

# **Teze vyhlášky o stavebním řádu,**

kteřá bude vydána k provedení nového stavebního zákona č. XXX, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

## **I. Zákonné zmocnění**

Návrh nového stavebního zákona obsahuje řadu zmocňovacích ustanovení pro úpravu konkrétních podrobností v rámci prováděcí vyhlášky, ať již jde o formuláře, obsahové náležitosti rozhodnutí a další aktů státní správy a s nimi souvisejících úkonů stavebních úřadů.

## **II. Teze vyhlášky o stavebním řádu**

V souladu s věcným záměrem nového stavebního zákona schváleným vládou bylo v navrhovaném znění nového stavebního zákona v maximální možné míře navrženo zjednodušení povolování stavebních i nestavebních záměrů. Tyto změny se promítnou i do textu vyhlášky.

Základ této prováděcí vyhlášky bude vycházet ze stávající právní úpravy obsažené ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ovšem ve využitelné možné míře, a to vzhledem k tomu, že návrh nového stavebního zákona již řadu dnešních institutů neobsahuje a neupravuje.

Prováděcí vyhláška bude stanovovat obsahové náležitosti formulářů žádostí o úkony před zahájením řízení a jejich příloh. Dále bude upravovat obsahové náležitosti formulářů žádostí o povolení stavebního a nestavebního záměru a jejich příloh s ohledem na proces jejich povolení (standardní řízení, povolení jednoduché stavby ve zrychleném řízení, řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, řízení bez posouzení vlivů na životní prostředí pro již posouzený záměr s EIA). Vyhláška upraví také obsahové náležitosti formuláře žádosti o výjimku z požadavků na výstavbu.

Konkrétní úprava formulářů bude provázána na digitalizaci, tj. na elektronickou podobu formulářů.

Vyhláška bude stanovovat obsahové náležitosti jednotlivých druhů rozhodnutí o povolení záměru, ve větší míře podrobnosti, než stanoví stavební zákon, a dále obsahové náležitosti štítku.

Vyhláška dále upraví obsahové náležitosti formulářů žádostí týkajících se následného užívání staveb a jejich příloh, obsahové náležitosti navazujících rozhodnutí (včetně kolaudačního rozhodnutí) a obsahové náležitosti odborného posudku autorizovaného inspektora ke kolaudaci. Vyhláška bude upravovat také formuláře žádostí a jejich přílohy a obsahy příslušných rozhodnutí v případě odstraňování staveb a dodatečných povolení staveb.

Vyhláška upraví rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce stavby a vzor průkazu o pověření ke kontrole. Vyhláška dále stanoví obsahové náležitosti rozhodnutí, kterým je uloženo zakazující opatření, nařízeno opatření k nápravě a opatření na sousedním pozemku.

Vyhláška bude dále řešit i systém stavebně technické prevence a problematiku autorizovaných inspektorů.

Z pohledu souladu s právem EU se jedná o vyhlášku, která není právním předpisem s technickým obsahem a nevztahuje se na ni nařízení Evropského parlamentu a Rady č.

305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh. Z tohoto důvodu nebude vyhláška vyžadovat notifikaci.

### **Vyhláška upraví:**

- 1. obsahové náležitosti formulářů žádostí o úkony před zahájením řízení a jejich příloh:**
  - 1.1. žádosti o předběžnou informaci
  - 1.2. žádosti o vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- 2. obsahové náležitosti formulářů žádostí o povolení záměru a jejich příloh s ohledem na proces jejich povolení (standardní řízení, povolení jednoduché stavby ve zrychleném řízení, řízení s posouzením vlivů EIA a řízení bez posouzení vlivů pro již samostatně posouzený záměr s EIA)**
  - 2.1. žádosti o povolení stavebního záměru (stavby nebo zařízení)
  - 2.2. žádosti o povolení nestavebního záměru:
    - žádost o změnu využití území
    - žádost o dělení nebo scelování pozemků
    - žádost o stanovení ochranného pásma
    - žádost o rámcové povolení
- 3. obsahové náležitosti formuláře žádosti o povolení výjimky z požadavků na výstavbu a jejich příloh**
- 4. obsahové náležitosti jednotlivých druhů rozhodnutí o povolení záměru:**
  - 4.1. rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení
  - 4.2. rozhodnutí o povolení nestavebního záměru:
    - rozhodnutí o povolení změny využití území
    - rozhodnutí o povolení dělení nebo scelování pozemků
    - rozhodnutí o stanovení ochranného pásma
    - rámcové povolení
  - 4.3. další náležitosti rozhodnutí o povolení záměru v případě řízení s posouzením vlivů na životní prostředí EIA
- 5. obsahové náležitosti štítku**
- 6. obsahové náležitosti formuláře žádosti o změnu záměru před dokončením a jejich příloh**
- 7. obsahové náležitosti formulářů žádostí týkajících se následného užívání staveb a jejich příloh**
  - 7.1. žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
  - 7.2. žádosti o předčasné užívání stavby
  - 7.3. žádosti o zkušební provoz stavby
  - 7.4. žádosti o změnu účelu užívání stavby
  - 7.5. žádosti o změnu dočasné stavby na stavbu trvalou
- 8. obsahové náležitosti odborného posudku autorizovaného inspektora o ověření souladu skutečného provedení stavby s jejím povolením a její způsobilosti k užívání**
- 9. obsahové náležitosti jednotlivých druhů rozhodnutí týkajících se následného užívání staveb**

- 9.1. kolaudačního rozhodnutí
- 9.2. rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- 9.3. rozhodnutí o zkušebním provozu stavby
- 9.4. rozhodnutí o změně účelu užívání stavby
- 9.5. rozhodnutí o změně dočasné stavby na stavbu trvalou
- 10. obsahové náležitosti formulářů žádostí o povolení odstranění stavby a dodatečné povolení stavby a jejich příloh**
- 11. obsahové náležitosti rozhodnutí o povolení odstranění staveb, terénních úprav a zařízení a obsahové náležitosti dodatečného povolení**
- 12. rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce stavby a vzor průkazu o pověření ke kontrole**
- 13. obsahové náležitosti rozhodnutí, kterým je na základě kontrolní činnosti**
  - 13.1. uloženo zakazující opatření,
  - 13.2. nařízeno opatření k nápravě
  - 13.3. uloženo opatření na sousedním pozemku
- 14. rozsah systému stavebně technické prevence a rozsah a způsob oznamování výskytu závady, poruchy nebo havárie a výsledku šetření jejich příčin**
- 15. obsahové náležitosti formuláře žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem a jeho příloh**
- 16. postup při jmenování členů koordinačního orgánu a jeho činnost, přípravu, provádění a obsah zkoušek a náležitosti a způsob vedení evidence autorizovaných inspektorů**