



Zápis z pracovní schůzky PS Urbanismus 09/2019

Ze dne 24.09. 2019; čas 010:00 - 12:00 hod;

Předseda: Milan Košař

Členové: Jaromír Hainc, Vladimír Mackovič, Ivan Plicka, Vlasta Poláčková, Hana Zachová, Václav Zuna, Stašek Žerava; (Dana Pokojová)

Sekretářka PS: Daniela Rybková

Přítomni: dle prezenční listiny

Průběh jednání:

1. Standardy ÚP a RP
 - Dana Pokojová (RP) a Vlasta Poláčková (ÚP) dokončené materiály zaslaly Ivanu Plickovi
 - Faktury za práce na standardech zaslal Ivanovi Plickovi, předsedovi PS Standardy
2. ÚP a vazba jeho řešení na pozemkovou držbu
 - Diskuse přítomných o tom, zda se má metodikou nařídit projektantům zabývat se vlastnickými vazbami na úrovni územního plánu
 - i. Výstupy ÚP jsou vyjádřeny jako plochy a koridory. Teprve na úrovni RP vstupuje do návrhu urbanistického řešení pozemků a vlastnických vazeb
 - ii. Záleží však na přístupu projektanta ÚP, zda například v rámci doplňujících Pr a R vygeneruje pomocí GIS pozemky ve vlastnictví obce a státu jako podklad pro řešení veřejných prostor.
 - iii. V rámci veřejného projednání mají vlastníci možnost posoudit, jakým způsobem se promítá návrh ÚP na jejich nemovitosti a dle jejich uvážení mohou podat námitku.
 - iv. Závěr z diskuse: metodicky nenařizovat.
3. Standard ZÚR – průzkum trhu
 - S ohledem na požadovaný krátký termín reakce na poptávku MMR, dohodl předseda PS U Milan Košař telefonicky s Ivanem Plickou (toho času na dovolené), že ČKA zašle MMR nabídku s tím, že v případě výběru ČKA bude úkol koordinovat Ivan Plicka.
 - Z proběhlé diskuse přítomných o nabídkové ceně vyplynula následující doporučení pro případ, že bude vybrána ČKA:
 - i. Při uzavírání smlouvy vymezit rozsah předmětu plnění tak, aby jej bylo reálné za nabídnutou cenu vyhotovit. MMR uvedla v poptávce předmět plnění ve velmi rámcové podobě.
 - ii. Do řešitelského týmu budou vyzvány autorizované osoby, které mají praktické zkušenosti s řešením ZÚR
4. Komerční pravidla pro vyhotovení komerčních zakázek.
 - Z diskuse o nabídce pro MMR vyplynulo, že zřejmě není jednoznačně stanoveno rozdělení ceny mezi režii ČKA a řešitelský tým. Na jednání představenstva ověří tuto záležitost Stašek Žerava.
5. Městský architekt – mít či nemít
 - Eva Faltusová poslala členům PS U mail, který napsala Miroslava Frymlová. V mailu uvádí své názory na činnost MA.
 - Z diskuse přítomných vyplynulo, že je vhodné a potřebné na mail pozitivně reagovat. Koncept reakce připraví Hana Zachová.
6. Různé



- V rámci tohoto bodu proběhla pracovní diskuse, která měla společný jmenovatel územní plánování. Diskuse se týkala zejména:
 - i. Názorových proudů v současném územním plánování
 - ii. Zda lze jedním zákonem „předepsat“ způsob, formu a obsah územního plánu pro vesničku i „milionovou“ Prahu?
 - iii. Vlivu možnosti soudního přezkumu ÚPD, která se ve svém důsledku promítá do preference formálních náležitostí ÚPD a upozadňuje urbanistický obsah zpracovaného řešení.
 - iv. Zda je nutné, aby územní plán navrhoval koncepce (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury) a současně byl zpracován v podrobnosti potřebné k územnímu řízení?
 - v. Postupu rekonstrukce stavebního práva v oblasti územního plánování, který není diskutujícím příliš znám.

7. Úkoly

- Trvajících úkoly:
 - i. Zasilat zápisy z jednání PS U Daniele Rybkové (Mackovič)
 - ii. Na prezenční listinu z jednání PS U uvádět termín příštího jednání (Košář)
- Nové úkoly:
 - i. Hana Zachová připraví reakci PS U na mail Miroslavy Frymlové
 - ii. Ivan Plicka připraví pro PS U informaci o územním plánování v připravované rekonstrukci stavebního práva.
 - iii. Stašek Žerava ověří na představenstvu jaký podíl z ceny komerčních zakázek tvoří režie ČKA.
 - iv. Využít částečnou personální obměnu PS U (Jaromír Hainc, Hana Zachová, Dana Pokojová) k rozšíření názorového spektra při pracovních diskusích o problémech územního plánování.

**Příští schůzka PS U bude v pondělí 21. října 2019
v 9 hodin v sídle ČKA.**

Zapsal:

V. Mackovič

Kontroloval:

M. Košář