

FÁZE SLUŽBY FS6 – SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)

Definice fáze služby:

- Soupis prací a dodávek (SPD) uvádí, v přímé návaznosti na dostupnou projektovou dokumentaci, nejlépe však na dokumentaci pro provádění stavby (DPS-FS 5), položky soupisu prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci zamyšleného stavebního díla.
- Soupis prací a dodávek je zpravidla nedílnou součástí dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby.
- Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD.

STANDARDNÍ SLUŽBA	NADSTANDARDNÍ SLUŽBA		SOUČINNOST KLIENTA – STAVEBNÍKA	Poznámka	
ČINNOST PROJEKTANTA	ČINNOST PROJEKTANTA	OBSTARÁVATELSKÁ (INŽENÝRSKÁ) ČINNOST			SPECIÁLNÍ ODBORNÁ ČINNOST
<p>Sestavení soupisu prací a dodávek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SPD je zpracován v členění na stavební objekty a provozní soubory. • Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis <p>Obsah položek SPD:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD • Označení položky v projektové dokumentaci • Číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy • Popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací dodávky nebo služby • Měrnou jednotku • Množství měrných jednotek <p>Výkaz výměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek <p>Spolupráce při výběru zhotovitele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • součinnost s klientem při nastavení podmínek a kritérií pro výběr zhotovitele stavby • součinnost s klientem při vyhodnocení nabídek zhotovitelů 	<p>Sestavení kontrolního rozpočtu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr <p>Zpracování speciální dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro výběr zhotovitele stavby • realizační dokumentace • výrobní a dílenská dokumentace 	<p>Zajištění podkladů pro výběrová řízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyhledání a oslovení potencionálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby • obstarání referencí zhotovitelů • obstarání podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem 	<p>Právní služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spolupráce na smlouvě mezi klientem a zhotovitelem stavby • vypracování návrhu smlouvy • účast na jednáních při uzavírání smlouvy • zajištění vedení výběrového řízení 	<p>Stanovení rozsahu agregace položek SPD.</p> <p>Vyloučení, nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu.</p>	<p>U veřejných zakázek rozsah a obsah SPD</p> <p>viz vyhláška č 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</p> <p>Zpracování SPD není vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta nevyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.</p> <p>Zkratky:</p> <p>DO dotčené orgány státní správy SS správci a majitelé inženýrských sítí ÚPD územně plánovací dokumentace ÚPP územně plánovací podklady UR územní rozhodnutí EIA posuzování vlivu na životní prostředí SP stavební povolení SZ stavební zákon RDS realizační dokumentace stavby</p>