

Chyba architekta - vznik pojistné události

Jak postupovat při vzniku pojistné události z profesní odpovědnosti architektů.

V průběhu každého roku se na nás obrátí desítky architektů se žádostí o radu a pomoc při řešení pojistné události, která byla způsobena při činnosti autorizovaného architekta.

Z pojištění se dají uplatnit náklady, které poškozený vynaloží kvůli chybě architekta a které by nikdy nemusel vynaložit, kdyby k pochybení nedošlo. Dojde tak ke zmenšení majetku poškozeného vlivem chyby architekta, což zakládá nárok na náhradu vzniklé škody.

Pokud vás kontaktuje investor s požadavkem na náhradu způsobené škody, **je třeba se na nás ihned obrátit a domluvit se na správném postupu.** V žádném případě nedoporučujeme podepisovat písemné uznání závazku vůči poškozenému, nebo dokonce škodu uhradit. V tomto případě se vystavujete riziku, že pojišťovna může při svém šetření dojít k závěru, že za škodu neodpovídáte nebo že prokazatelná výše škody je nižší, než uvádí poškozený, a v takovém případě buď nezplatí škodu vůbec, nebo poskytne pouze plnění částečné. Doporučujeme poškozenému sdělit, že jste pro případ vzniklého pochybení pojištění a celou záležitost budete řešit prostřednictvím makléře s pojišťovnou. Ta posoudí správnost nároku poškozeného a následně – pokud je vše v pořádku – vyplatí poškozenému pojistné plnění. Na vás je pouze vyrovnání spoluúčasti. V případě, že se jedná o složitou škodu, může pojišťovna pověřit šetřením pojistné události najatého znalce, který vypracuje znalecký posudek, na jehož základě pojišťovna učiní konečné rozhodnutí.

Pokud se za vzniklou škodu necítíte být odpovědni, a poškozený se přesto domáhá uhrazení vzniklých nákladů a hrozí soudní spor, je nutné oznámit tuto záležitost pojišťovně jako potenciální škodu. Pojišťovna má možnost účastnit se případného soudního jednání jako vedlejší účastník. V tomto případě je nutné veškeré kroky konzultovat s právníky pojišťovny a postupovat v souladu s jejich radami.

Níže jsou uvedeny základní doklady, které pojišťovna vždy vyžaduje doložit při likvidaci pojistné události:

- vyplněný a podepsaný formulář „Oznámení ŠÚ“
- písemné uplatnění nároku na náhradu škody vůči pojištěnému vč. odůvodnění a specifikace jednotlivých uplatňovaných nároků
- písemné vyjádření pojištěného k jeho odpovědnosti za uplatňovanou škodu (v čem pochybení spočívá, zda svou odpovědnost uznává a proč atd.)
- doklad o autorizaci odpovědného architekta
- doložení smluvního vztahu s poškozeným (např. SoD apod.)
- fotodokumentace prokazující tvrzené skutečnosti nebo výši škody (dle charakteru případu)
- vyčíslení uplatňované újmy (faktury, smlouvy, účty za opravy či služby s rozpisem práce a materiálu)

- část projektové dokumentace opatřené autorizačním razítkem, kde se nachází předmětná chyba

Pro úplnost ještě uvádíme, že poškozeným uplatnitelnou „škodou“ nejsou řádné náklady stavby, tj. např. náklady na doplnění prvků a materiálu, který v důsledku chyby v projektové dokumentaci nebyl do stavby zabudován, neboť tyto náklady by v případě bezchybné dokumentace musel poškozený stejně vynaložit. Uplatnitelným vícenásobkem jsou vždy náklady marně vynaložené na dodávku a montáž chybně naprojektovaných stavebních součástí, nikoli náklady na dodávku nových součástí stavby, které měly být správně naprojektovány.

Daniel Černík, Senior Claims Specialist

MARSH, s.r.o.

Atrium Flora vchod B, Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3

daniel.cernik@marsh.com

+420 221 418 137 | +420 724 268 791

www.marsh.cz