ZÁZNAM USTAVUJÍCÍ SCHŮZE KONANÉ DNE 8. 12. 2017 V PLANÉ****Účastni:**

Ing. Pavel Nutil, místostarosta – člen poroty závislý

Ing. Martin Netrval, člen rady – člen poroty závislý

Ing. arch. Martin Frei – člen poroty nezávislý

Ing. arch. MgA. David Mateáško – člen poroty nezávislý

Ing. arch. Irena Králová – náhradnice poroty nezávislá

Ing. Hana Hrdličková – náhradnice poroty nezávislá

RNDr. Milan Svoboda - sekretář soutěže

Ing. Radka Šámalová - přezkušovatelka soutěžních návrhů

Omluveni:

Ing. Klára Salzmann, Ph.D. – členka poroty nezávislá

Mgr. Martina Němečková, starostka – náhradnice poroty nezávislá

Jednání bylo zahájeno v 10.05 hodin.

Jednání zahájil zástupce vyhlášovatele Ing. Pavel Nutil.

Po úvodním slovu předal slovo RNDr. Svobodovi, sekretáři soutěže, k návrhu programu. Přítomní se shodli

na tomto programu:

1. Volba předsedy poroty
2. Dohoda o honorářích porotců
3. Diskuse k soutěžním podmínkám
4. Závěr

K bodu 1

Porota nominovala na předsedu Ing. arch. MgA. Davida Mateáška. Ten s nominací souhlasil.
Hlasováním

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

zvolili porotci předsedou poroty Ing. arch. MgA. Davida Mateáška.

K bodu 2

Honorář nezávislých členů poroty bude činit 800 Kč / 1 hod. Sekretář poroty povede evidenci o účasti porotců na jednáních a časových nárocích. Po ukončení soutěže předá sekretář vyhlášovatel a nezávislým členům poroty výkaz hodin, na jehož základě členové poroty vyfakturují vyhlášovatel honorář za práci v porotě vč. cestovních náhrad.

K bodu 3

Diskuse k soutěžním podmínkám byla řízena předsedou poroty, výklad k jednotlivým bodům podal zpracovatel SP.

Diskuse probíhala k následujícím bodům:

2.1 Předmět soutěže

Po diskusi k tomuto bodu se porota rozhodla, že vyhlášovatel zajistí podrobnější specifikaci řešeného území a současně označí vlastnické vztahy v rámci řešeného území; dále opraví vymezení hranic řešeného území ulice Dukelských hrdinů a navazujících prostor. Porota se dále shodla, že v SP bude odkaz na platný územní plán města pro přehled parcel určených k zástavbě a nacházejících se v řešeném území. Zajistí RNDr. Milan Svoboda.

2.2.1 Soutěžní zadání

Porota se dohodla na podrobnějším rozvedení popisu soutěžního zadání o výchozí záměr vyhlášovatele a popis vývojového a historického kontextu předmětu soutěže. Zajistí RNDr. Milan Svoboda.

2.2.2 Konkrétní požadavky na řešení předmětu soutěže

Porota se dohodla na upřesnění požadavků takto:

- a) v řešeném území zachovat stávající počet parkovacích míst – bude doplněn přesný počet stávajících parkovacích míst. Zajistí Ing. Pavel Nutil;
- b) v sousedství domu č.p. 109 zachovat počet 13 parkovacích míst – jako podklad bude doplněna studie parkovacích stání - informativní podklad;
- c) navrhnout bezpečné vyústění pěší zóny v ulici Havlíčkova – ulice bude zahrnuta do řešeného území;
- d) vyřešit bezpečné křížení ulic Plzeňská – Tepelská – Dukelských hrdinů (křižovatka u polikliniky) – doplnit do obrázku k bodu 2.1 popisy objektů a ulic. Zajistí RNDr. Milan Svoboda;
- e) na autobusovém nádraží umístit 5 stání pro autobusy – upřesnit délku parkovacího stání, doplnit informace o možnosti návrhu řešeného prostoru o odstavení autobusů mimo profil komunikace a požadavek na umožnění otáčení autobusů, sestavit jako podklad pro soutěžící grafikon projíždějících spojů. Zajistí RNDr. Milan Svoboda;
- f) vytvořit zázemí pro cestující u autobusového nádraží v podobě návrhu zastávky pro cestující;
- g) navrhnout výsadbu stromů odpovídající prostoru, přičemž se připouští i celková výměna dřevin;

- h) zachovat kašnu před domem č.p. 87 ve východní části ulice, nevylučuje se však její posunutí.

Porotci se dále dohodli, že k následujícímu bodu bude připojena kapitola o vybraných stanoviscích Odboru školství a památkové péče MěÚ Tachov, jež bude pouze informativního charakteru. Zajistí RNDr. Milan Svoboda.

5.2 Soutěžní podklady

Porota se dohodla na následující úpravě soutěžních podkladů uvedených v návrhu SP:

podklad P02 – bude zrušen

podklad P03 – bude doložen podkladem generovaným z MISYS. Zajistí Ing. Pavel Nutil

6.2 Grafická část soutěžního návrhu v první fázi soutěže

Porota se dohodla na upřesnění obsahu grafické části takto:

- a) situace širších vztahů (bez určení měřítka);
- b) popis koncepce řešení v rozsahu max. 500 znaků;
- c) celková situace řešení 1:500;
- d) koncept dopravního řešení křižovatky Plzeňská – Tepelská – Dukelských hrdinů v měřítku 1:500;
- e) prostorové zobrazení navrženého řešení (perspektiva, axonometrie);
- f) další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedených výše; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených pod písm. a) – f).

Porota se dále dohodla na doplnění informace, které z výše uvedených bodů budou pro soutěžící závazné

a které doporučené. Zajistí RNDr. Milan Svoboda.

6.3 Textová část soutěžního návrhu v první fázi soutěže

Porota se dohodla na zkrácení závazných požadavků na obsah průvodní zprávy návrhu:

- a) zdůvodnění navrženého řešení;
- b) popis dopravního řešení;
- c) popis řešení zeleně.

Porota se dále dohodla na úpravě následujících bodů SP:

6.3.2 Doporučený rozsah zprávy jsou 2 strany A4.

Zrušení bodu 6.3.4 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu 3 A4.

6.4 Digitální verze návrhu

Porota se shodla na úpravě následujících bodů:

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM / flash disk

6.4.2 Nosič bude označen nápisem „PLANÁ – DUKELSKÝCH HRDINŮ 1“ a bude zabezpečen proti poškození.

7.2 Grafická část soutěžního návrhu ve druhé fázi soutěže

Porota se dohodla na úpravu SP v následujícím znění:

- a) celková situace řešení 1:250;
- b) schéma dopravního řešení křižovatky Plzeňská – Tepelská – Dukelských hrdinů v měřítku 1:500;
- c) detaily povrchů, mobiliáře a osvětlení (bez určení měřítka);
- d) prostorové zobrazení navrženého řešení (axonometrie, zákres do fotografie – předepsané fotografie budou součástí výzvy k účasti v druhé fázi soutěže);
- e) druh navrhované zeleně;
- f) další libovolná vyjádření obsahující návrh řešení nad rámec uvedený výše; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených pod písm. a) – e).

7.3 Textová část soutěžního návrhu ve druhé fázi soutěže

Porota se dohodla na úpravě následujících bodů SP:

7.3.2 Doporučený rozsah zprávy jsou 2 strany A4.

Zrušení bodu 7.3.4 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu 3 A4.

10 Průběh první fáze soutěže

Porota se shodla na těchto termínech průběhu soutěže:

- a) termínu vyhlášení: **1. 2. 2018**
- b) termínu odevzdání: **13. 4. 2018**
- c) předběžném termínu zasedání poroty: **27. 4. 2018**

Ostatní součásti SP budou doplněny.

11 Průběh druhé fáze soutěže

Porota se shodla na úpravě následujícího bodu:

11.1.1 Na základě rozhodnutí poroty zašle sekretář soutěže výzvu maximálně pěti účastníkům, jejichž návrhy byly porotou doporučeny pro druhou fázi soutěže, k účasti na veřejné prezentaci návrhů z 1. fáze soutěže.

Ve výzvě budou upřesněny datum a místo veřejné prezentace.

K bodu 4

Zpracovatel SP / sekretář soutěže soutěžních podmínek odešle upravený návrh SP ještě jednou členům poroty k závěrečné kontrole a připomínce. Členové poroty zašlou své připomínky nejdéle do 31. 12. 2017.

Sekretář soutěže požádá omluvené členy poroty o podpis závazku a vyjádření souhlasu se soutěžními podmínkami a s volbou předsedy.

Sekretář soutěže zašle upravené podmínky do kanceláře ČKA k vydání stanoviska o regulérnosti soutěže do 3. 1. 2017.

Ing. Pavel Nutil předloží výsledné znění SP k odsouhlasení zastupitelstvu obce dne 8. 1. 2017.

Porota a vyhlášovatel podniknou všechny kroky k tomu, aby soutěž byla řádně vyhlášena 1. 2. 2018

Jednání poroty bylo ukončeno v 13.22 hodin.

Zapsal: RNDr. Milan Svoboda, sekretář soutěže